

SECRETARIA: **SEMEC**

PROCESSO

DISPENSA DE LICITAÇÃO n°. 7/2017-**00014**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

DECRETO N°. <u>505</u>/2017		CONTRATO N°. ____/2017	
OBJETO: "LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA AGENOR ALVES, S/N, BAIRRO PROMISSÃO I, PARA FUNCIONAR COMO A EMEI UNIDOS EM CRISTO.			
DATA DA CONTRATAÇÃO: <u>04/09/2017</u>		HORA ABERTURA <u>09:00H</u>	
EMPRESA(S):			
• CONTRATADO: IGREJA BATISTA NACIONAL EM PARAGOMINAS. • VALOR MÊS R\$ 4.000,00(QUATRO MIL REAIS).			
RECURSO: FUNDEB.			
PUBLICAÇÃO			
	JORN. G. CIRC	IOEPA	D.O.U
PROGRAMAR ____/____/2017	____/____/2017	____/____/2017	____/____/2017
PAGAR ____/____/2017	____/____/2017	____/____/2017	____/____/2017
PUBLICAR ____/____/2017	____/____/2017	____/____/2017	____/____/2017
SITUAÇÃO:	TCM/DIVULGAÇÃO:	TCM/REALIZAÇÃO:	OBSERVAÇÕES:
→ C.I: ____/____/____	____/____/2017	____/____/2017	
→ Minutar: ____/____/2017			
→ Parecer: ____/____/2017			

PMP/ Deptº de Licitação
CARIMBAR, NUMERAR E RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS DO PROCESSO.


CAD. ALTERADO
EM: 05/09/17
17:20

Ofício nº. 786/2017

Paragominas, 28 de Julho de 2017.

Para: Exº.. Prefeito Municipal de Paragominas
Srº. Paulo Pombo Tocantins

Senhor Prefeito,

Considerando que a EMEI Unidos em Cristo, que atende aos alunos de Ensino Infantil, residentes no Bairro Promissão I e adjacências não possui prédio próprio.

Considerando a necessidade de continuar com esse atendimento no ano de 2017, faz-se necessária locação de um imóvel, para serem adequados em 08 (oito) salas de aula, conjunto de banheiros masculino e feminino, ambiente para secretaria, refeitório, cozinha, depósito, área de serviço e local para recreação, com localização no Bairro Promissão I ou adjacências.

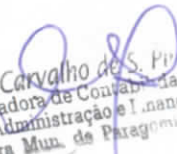
Esta Secretaria promoveu pesquisa de preços, com fins a locação de um imóvel com as características acima, entretanto, não foram encontrados no Município, outros imóveis disponíveis para a locação com as características demandadas, bem como na localização pretendida. Isto posto, solicitamos seu posicionamento acerca da locação do imóvel de propriedade da Igreja Batista Nacional, que possui as características necessárias, cujo Termo de Referência obedecerá às condicionantes em anexo:

Atenciosamente


Manoel Jones da Silva
Secretário Municipal de Educação

Realizamos
16.08.2017.

16h:41min


Claudia Carvalho de S. P.
Coordenadora de Contabilidade
Sec. de Administração e Finanças
Prefeitura Mun. de Paragominas


Claudia Carvalho de S. P.
Coordenadora de Contabilidade
Sec. de Administração e Finanças
Prefeitura Mun. de Paragominas

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Rua Guimarães Rosa, 448 – Promissão II, Paragominas –PA – Tel.: (091) 3729 – 8047/8048

TERMO DE REFERÊNCIA
OFÍCIO 786/2017

DO OBJETO: Locação de um imóvel em alvenaria, localizado a Avenida Agenor Alves, S/Nº, Bairro Promissão I, Paragominas/PA, a serem adequados em 08 (oito) salas de aula, conjunto de banheiros masculino e feminino, ambiente para secretaria, refeitório, cozinha, depósito, área de serviço e local para recreação, com localização no Bairro Promissão I, para funcionar como a EMEI Unidos em Cristo, no atendimento aos alunos da Educação Infantil do bairro Promissão I e adjacências, até 31 de Dezembro de 2017.

DAS QUANTIDADES: Conforme discriminada na Solicitação de Despesas: 20170728002, que passa a fazer parte integrante do Termo de Referência.

DA VIGÊNCIA: A partir da contratação a 31 de Dezembro de 2017 podendo ser prorrogada nos casos previstos artigo 57, Inciso II e parágrafo 1º da lei 8.666/93 e suas alterações.

DA JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO: Atender aos alunos da Educação Infantil do Bairro Promissão I e adjacências, matriculados na EMEI Unidos em Cristo, visto que a referida Escola não possui prédio próprio.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE: Efetuar o pagamento mensalmente conforme estabelecido em contrato, diante a disponibilidade de recurso.
Efetuar o pagamento do consumo de energia elétrica e água encanada (se houver).

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

Estar em dias com a documentação do imóvel.
Todos os tributos Municipais que recaírem sobre o imóvel.
O Imóvel deverá estar em perfeita condições de utilização e documentação regularizada.

DO ORÇAMENTO:

Dotação Orçamentária – 2.120 – **Desenvolvimento do Ensino Infantil**
Classificação Econômica: 33.90.39.00 – **Outros Serv. De Terc. Pessoa Juridica**

FONTE DE RECURSO:

FUNDEB

DA FORMA DE PAGAMENTO: Mensalmente, de acordo com a disponibilidade de recursos.

DAS SANÇÕES: As previstas no Art. 78 da Lei 8.666/93, de 21/06/1993.

DA FISCALIZAÇÃO: Será realizada por Servidor designado pelo Prefeito, através de Portaria.

Atenciosamente

Manoel Joas da Silva
Secretário Municipal de Educação

ANEXO I
OFICIO N°. 786/2017

Locação de Imóvel para funcionar como a EMEI Unidos em Cristo.

O Imóvel será em alvenaria, com energia elétrica, água encanada e em bom estado de conservação.

O Imóvel deverá estar em perfeita condições de utilização e toda documentação, inclusive de tributos regularizada.

Problemas de qualquer natureza com o imóvel deverá ser informado com antecedência de 30 dias à Secretaria Municipal de Educação.

Os casos omissos ficarão a critério da CONTRATANTE para esclarecimentos e dirimir dúvidas.

O pagamento do consumo de energia elétrica e água encanada (se houver) será de responsabilidade da Contratante.


Manoel Soares da Silva
Secretário Mun. de Educação
SEMEC
Prefeitura Municipal de Paragominas

JUSTIFICATIVA
OFICIO 786/2017

Esta Secretaria promoveu pesquisa de preços com fins à locação de um imóvel em alvenaria, para funcionar como EMEI Unidos em Cristo, objetivando o atendimento aos alunos da Educação Infantil, residentes no bairro Promissão I e adjacências.

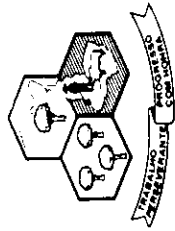
O pedido de locação do imóvel justifica-se pelo seu tamanho (a serem utilizados como 08 salas de aula, conjunto de banheiros masculino e feminino, ambiente para secretaria, cozinha, depósito, refeitório, sala de reunião e local para recreação), localização e disponibilidade.

Ressaltamos ainda que o valor da locação está compatível com os preços de mercado.


Manoel Soares da Silva
Secretário Mun. de Educação
SEMEC
Prefeitura Municipal de Paragominas

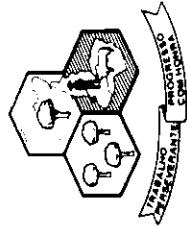
Paragominas (PA) em 28 de Julho de 2017.

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA A PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS - PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC DE DEZEMBRO DE 2016



TIPO	LOCALIZAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL
CASA	ANGELIM - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.173,74	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.484,27	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.387,64
CASA	ANGELIM - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.461,63	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.732,69	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.839,33
CASA	CENTRO	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.732,69	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 3.229,56	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 4.403,94
CASA	CIDADE NOVA - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.467,98	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.919,66	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.032,58
CASA	JK - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 959,83	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.242,13	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.242,13
CASA	JK - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.434,10	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.524,44	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.659,94
CASA	NAGIBÃO KM 12	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.242,13	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.434,10	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.427,81
CASA	PROMISSÃO I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.434,10	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.659,94	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.597,19

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA A PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS - PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC DE DEZEMBRO DE 2016



TIPO	LOCALIZAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL
CASA	PROMISSÃO I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.801,09	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.032,58	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.415,87
CASA	PROMISSÃO II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.242,13	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.066,46	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.839,33
CASA	PROMISSÃO II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.659,94	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.089,04	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 4.855,62
CASA	URAIM I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.145,50	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.427,81	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.789,16
CASA	URAIM I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.608,49	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.766,57	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	
CASA	URAIM II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.801,32	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.066,22	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.505,96
CASA	URAIM II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.939,07	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.331,12	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.072,84

Paragominas/PA, 26 de dezembro de 2016.

SOLICITAÇÃO DE DESPESA Nº 20170728002

ÓRGÃO: 09 Secretaria Municipal de Educação
UNIDADE: 04 Fundo de Desenv.de Educ. Basica - FUNDEB
PROJETO / ATIVIDADE: 2.120 Desenvolvimento do Ensino Infantil FUNDEB
CLASSIFICAÇÃO: 3.3.90.39.00 Outros Serv. de Terc. Pessoa Jurídica
SUBELEMENTO: 3.3.90.39.10 Locação de Imóveis

Submetemos à apreciação de Vossa Senhoria a relação do(s) item(ns) abaixo discriminado(s) necessário (s) a Locação de um imóvel, em alvenaria, localizado a avenida Agenor Alves, s/n, Bairro Promissão I, para funcionamento da EMEI Unidos em Cristo, até 31/12/2017, RECURSO: FUNDEB, para qual solicitamos as providências necessárias.

Justificativa : Manutenção das atividades da Administração objetivando a consecução do interesse público.

Código	Descrição	Quant	Unidade
004367	LOCAÇÃO DE IMÓVEL - EMEI UNIDOS EM CRISTO	1,0000	UNIDADE

Paragominas, 28 de Julho de 2017



MANOEL JOABES DA SILVA
RESPONSÁVEL