

**LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

**01-UNIDADE REQUERENTE:** Fundo Municipal de Educação de Altamira, CNPJ 28.553.049/0001-90.

**02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Sede da Creche Raymundo Marques Marinho.

**03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO:** Rua Magalhães Barata, número 1808, Centro.

**04-IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Missão Evangélica Batista, inscrito sob CNPJ nº204864682/0001-31 e RG nº.

**05-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Prédio em alvenaria, com área construída de 774,85m<sup>2</sup>, composta por 05 salas de aula, um depósito, coordenação, cozinha, lavanderia/passagem de roupa, refeitório e banheiros femininos e masculinos.

**06-VISTORIA:** No dia 04 de junho de 2024, pelo turno da manhã, ocorreu uma visita *in loco* aos imóveis para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

**07-RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AVALIAÇÃO:**

- Ana Caroline S Porto Guimarães – CREA nº 957284PA

**08-CONCLUSÕES:**

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação para a finalidade a qual será aplicada e na fase de ampliação com a construção de uma nova secretaria escolar.



- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.
- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** Os imóveis são compatíveis com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 4.000,00, valor compatível com as finalidades em questão.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação dos imóveis, justifica-se com a base em sua localização e acessibilidade, bem como sua estrutura e área, que se adequem a finalidade do funcionamento.

Altamira - Pará, 05 de junho 2024.

---

**Ana Caroline S. Porto Guimarães**

Engenheira Civil  
Mat. N° 177906-0  
CREA N° 957284PA

