

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DATA DA VISTORIA: 10/02/2017

LOCALIZAÇÃO: Folha 28, Quadra 16, Lote 01 – Bairro Nova Marabá – Marabá-Pa

IDENTIFICAÇÃO: Casa residencial/comercial

PROPRIETÁRIO(A) SOLICITANTE DA AVALIAÇÃO: Francisca Geneide Feitosa / CPF: 724.939.924-15 / RG: 2008871560-9 SSP-CE

DIMENSÕES: 779m² de área total / 195m² de área construída

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: Casa construída em alvenaria, piso cerâmico simples, forro em PVC cor branco, dividido em sala de estar/jantar, banheiro social, 3 quartos (sendo 1 suíte), copa/cozinha, área de serviço com despensa, área externa ampla, garagem para 5 ou mais veículos, com aproximadamente 12 anos de construção, em estado de conservação médio, situada em setor comercial/residencial, terreno de topografia plana, terreno totalmente murado. Imóvel disposto a aluguel com diversas mobílias e acessórios, como armários guarda roupas, 3 condicionadores de ar tipo split teto, cama casal, 2 mesas para refeição e sofá.

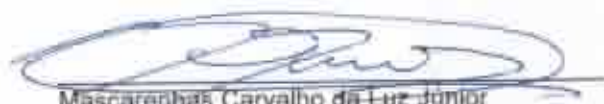
CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO: O imóvel em estudo está situado em rua asfaltada, com pouca circulação de veículos, ao lado de escola pública, próximo a outras escolas, órgãos públicos, hospitais, rodovias, Shopping Pátio Marabá e outros.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Foi realizada a vistoria do imóvel e da região em que se encontra, feita a comparação com 5 amostras de imóveis locados nas proximidades.

VALOR DA AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, e o estado geral de conservação, o valor locativo mensal para atividade comercial no mês de fevereiro de 2017 é de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Marabá-Pa, 10 de fevereiro de 2017

Atenciosamente,



Mascaregnas Carvalho da Luz Júnior
CRECI: 8341 – PA/AP
KLM Negócios Imobiliários Ltda-ME
CRECI-J: 722 – PA/AP