



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**

# **LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA**

**OBJETO:** AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – CASA DE APOIO DOS PROFESSORES DO PROGRAMA SOME, VILA DO MOTA, MARACANÃ-PA.

**DADOS:**

**ENGENHEIRO CIVIL:** WALACE MURILO L. VALADARES

**REGISTRO CREA/PA:** 151823563-8

**DATA E HORÁRIO:** 13/08/2024, ÀS 15H00MIN

**MARACANÃ/PA  
AGOSTO DE 2024**



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ**  
**SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES**  
**SETOR DE ENGENHARIA**

**1- DO IMÓVEL**

Endereço: Vila do Mota, Zona Rural de Maracanã-PA, CEP: 68.710-000.

**2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA**

Nome: Wallace Murilo L. Valadares

Registro CREA/PA: 151823563-8

Contato: (91) 98584-9130

**3- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel fica localizado em região rural, com via em solo natural, provida de iluminação pública, possui aproximadamente 40,00m<sup>2</sup> de área, divididos em pátio coberto, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, banheiro, cozinha e área de serviço. A cobertura do imóvel é construída em telhas cerâmica, com estrutura em madeira de lei, equivalente da região. As paredes construídas em tijolos cerâmicos, revestidas com reboco cimentício e lajotas cerâmicas nas áreas molhadas. As esquadrias são em madeira de lei, equivalente da região, e vidro. O piso é pavimentado com lajotas cerâmicas esmaltadas e piso cimentício (contrapiso).

As Instalações elétricas e hidrossanitárias possuem infraestrutura embutidas nas paredes e de sobrepôr, em bom estado de funcionamento. Os metais e acessórios sanitários de banheiros e cozinha apresentam boas condições de uso, funcionamento e higiene, sendo os do banheiro constituído de porcelana e os da cozinha em metal, do tipo aço inox.

**4- PARECER TÉCNICO**

Após visita in loco realizada no dia 13/08/24, foi constatado que o imóvel se encontra em boas condições de uso e higiene, estando **APTO** para uso.

**5- DO VALOR**

O valor do aluguel mensal do imóvel informado é de R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais). Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido, após



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**

pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja adequado para o funcionamento com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel.

**DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:**

- 1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



**Figura 1 - Fachada frontal**



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**



**Figura 2 - Vista sala de estar/jantar**



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**



**Figura 3 - Vista da cozinha**



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**



Samsung Galaxy A03

**Figura 4 - Vista da área de serviço**



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ**  
**SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES**  
**SETOR DE ENGENHARIA**

Maracanã-PA, 13 de agosto de 2024

WALACE MURILO Assinado de forma  
LOUREIRO digital por WALACE  
VALADARES:019 MURLO LOUREIRO  
18195226 VALADARES:0191819  
5226

---

Walace Murilo L. Valadares  
Eng.º Civil – Prefeitura Municipal de Maracanã/PA  
CREA 151823563-8