



PREFEITURA MUNICIPAL DE
**SANTANA DO
ARAGUAIA**
ESTADO DO PARÁ

GOVERNO MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA
Comissão de Licitação

PROCESSO ADMINISTRAÇÃO DE DISPENSA

A comissão de Licitação do Município de SANTANA DO ARAGUAIA, através da Secretaria Municipal de Educação, consoante autorização do Sr. Adenilton da Silva, vem abrir o presente processo administrativo para **Locação de imóvel Zona Urbana, localizado no loteamento São Joaquim, quadra 07, lote 07, no Município de Santana do Araguaia, para o funcionamento do alojamento referente à Casa dos Professores do Curso de Agronomia, Cursos Técnicos e ETEPA.**

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art.24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 – É dispensável a licitação

I – OMISSIS

X – *“para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”*

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O presente processo administrativo tem por objeto suprir as necessidades do Município de Santana do Araguaia, atendendo à demanda da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, pelo período de 09 (nove) meses, com fulcro no art.24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, em obediência ao Princípio da Continuidade do Serviço Público, que por sua vez, viabiliza a contratação em comento, tornando o caso em questão, dentro das exigências requeridas por este dispositivo.

GOVERNO MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA
Comissão de Licitação

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor pactuado nesse processo administrativo, esta abaixo do valor orçado e foi decorrente de uma prévia pesquisa de mercado através de corretor credenciado conforme consta no laudo de avaliação de bens, acostado autos, o que nos permite inferir que o preço encontra-se compatível com a realidade mercadológica, e levou em consideração a localização, estrutura física condizente às necessidades da Secretaria Municipal de Educação.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada a **Sr. HELMER MARTINS SILVA** no valor mensal de R\$ 5.820,00 (cinco mil oitocentos e vinte reais). Perfazendo o valor total de R\$ 52.380,00 (cinquenta e dois mil e trezentos e oitenta reais), levando-se consideração prévia do imóvel, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

Santana do Araguaia – PA, 31 de março de 2023.

Advaldo Rodrigues da Silva
Comissão de Licitação
Presidente