

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

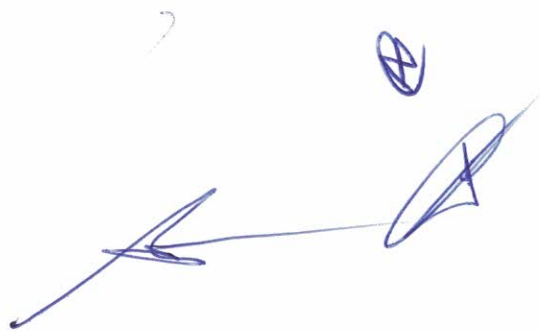
PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, S/Nº

LOCADOR: JUCILEIDE CLEMENTINO FREIRE

CPF: 455.493.383-00

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA,
DESPORTO E LAZER – BIBLIOTECA MUNICIPAL.**



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel de um pavimento em alvenaria de tijolo de barro, pilares e vigas em concreto armado convencional, estrutura de telhado em madeira de lei, cobertura com telha de fibrocimento 4mm, piso cerâmico interno, piso da calçada externa em cimentado, revestimento cerâmico em meia parede nos banheiros e cozinha, forro em madeira de lei, pintura PVA interna e externa, acabamento em padrão popular, instalações elétricas e hidrossanitárias em funcionamento.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Avenida Presidente Castelo Branco, S/Nº Bairro: São Francisco.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares e vigas. Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. Parede danificada acima da porta de entrada. Possui manchas ocasionadas por infiltrações na parede da cozinha.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz, basculantes em alumínio anodizado com vidro canelado 4 MM (incolor) portas externas em chapas metálicas articuladas. Não possui patologias.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso interno em cerâmica popular. As paredes dos banheiros revestidas até ½ altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3mm. Piso da calçada em cimentado. Não possui patologias.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Instalação balanceada possui quadro de distribuição. Não possui patologias.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

Não possui patologias.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei para cobertura em telhas de fibrocimento 4mm.

Possui infiltrações e vazamentos devido à falta de rufos e calhas adequadas.

FORRO: O forro do prédio é em Madeira de lei, está em boas condições.

Não possui patologias.

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Necessitando de nova repaginação na pintura externa.

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]

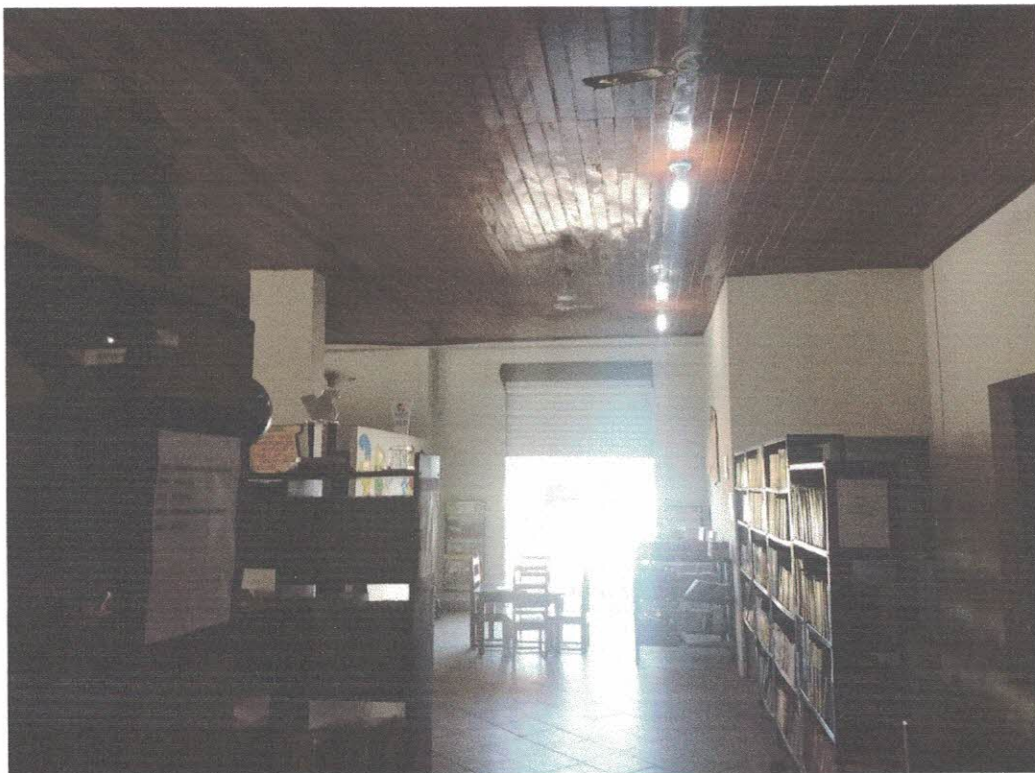
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



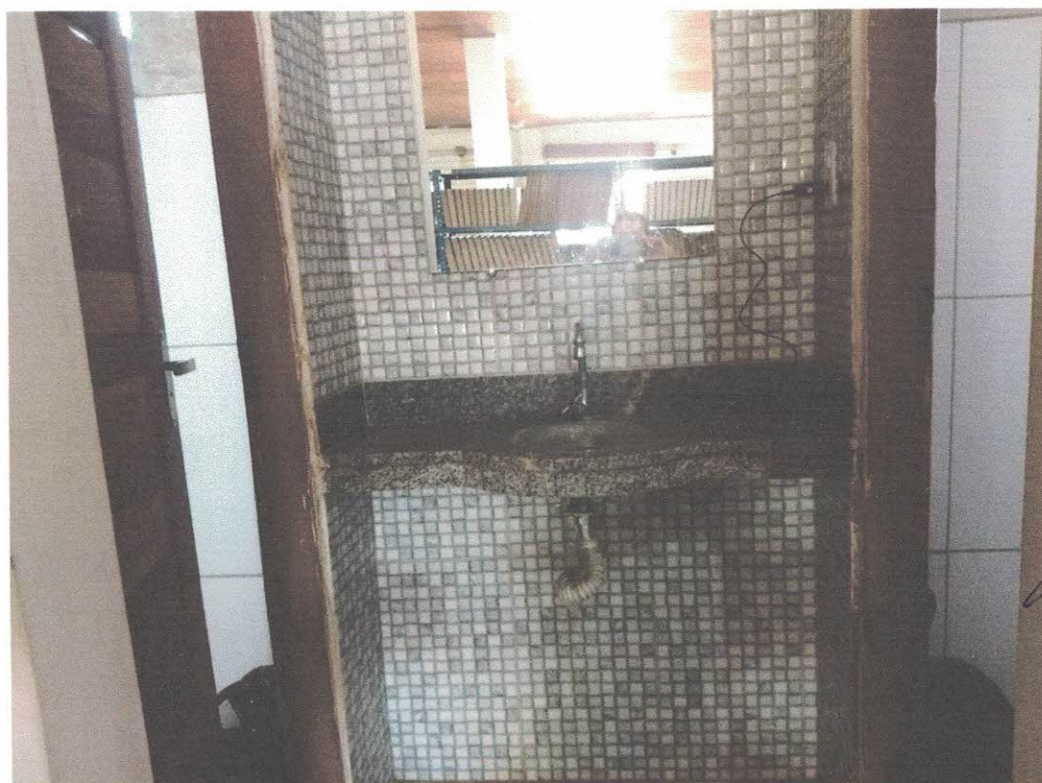
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS







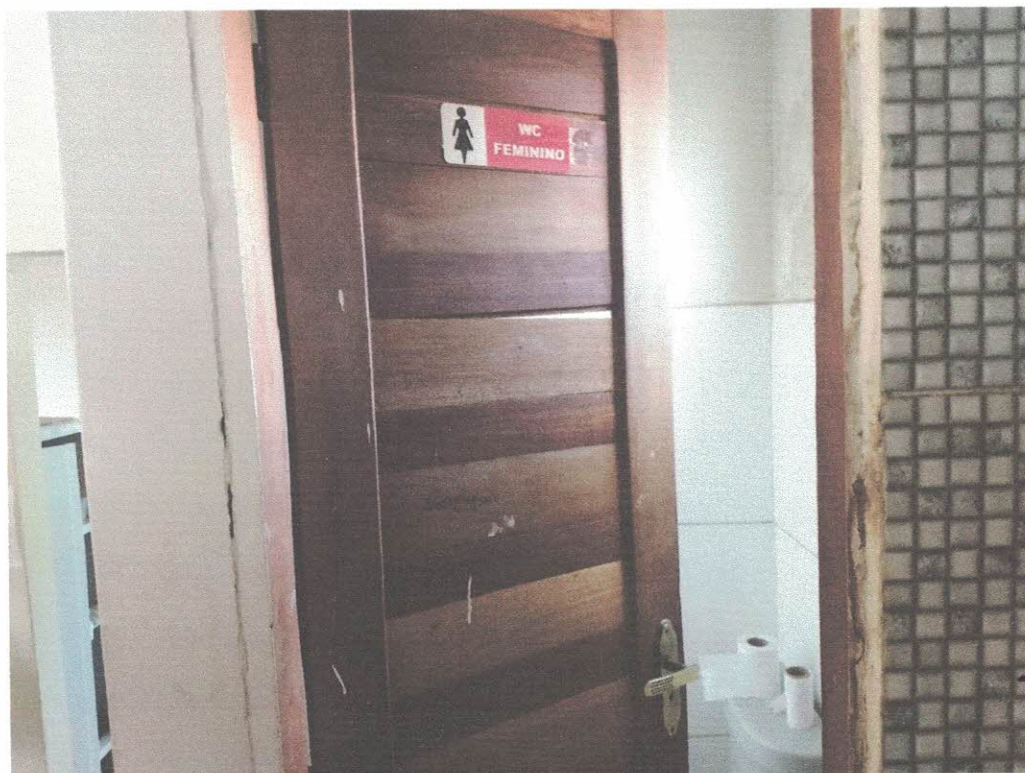
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

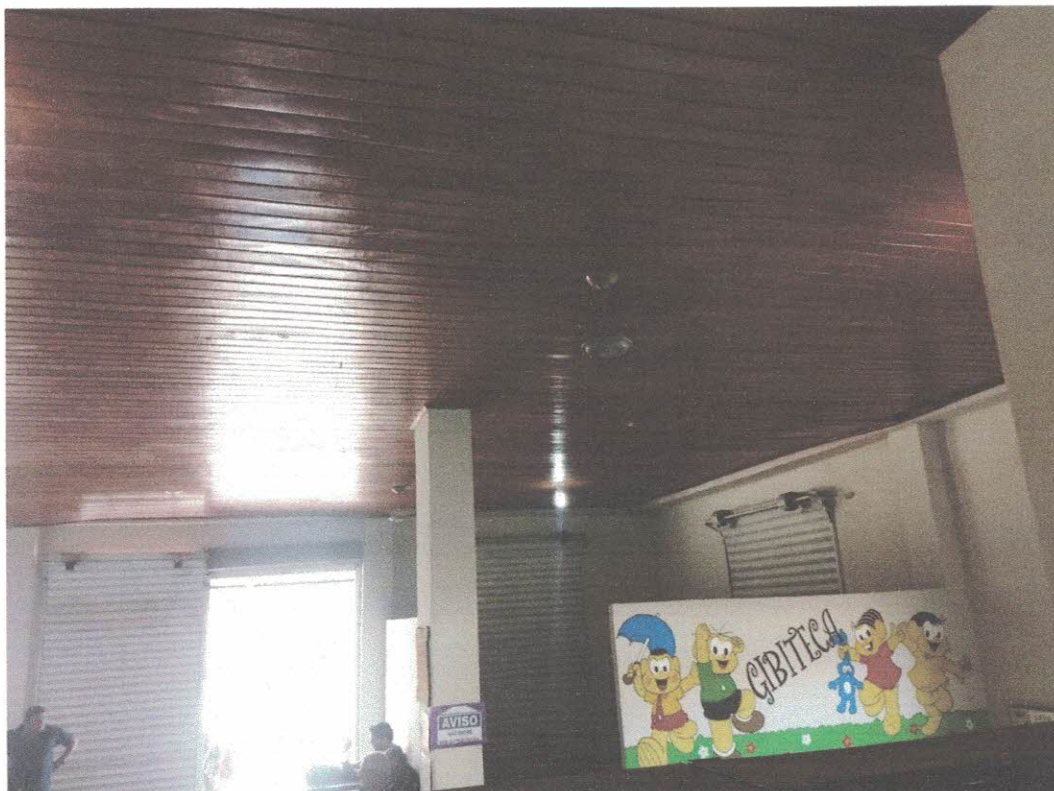


[Handwritten signature]

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





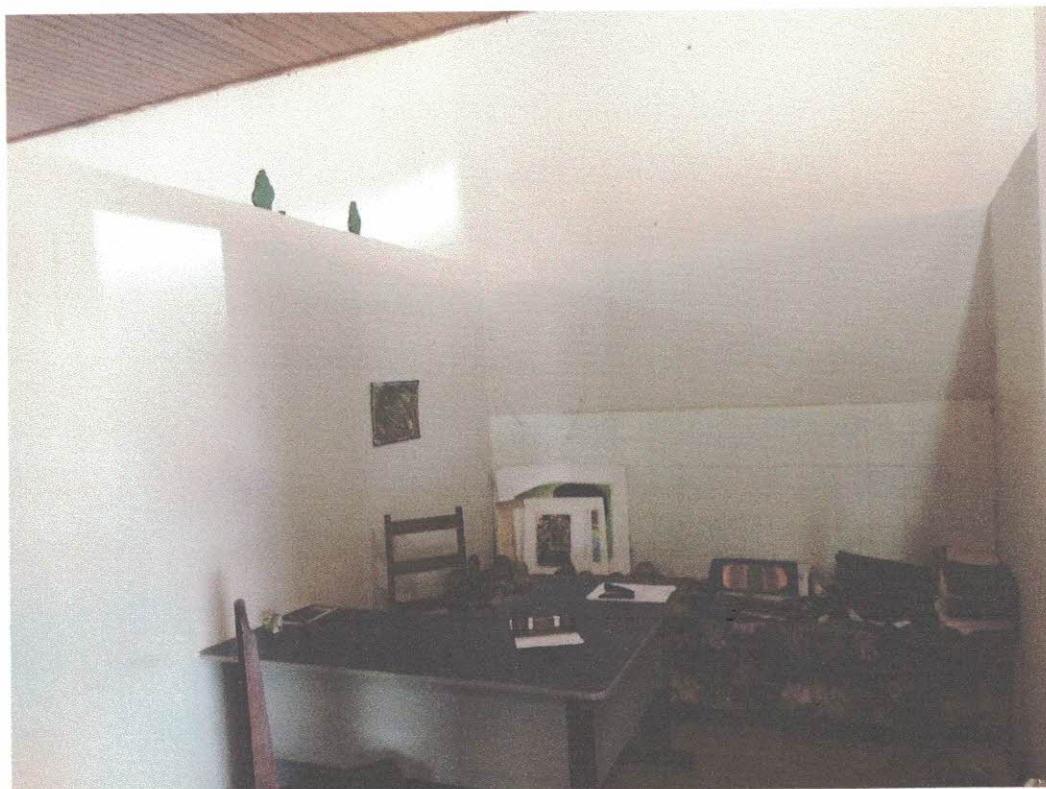
PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS -



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o imóvel onde abriga a Biblioteca Municipal encontra-se em condições razoáveis de uso, necessitando de reparos na parede danificada acima da porta de entrada, tratamento das infiltrações na parede da cozinha, instalação de calhas e rufos, conforme fotos em anexo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 02 de Janeiro de 2019



ERIKA SILVA GUEDES

Engenheira Civil

CREA-PA 1515116751

Erika Silva Guedes
ENGENHEIRA CIVIL
PREFEITURA DE MÃE DO RIO-PA
CPF 909.303.982-20