



028
J

LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

PARECER TÉCNICO 004/2024 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

1. DADOS DO REQUERENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL: Secretaria Municipal de Saúde; Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte.

DOCUMENTO SOLICITANTE: IMPLANTAÇÃO DO CAPS – ATENÇÃO DE APOIO PSICOSSOCIAL

ASSUNTO: Laudo técnico de avaliação (parecer técnico) referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentadas no prédio onde funcionará O CAPS – ATENÇÃO DE APOIO PSICOSSOCIAL.

2. IDENTIFICAÇÃO:

EDIFICAÇÃO: CAPS – ATENÇÃO DE APOIO PSICOSSOCIAL.

LOCALIZAÇÃO: Rua Bom Jesus, lote B3, quadra 39ª, sn, Centro, CEP 68533-000, Água azul do Norte/PA.

3. DATA DA VISTORIA:

A vistoria técnica no local foi realizada no dia 10 de maio de 2024, pela parte da manhã por volta das 9:00 horas.

4. REALIZAÇÃO DO LAUDO:

Eng. Civil Isadora Silva Resplandes, CREA/PA Nº 927875V

5. DESCRIÇÃO PRÉVIA.

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no prédio onde funcionará provisoriamente o CAPS – ATENÇÃO DE APOIO PSICOSSOCIAL, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte, com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.

6. OBJETO DA INSPEÇÃO

Edifício residencial, com 1 (uma) suíte, 1 (um) banheiro da suíte, 1 (um) banheiro social, 2 (dois) dormitórios, 1 (uma) sala de estar e 1 (uma) sala de jantar, 1(uma) despensa, 1 (uma) cozinha ampla, 1 (uma) lavanderia e 1 (uma) garagem, apresenta cobertura de telhas de cerâmica, piso cerâmico, forro, murado e com portões.



029

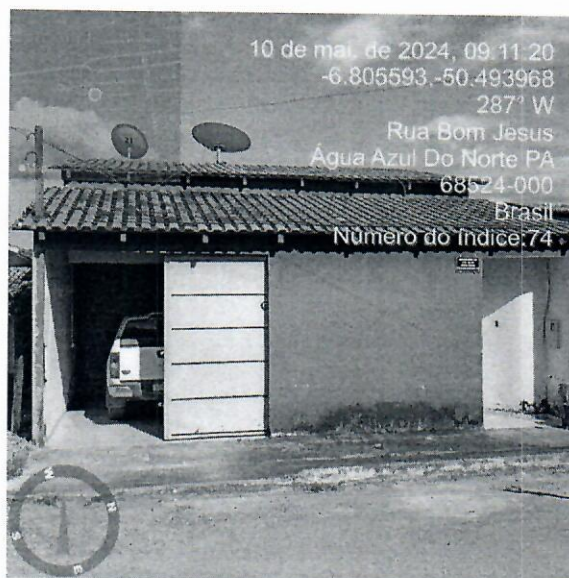


Figura 1 - Fachada do imóvel

Sabe-se que muitas são as variantes incidentes no valor final da mesma, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Logo, no que tange ao valor locativo do prédio para o cálculo de intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizará o chamado método por comparação direto e, portanto, se utilizará um custo de até **R\$ 11/m²** (dez reais por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento médio a alto de até 300 m² de área construída. A construção vistoriada apresenta 280 m². Logo, para o prédio em questão, o custo de locação da mesma que é **R\$ 3.000,00 (três mil reais)** é ACEITÁVEL E JUSTO.

7. CONCLUSÃO

Pela vistoria "in-loco" e mediante os estudos das condições de uso da referida edificação e demais análises realizadas, conclui-se e propõe-se:

A edificação está em boas condições de uso e habitação.

É O QUE NOS CABE RELATAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

ÁGUA AZUL DO NORTE – PA, 10 de maio de 2024.

gov.br

Documento assinado digitalmente
ISADORA SILVA RESPLANDES
Data: 10/05/2024 11:40:12-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ISADORA SILVA RESPLANDES
Engenheira civil CREA PA 927875V
Comissão de Avaliação de Imóveis
Prefeitura de Água Azul do Norte