



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

LOCADORA: ROSINEIDE BEZERRA DE ANDRADE, CPF nº 766.188.622-72, residente e domiciliada na rua Padre Ângelo, S/N, Centro, CEP: 68.645-000, Bonito/PA.

LOCATÁRIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - **SEMASB**, representada por sua Secretária o Sra. THALIME NAYARA DA SILVA SOUSA.

1. OBJETO DO LAUDO

O presente laudo é o resultado da vistoria realizada em 12/02/2025 no local que funcionará a secretaria municipal de assistência social, localizado na rua Padre Ângelo, 109, Centro, CEP: 68.645-000, Bonito/PA (Coordenadas - 1.3610049354438707, -47.30497708465661)

1.1 Finalidade Do Imóvel

Este instrumento é parte integrante para contratação de imóvel para o funcionamento da secretaria municipal de assistência social.

2. DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

2.1. Informações Gerais

- Tipo de imóvel: Residencial
- Ano aproximado de construção do imóvel: 2010
- Tamanho do imóvel: 660 m² (Seiscentos e Sessenta e metros quadrados).
- Número de cômodos: 6 (seis). 1 pátio, 1 sala, 1 Cozinha, 2 Quartos, 1 Banheiro.
- Mobiliado: Não
- **Valor da locação (baseado na benfeitoria): R\$ 1.000,00 (mil reais)**
 - VALOR DA BENFEITORIA (VB) = CUB x AC x D x FC
 - Onde:
 - CUB = Custos Unitários Básicos de Construção Padrão Comercial Normal CUB – Dezembro/2024.
 - AC = Medida da área construída em m²
 - D = Fator de depreciação - Tabela de Ross Heidecke.
 - FC = Fator de comercialização – NBR 14653-1/2021)

2.2. Imagens do Imóvel

Anexo I - Documentos do locador.







3. ESTADO GERAL DAS INSTALAÇÕES

- **Os cômodos da residência:** PAREDES, PISOS, COBERTURA ESTÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES À UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.
- **Instalações hidráulicas e sanitárias (sistema de água e esgoto):** EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL
- **Instalações elétricas (sistema de iluminação e de eletricidade):** EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.

4. DA APROVAÇÃO DAS PARTES:

Ao assinarem o contrato, as partes concordam integralmente com o que nele está contido.

Após a entrega das chaves, caso seja verificada qualquer irregularidade que não esteja devidamente explicitada neste laudo, a LOCADORA deve ser imediatamente comunicada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO
CNPJ 05.149.083/0001-07



Doravante, a LOCATÁRIA se responsabiliza pela integral conservação do imóvel, inclusive seu mobiliário.

Findo o contrato de locação, a LOCATÁRIA se compromete a restituir o imóvel a seu proprietário nas mesmas condições aqui descritas.

Bonito/PA, 12 de fevereiro de 2025.

HENRIQUE FERNANDES RENDEIRO NETO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PA Nº 22687D PA

ANEXO I – Documentos da Locadora



Equatorial
ENERGIA

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Ins. Estadual: 150.744.80-3
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5
Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-010

Classificação: Residencial Pleno	Tensão Nominal: 127 V	Lim. Min: 115 V	Lim. Max: 133 V	Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
ROSEIDE BEZERRA DE ANDRADE INSTALAÇÃO: 6440614 CPF: ***.188.62-** R. P ANGELO BERNARD, S/N, BONITO BONITO CEP: 68645-000 BONITO - BONITO - PA				
Parceiro de Negócio		14030174		
Conta Contrato		6440614		
Conta Mens	Vencimento	Total a Pagar		
01/2025	31/01/2025	R\$ 147,80		

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
26/12/2024	24/01/2025	29	24/02/2025	

NOTA FISCAL Nº 114799571 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 24/01/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://cfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15250104895728000180680001147995711067209809
Protocolo de autorização: 3152500002577177 -
24/01/2025 às 20:06:44

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE
 * A Equatorial Pará, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2024, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitua declarações anteriores. • Períodos: Band. Tarif.: Verde:
 27/12 - 24/01 • Redução de base ICMS conf art 206 do capítulo XXIII do R/ICMS-PA

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit. (R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	116	1,140517	0,938450	3,61	19,84	132,30	ICMS	104,45	19,0000	19,84
							PIS	112,46	0,5729	0,64
							COFINS	112,46	2,6409	2,97
ITENS FINANCEIROS										
Cip-Ilum Pub Pref Munic							25,81			
CNBB Past Criança							1,00			
Bônus ITAIPU art. 21 Lei 10.438/2002							11,31			



Carmen Suely da Silva Sousa
Oficial Titular

SUELY SOUSA CPF Nº 092.899.332-91
Comarca de Bonito - Pará Wajna

Escrevente Cristina Autorizada Silva Sousa

CPF Nº 356.659.802-00

Serviço Notarial e de Registro (Nascimento, Casamento, Óbito, Escritura Pública, Procuração, Recibo, Contrato, Declaração, Reconhecimento, Autenticação, etc).

DOCUMENTO DE TERMO DOACÃO DE IMÓVEIS

Pelo presente documento particular de termo de doação de imóveis, os abaixo assinados, todos maiores: RAIMUNDA BEZERRA DA SILVA, casada, portadora da R.G. nº 4439680, OSMARINO NOGUEIRA BEZERRA, casado, portador da R.G. 11^o 1975676 OSVALDINO NOGUEIRA BEZERRA, solteiro, portador da R.G. nº 2346520 SSP-Pá, ROSILENE BEZERRA CARVALHO, casada, portadora da R. G. nº 3505800, OSVALDIR NOGUEIRA BEZERRA, solteiro, portador da R.G. 11^o 1975604 SSVPá. OZANIAS NOGUEIRA BEZERRA, casado, portador da R.G. n] 2346519 SSP-Pá., OLAERCE NOGUEIRA BEZERRA, solteiro, portador da R.G. nº 4840582 SSP-Pá., REGINA NOGUEIRA BEZERRA, solteira, portadora da R.G. nº 4986853 SSP-Pá., e, todos residentes e domiciliados neste município. Declaram para todos os efeitos na forma da lei, que são possuidores livres e desembaraçadas dos seguintes bens imóveis.

Uma casa de taipa com 06 compartimentos localizada na Rua Padre Ângelo nº 109 nesta cidade de Bonito, medindo uma extensão de 07 metros de frente por 10 metros de fundos, edificada em uma área que mede 12 metros de frente confinando pela lateral direita com residência do Sr. José de Arimatéia medindo 55 metros, do pela lateral esquerda confinando com residência do Sr. Otaniel Seabra, medindo 55 metros pelos fundos confinando com residência do Sr.

Tim medindo 10 metros.

Resolveram de pleno acordo doarem para sua irmã ROSINEIDE NOGUEIRA BEZERRA, brasileira, solteira, lavradora, portadora de R.G. no 3651076 residente e domiciliada na Rua Padre Ângelo no 109, nesta cidade de Bonito, Podendo agora tomar posse usar dispor quando bem lhe convier do referido imóvel acima descrito.

Doadores:

Raimunda Bezerra da Silva
Raimunda Bezerra da Silva

x Osmarina Nogueira Bezerra
Osmarina Nogueira Bezerra

Pollegar direito do doador
Oswaldino Nogueira Bezerra

Rosilene Bezerra Carvalho
Rosilene Bezerra Carvalho

Pollegar direito do doador
Oswaldir Nogueira Bezerra

Pollegar direito do doador
Olaerce Nogueira Bezerra

x Regina Nogueira Bezerra
Regina Nogueira Bezerra

Ozarias Nogueira Bezerra
Ozarias Nogueira Bezerra

Testemunhas: Maria Eloiza N. Silva
x Luiz Pereira da Silva



TRIGRIO SUELY SOUZA
DO ÚNICO OFÍCIO
At: Manoel Hermas, 448
Reservado por lei estadual sob
a assinatura (s) em uma única
assinatura (s) e (s) e (s) e (s)
SUELY SOUZA
Em 11/01/2007
Assinatura (s) de SUELY SOUZA
Assinatura (s) de SUELY SOUZA