Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 15
Rubrica

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto - SEMECD

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Egon Gross, brasileiro, casado, portador do CPF 310.108.900-00, residente e domiciliado na Travessa Anna Colussi Zanotto, n° 66, Bairro Centro, CEP 68.165-000, Rurópolis/PA.

3. FINALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem por finalidade apurar o valor de mercado do aluguel de um imóvel residencial, especificamente um apartamento mobiliado, situado no segundo andar de um prédio de dois andares, para acomodação dos professores da Universidade Federal do Oeste do Pará, localizado no município de Rurópolis/PA.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado de locação com base em pesquisas de campo no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliando, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados.

5. OBJETO DA AVALIAÇÃO

5.1 TIPO DO BEM

Apartamento residencial mobiliado, situado no segundo andar de um prédio de dois pavimentos, construído em alvenaria. A edificação é constituída 1 cozinha, 1 banheiro, 1 sala de estar, 2 dormitórios, 1 área de serviço e 1 sacada.

Jehnnye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
CREA PA 151428041-8

Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 16

5.2 LOCALIZAÇÃO

O imóvel avaliando objeto de estudo da presente avaliação localiza-se na Travessa Anna Colussi Zanotto, n° 66, Bairro Centro, Cidade de Rurópolis-PA.

Figura 01 - Localização do avaliando.
Fonte: Google Earth. Adaptado

Coordenadas Geográficas: LAT: 04°05'44.21"S; LONG: 54°54'43.06"W.

5.3. DESCRIÇÃO DO BEM

Trata-se de um imóvel urbano mobiliado e climatizado com fornecimento de água e energia incluso no valor mensal do aluguel, localizado na Travessa Anna Colussi Zanotto, n° 66, Bairro Centro, Cidade de Rurópolis-PA. O imóvel contempla uma cozinha, um banheiro social, uma sala de estar, dois dormitórios climatizado e uma sacada.

O apartamento é mobiliado e fica no segundo andar de um prédio. É de alvenaria, com cobertura em estrutura de madeira e telha fibrocimento. Este, apresenta bom estado de conservação. O terreno possui formato de retângulo e em toda sua área é considerada plana. Vale ressaltar que não houve quaisquer restrições do imóvel avaliando, nos passivos ambientais ou áreas de proteção permanente e nem elementos que possa causar possíveis contaminações do solo.

nye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
CREA/PA 151428041-8

Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 17

5.4. SITUAÇÃO DO IMÓVEL

O Profissional não teve acesso a escritura pública do imóvel.

6. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

6.1 DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

O Profissional não teve acesso a escritura pública do imóvel, bem como a quaisquer documentações do mesmo.

6.2 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O apartamento mobiliado e climatizado, está situado no segundo andar de um prédio de dois pavimentos, localizado na região urbana de Rurópolis/PA, sendo sua via principal, a Travessa Anna Colussi Zanotto. O perímetro fica próximo a Rodoviária Municipal e é contemplado por imóveis residenciais e comerciais. O bairro possui média infraestrutura e é servido pelos seguintes melhoramentos urbanos e serviços públicos:

- Vias pavimentadas;
- Energia elétrica;
- Iluminação pública;
- Redes de telefone;
- Acesso internet;
- Coleta de lixo;
- Rede de abastecimento de água;

Engenheiro Civil
CREA/PA 151428041-8

7. JUSTIFICATIVA- PESQUISA DE PREÇOS

A pesquisa de preços foi realizada de forma direta, por meio de ofícios encaminhados a proprietários locais de imóveis com as características desejadas, com o intuito de obter cotações atualizadas e compatíveis com o mercado imobiliário da região.

Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 18
Rubrica

Tal metodologia mostrou-se adequada, considerando-se as especialidades da demanda (Imóvel mobiliado, com valor do consumo de energia e água incluso no valor mensal do aluguel, e disponível para a locação por tempo determinado), bem como a limitação de ofertas no município com esse perfil. Os valores obtidos foram registrados e analisados, servindo de base para a definição da média de mercado, conforme exige a legislação vigente. Dessa forma, entende-se que a pesquisa de preços atende aos princípios da razoabilidade, economicidade e transparência, sendo suficiente para instruir o presente processo de contratação. O quadro 01 apresenta os valores de aluguel mensal dos imóveis mobiliados.

Quadro 1 – Valor do aluguel mensal e área construída dos imóveis.

Imóvel Mobiliado	**Valor do aluguel incluso energia e água (R$)**	**Área construída (m²)**	**Valor (R$/m²)**
Imóvel 01	1500,00	~53,00	28,30
Imóvel 02	1570,00	~60,00	26,17
Imóvel 03	1650,00	~52,00	31,73
Valor unitário (R$/m²)			28,73

Fonte: Elaborado pelo autor com base na pesquisa de campo em mercado local, 2025.

VALOR unitário: R$ 28,73 /m²

Para a determinação do valor do aluguel, aplica-se a fórmula:

VALOR Aluguel: VALOR Unitário x ÁREA Construída

VALOR Aluguel: R$ 28,73/m² x 53,00 m²

VALOR Aluguel: R$ 1522,87

8. VALOR ESTIMADO PARA O ALUGUEL

Jonye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
REA/PA 151428041-8

Considerando a localização do imóvel, o bom estado de conservação, tratando-se de um apartamento mobiliado, valor do aluguel incluindo o consumo de energia e água, assistência frequente do proprietário, o valor estimado na localidade é de **R$ 1.522,87 (Um mil e**

Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 19

Quinhentos e vinte e dois reais e oitenta e sete centavos). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que atualmente encontramos alguns poucos imóveis, do tipo mobiliado, para locação na região, consequentemente, os preços tendem a sofrer oscilações para mais ou para menos.

Destaca-se que o valor pelo Método Comparativo é de **R$ 1522,87** e considerando que o apartamento em questão é mobiliado e o valor mensal de aluguel já inclui o consumo de energia e água, o valor final de locação ficará entre **R$ 1.500,00** e **R$ 2000,00**.

9. ENCERRAMENTO

Encerra-se o presente laudo é composto por 07 (sete) folhas, todas impressas de anverso, sendo esta folha datada e assinada pelo autor do presente laudo.

Rurópolis/PA, 06 de março de 2025.

JEHNNYE DA SILVA DAMASCENO SANTOS:93289219291

Assinado digitalmente por JEHNNYE DA SILVA DAMASCENO SANTOS:93289219291
Data: 2025.03.06 16:12:47-03'00'

Jehnnye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
CREA-PA: 151428041-8

DELISVAN BENTO DA SILVA:63149567220

Assinado de forma digital por DELISVAN BENTO DA SILVA:63149567220
Dados: 2025.03.06 17:08:06 -03'00'

Jehnnye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
CREA/PA 151428041-8

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

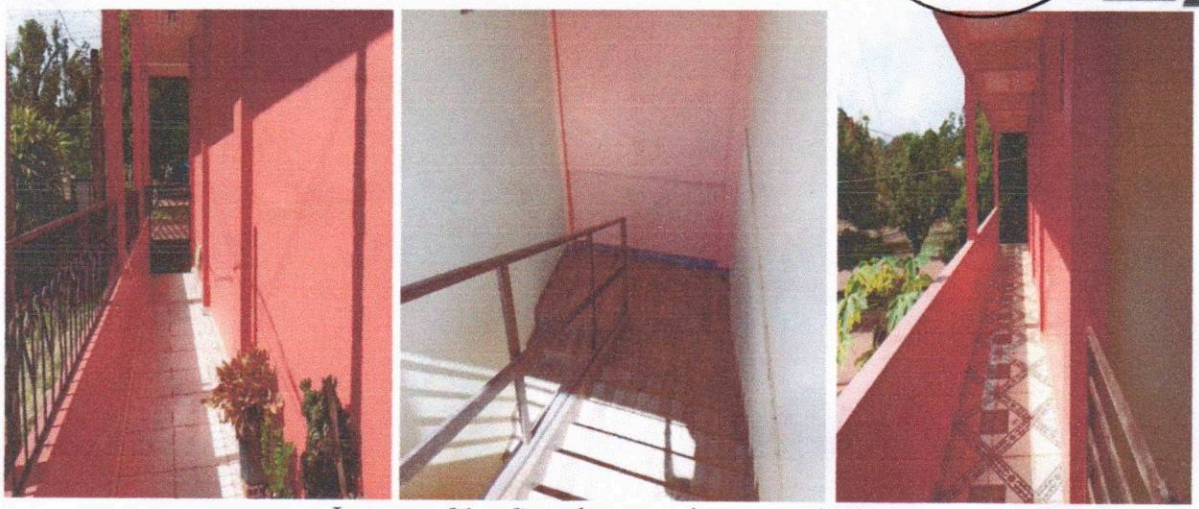

Imagem 01 – Sacada, corredor e escada de acesso.

Imagem 02 – Banheiro social.

Imagem 03 – Cozinha.

Jehnnye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
CREA/PA 151428041-8

Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 21
PRA RURÓPOLIS AVANÇAR!

Imagem 04 –Dormitórios.

Imagem 05 – Rol de entrada.

Imagem 06 – Área de serviço.

Jehnnye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
CREA/PA 151428041-8

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto - SEMECD

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

A. SILVA DE SOUSA COMERCIO E SERVIÇOS, portador do CNPJ: 07.859.889/0001-06, com endereço na Rua 10 de maio, 126, Bairro: Centro, CEP 68.165-000, Rurópolis/PA.

3. FINALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem por finalidade apurar o valor de mercado do aluguel de um imóvel residencial, especificamente um apartamento mobiliado, situado no segundo andar de um prédio multifamiliar, para instalação e funcionamento da casa dos professores da Universidade Federal do Oeste do Pará, localizado no município de Rurópolis/PA.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado de locação com base em pesquisas de campo no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliando, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados.

5. OBJETO DA AVALIAÇÃO

5.1 TIPO DO BEM

Apartamento residencial mobiliado, situado no segundo andar de um prédio multifamiliar, construído em alvenaria. A edificação é constituída de 01 sala/ cozinha conjugada, 01 banheiro social, 01 dormitório, 01 lavanderia.

5.2 LOCALIZAÇÃO

O imóvel avaliando, objeto de estudo da presente avaliação, localiza-se na Avenida Brasil, Bairro: Centro, em frente à Praça Cívica, na cidade de Rurópolis/PA.

Jefferson Taveiro Cruz Santos
Engenheiro Civil
CREA/PA 151407[illegible]

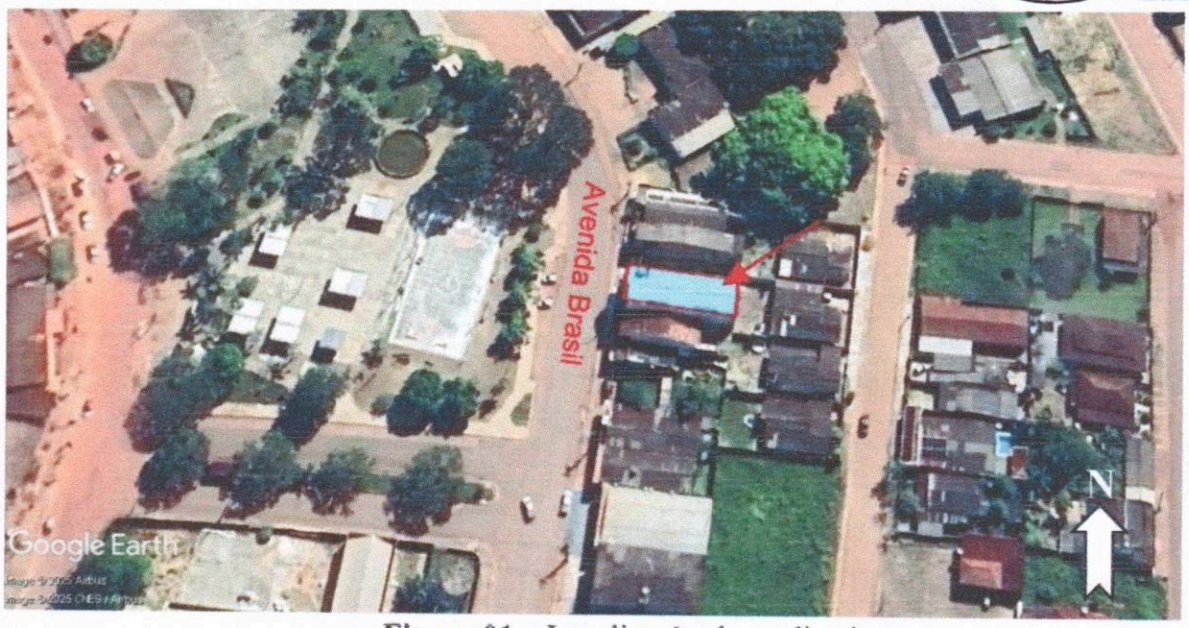

Figura 01 – Localização do avaliando.
Fonte: Google Earth. Adaptado.
Coordenadas Geográficas: LAT: 04°05'52.35"S; LONG: 54°54'31.03"W.

5.3. DESCRIÇÃO DO BEM

Trata-se de um imóvel urbano, localizado na Avenida Brasil, Bairro: Centro, em frente à Praça Cívica, na cidade de Rurópolis/PA. O imóvel contempla 01 sala/ cozinha conjugada, 01 banheiro social, 01 dormitório, 01 área de serviço.

O apartamento é mobiliado e fica no segundo andar de um prédio multifamiliar. É de alvenaria, com cobertura em estrutura de madeira e telha fibrocimento. Este, apresenta bom estado de conservação. O terreno possui formato retangular e em toda sua área é considerada plana. Vale ressaltar que não houve quaisquer restrições do imóvel avaliando, nos passivos ambientais ou áreas de proteção permanente e nem elementos que possa causar possíveis contaminações do solo.

5.5. SITUAÇÃO DO IMÓVEL

O Profissional não teve acesso a escritura pública do imóvel.

6. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

6.1 DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

O Profissional não teve acesso a escritura pública do imóvel, bem como a quaisquer documentações do mesmo.

Jeffson Taveiro Cruz Santos
Engenheiro Civil
CREA/PA 251407790-6

Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 24

6.2 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O apartamento mobiliado está situado no segundo andar de um prédio multifamiliar, localizado na região urbana de Rurópolis/PA, sendo sua via principal, a Avenida Brasil. O perímetro fica próximo à Praça Cívica e é contemplado por imóveis residenciais e comerciais. O bairro possui média infraestrutura e é servido pelos seguintes melhoramentos urbanos e serviços públicos:

- Vias pavimentadas;
- Energia elétrica;
- Iluminação pública;
- Redes de telefone;
- Acesso à internet;
- Coleta de lixo;
- Rede de abastecimento de água;

7. JUSTIFICATIVA – PESQUISA DE PREÇO

A pesquisa de preços foi realizada de forma direta, por meio de ofícios encaminhados a proprietários locais de imóveis com as características desejadas, com o intuito de obter cotações atualizadas e compatíveis com o mercado imobiliário da região.

Tal metodologia mostrou-se adequada, considerando-se as especialidades da demanda (Imóvel mobiliado, com valor do consumo de energia e água incluso no valor mensal do aluguel, e disponível para a locação por tempo determinado), bem como a limitação de ofertas no município com esse perfil. Os valores obtidos foram registrados e analisados, servindo de base para a definição da média de mercado, conforme exige a legislação vigente. Dessa forma, entende-se que a pesquisa de preços atende aos princípios da razoabilidade, economicidade e transparência, sendo suficiente para instruir o presente processo de contratação. O **Quadro 01** apresenta os valores de aluguel mensal dos imóveis mobiliados.

Jeffson Taveiro Cruz Santos
Engenheiro Civil
CREA/PA 151[illegible]790-6

Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 25
PARA RURÓPOLIS AVANÇAR!

Imóvel mobiliado	Valor do aluguel incluso energia e água (R$)	Área Construída (m²)	Valor (R$/m²)
Imóvel 01	R$ 1.500,00	~53,00	R$ 28,30
Imóvel 02	R$ 1.570,00	~60,00	R$ 26,17
Imóvel 03	R$ 1.650,00	~52,00	R$ 31,73
Valor Unitário (R$/m²)			R$ 28,73

Quadro 01 – Valor do aluguel mensal e área construída dos imóveis.
Fonte: Elaborado pelo autor com base na pesquisa de campo em mercado local, 2025.

VALOR unitário: R$ 28,73/m²

Para a determinação do valor do aluguel, aplica-se a fórmula:

VALOR Aluguel= VALOR Unitário x ÁREA Construída

VALOR Aluguel= R$ 28,73/m² x 60,00m²

VALOR Aluguel= R$ 1.723,80

8. VALOR ESTIMADO PARA O ALUGUEL

Considerando a localização do imóvel, o bom estado de conservação, tratando-se de um apartamento mobiliado, valor do aluguel incluindo o consumo de energia e água, assistência frequente do proprietário, o valor estimado na localidade é de **R$ 1.723,80** (Um mil e setecentos e vinte e três reais e oitenta centavos). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que atualmente encontramos alguns poucos imóveis, do tipo mobiliado, para locação na região, consequentemente, os preços tendem a sofrer oscilações para mais ou para menos.

Destaca-se que o valor pelo Método Comparativo é de **R$ 1.723,80** e considerando que o apartamento em questão é mobiliado e o valor mensal de aluguel já inclui o consumo de energia e água, o valor final de locação ficará entre R$ 1.500,00 e R$ 2.000,00.

Jeffson Taveiro Cruz Santos
Engenheiro Civil
CREA/PA 151407790-6

9. ENCERRAMENTO

Encerra-se o presente trabalho composto por 08 (oito) folhas, todas impressas de anverso, sendo esta folha datada e assinada pelo autor do presente laudo.

Rurópolis/PA, 06 de março de 2025.

JEFFSON TAVEIRO CRUZ SANTOS:03578366340

Assinado digitalmente por JEFFSON TAVEIRO CRUZ SANTOS:03578366340
Data: 2025.03.06 15:54:08-03'00'

Jeffson Taveiro Cruz Santos
Engenheiro Civil
CREA-PA: 151407790-6

Jeffson Taveiro Cruz Santos
Engenheiro Civil
CREA/PA 151407790-6

Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 97
Rubrica

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imagem 01 – Sala de estar.

Jeffson Tavelro Cruz Santos
Engenheiro Civil
CREA/PA 1914407790-6

Imagem 02 – Dormitório.

Imagem 03 – Banheiro.

Jeffson Taveira Cruz Santos
Engenheiro Civil
CREA/PA 151407790-6

Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 99

Imagem 04 – Cozinha.

Imagem 05 – Área de serviço c/ pátio de serviço.

Jeffson Taveira Cruz Santos
Engenheiro Civil
CREA/PA 151407

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto - SEMECD

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Lucimar Santos da Cunha, brasileira, portador do CPF 608.224.902-00, residente e domiciliado na rua Oitava, n° 490, Bairro Floresta, CEP 68.181-340, Rurópolis/PA.

3. FINALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem por finalidade apurar o valor de mercado do aluguel de um imóvel residencial, especificamente um apartamento mobiliado, localizado na Av. Pres. Getúlio Vargas n° 1646, CEP 68165-000, Bairro Vila Nova, Rurópolis/PA, para acomodação dos professores da Universidade Federal do Oeste do Pará.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado de locação com base em pesquisas de campo no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliando, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados.

5. OBJETO DA AVALIAÇÃO

5.1 TIPO DO BEM

Apartamento residencial mobiliado, localizado na Av. Pres. Getúlio Vargas n° 1646, Bairro Vila Nova, CEP 68165-000, Rurópolis/PA, construído em alvenaria. A edificação é constituída 1 cozinha, 1 banheiro, 1 sala, 1 dormitório e 1 área de serviço.

Tehnnye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
CREA/PA 151428041-8

Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 31
Rubrica

5.2 LOCALIZAÇÃO

O imóvel avaliando objeto de estudo da presente avaliação localiza-se na Av. Pres. Getúlio Vargas, n° 1646, Bairro Vila Nova, CEP 68165-000, no município de Rurópolis-PA.

Figura 01 - Localização do avaliando.
Fonte - Google Earth. Adaptado.

Coordenadas Geográficas: LAT: 04°06'24.19"S; LONG: 54°54'40.62"W.

5.3. DESCRIÇÃO DO BEM

Jehnnye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
CREA/PA 151428041-8

Trata-se de um imóvel urbano mobiliado com fornecimento de água e energia incluso no valor mensal do aluguel, localizado Av. Pres. Getúlio Vargas, n° 1646, Bairro Vila Nova,

CEP 68165-000, no município de Rurópolis-PA. O imóvel contempla uma cozinha, um banheiro social, uma sala de estar, um dormitório, uma área de serviço e uma sacada.

O apartamento é mobiliado. É de alvenaria, com cobertura em estrutura de madeira e telha fibrocimento. O terreno possui formato de retângulo e em toda sua área é considerada plana. Vale ressaltar que não houve quaisquer restrições do imóvel avaliando, nos passivos ambientais ou áreas de proteção permanente e nem elementos que possa causar possíveis contaminações do solo.

5.4. SITUAÇÃO DO IMÓVEL

O Profissional não teve acesso a escritura pública do imóvel.

6. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

. 6.1 DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

O Profissional não teve acesso a escritura pública do imóvel, bem como a quaisquer documentações do mesmo

6.2 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O apartamento mobiliado, localizado na região urbana de Rurópolis/PA, sendo sua via principal, a Av. Presidente Getúlio Vargas. O perímetro fica próximo a Escola Municipal Vila Nova e é contemplado por imóveis residenciais e comerciais. O bairro possui média infraestrutura e é servido pelos seguintes melhoramentos urbanos e serviços públicos:

- Via principal de acesso asfaltada;
- Energia elétrica;
- Iluminação pública;
- Redes de telefone;
- Acesso internet;
- Coleta de lixo;
- Rede de abastecimento de água;

Jennye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
CREA/PA 151428041-8

7. JUSTIFICATIVA- PESQUISA DE PREÇOS

A pesquisa de preços foi realizada de forma direta, por meio de ofícios encaminhados a proprietários locais de imóveis com as características desejadas, com o intuito de obter cotações atualizadas e compatíveis com o mercado imobiliário da região.

Tal metodologia mostrou-se adequada, considerando-se as especialidades da demanda (Imóvel mobiliado, com valor do consumo de energia e água incluso no valor mensal do aluguel, e disponível para a locação por tempo determinado), bem como a limitação de ofertas no município com esse perfil. Os valores obtidos foram registrados e analisados, servindo de base para a definição da média de mercado, conforme exige a legislação vigente. Dessa forma, entende-se que a pesquisa de preços atende aos princípios da razoabilidade, economicidade e transparência, sendo suficiente para instruir o presente processo de contratação. O quadro 01 apresenta os valores de aluguel mensal dos imóveis mobiliados.

Quadro 1 – Valor do aluguel mensal e área construída dos imóveis.

Imóvel Mobiliado	**Valor do aluguel incluso energia e água (R$)**	**Área construída (m²)**	**Valor (R$/m²)**
Imóvel 01	1500,00	~53,00	28,30
Imóvel 02	1570,00	~60,00	26,17
Imóvel 03	1650,00	~52,00	31,73
Valor unitário (R$/m²)			28,73

Fonte: Elaborado pelo autor com base na pesquisa de campo em mercado local, 2025.

VALOR unitário: R$ 28,73 /m²

Para a determinação do valor do aluguel, aplica-se a fórmula:

VALOR Aluguel: VALOR Unitário x ÁREA Construída

VALOR Aluguel: R$ 28,73/m² x 52,00 m²

VALOR Aluguel: R$ 1493,96

Jehnnye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
CREA/PA 151428041-8

Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 34

8. VALOR ESTIMADO PARA O ALUGUEL

Considerando a localização do imóvel, tratando-se de um apartamento mobiliado, valor do aluguel incluindo o consumo de energia e água, assistência frequente do proprietário, o valor estimado na localidade é de **R$ 1.493,96 (Um mil, quatrocentos e noventa e três reais e noventa e seis centavos)**. Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que atualmente encontramos alguns poucos imóveis, do tipo mobiliado, para locação na região, consequentemente, os preços tendem a sofrer oscilações para mais ou para menos.

Destaca-se que o valor pelo Método Comparativo é de **R$ 1493,96** e considerando que o apartamento em questão é mobiliado e o valor mensal de aluguel já inclui o consumo de energia e água, o valor final de locação ficará entre **R$ 1.400** e **R$ 1800**.

9. ENCERRAMENTO

Encerra-se o presente laudo é composto por 07 (sete) folhas, todas impressas de anverso, sendo esta folha datada e assinada pelo autor do presente laudo.

Rurópolis/PA, 06 de março de 2025.

JEHNNYE DA SILVA DAMASCENO SANTOS:93289219291

Assinado digitalmente por JEHNNYE DA SILVA DAMASCENO SANTOS:93289219291
Data: 2025.03.06 16:13:12 -03'00'

Jehnnye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
CREA-PA: 151428041-8

Jehnnye da S. Damasceno Santos
Engenheira Civil
CREA/PA 151428041-8

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imagem 01 – Fachada.

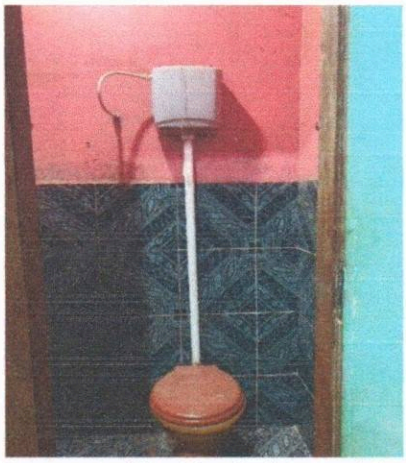

Imagem 02 – Banheiro social.

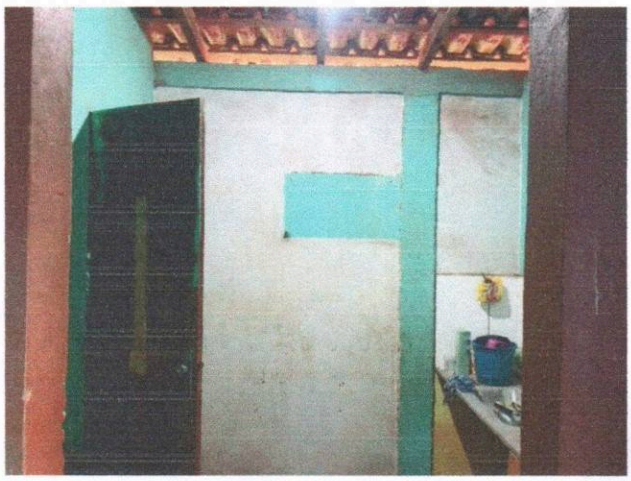

Imagem 03 – Cozinha.

...e da S. Damasceno Santos
...genheira Civil
...A/PA 151428041-8

Prefeitura Municipal de Rurópolis
Comissão de Contratação
Fls 36
PRA RURÓPOLIS AVANÇAR!

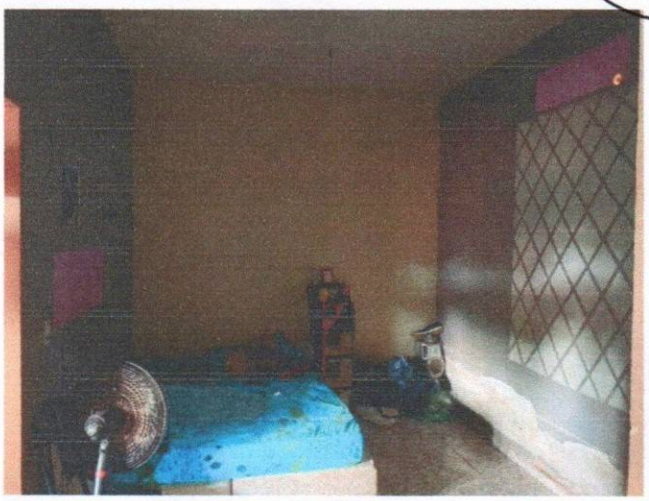

Imagem 04 –Dormitório.

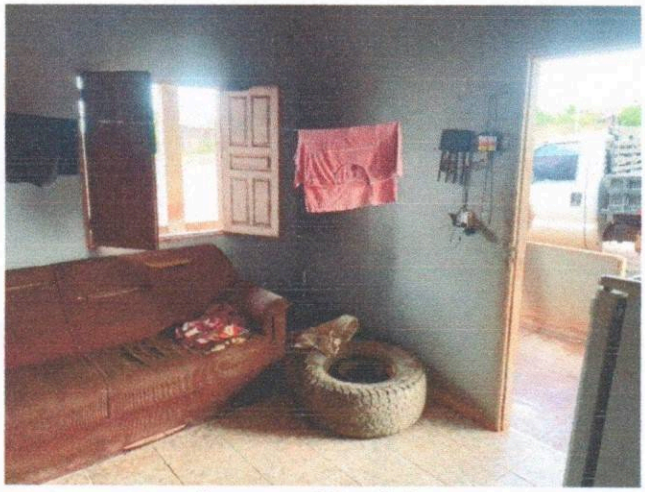

Imagem 05 – Sala.

Engenheiro Civil
CREA/PA 151428041-8