

DESPACHO

Ao: NSAJ

Encaminhamos os autos do processo que trata de renovação ou nova contratação da locação de imóvel para abrigar a Sede Administrativa desta Secretaria com as seguintes considerações:

- 1- O Laudo de Avaliação emitido pela CODEM sugere o valor mensal de R\$ 36.088,56 para o aluguel do imóvel que atualmente abriga a Sede Administrativa;
- 2- Ao solicitarmos manifestação de interesse do proprietário do imóvel e locador acerca da contratação ao valor sugerido pela CODEM, o mesmo solicitou a manutenção do valor atual do aluguel, que é de R\$ 45.000,00;
- 3- Pontuamos algumas especificidades do atual imóvel, que se apresentam como vantagens diante dos demais imóveis pesquisados (relação anexa) e, portanto, motivação administrativa pela permanência desta SEFIN no mesmo:
 - a. Localização na região central da cidade, o que facilita o deslocamento de servidores e suprimentos para as demais unidades desta Secretaria, bem como proximidade dos demais órgãos desta Prefeitura;
 - b. Disposição de elevador, facilitando a locomoção de servidores e contribuintes que porventura sejam portadores de necessidades especiais e/ou apresentem dificuldade de locomoção por meio de escadas;
 - c. Área adequada (1.461,68 m²) às necessidades da Secretaria, possibilitando o alojamento de toda a retaguarda administrativa dos Departamentos que integram a estrutura funcional da mesma;
 - d. Quantidade de vagas de garagem (10) adequadas às necessidades de abrigo dos veículos locados por esta Secretaria;
 - e. Valor de locação abaixo da média dos imóveis pesquisados (R\$ 51.700,00), os quais possuem características semelhantes ao imóvel em questão;
 - f. Economia de possíveis custos de desmobilização e mudança desta Secretaria para outro imóvel, bem como de adaptação e ajustes lógicos, elétricos e hidráulicos eventualmente necessários.
- 4- Diante do exposto, solicitamos análise e parecer acerca da possibilidade de renovação ou nova contratação de locação do imóvel que atualmente abriga a Sede Administrativa desta SEFIN (Tv. 14 de Abril, 1635), ao valor sugerido de R\$ 40.000,00, considerando os pontos acima destacados, e a redução/economia de 12% no valor atual do referido aluguel;
- 5- Havendo manifestação positiva desta NSAJ, solicitaremos nova manifestação de interesse ao locador.


João Gustavo Loureiro
Diretor Administrativo



R\$ 38.000

Prédio c/ 1.080m², 2 pavimentos, excel p/ secretarias/grandes empresas, etc., no Umarizal

Publicado em 01/08 às 20:40

Descrição

Lindo prédio comercial com acabamento de primeira na Jerônimo Pimentel entre Visconde de Souza Franco e Wandenkolk, com 1.080m² de área construída em 02 pavimentos com aproximadamente 18 salas, recepção/espera, auditório já equipado, 12 vagas na garagem. Ideal para grandes empresas, secretarias/autarquias, clínicas, consultórios, etc. Melhores informações e visitas tratar com Floriano dos Anjos (91) 9822. ver número / 9888. ver número - Plantão permanente

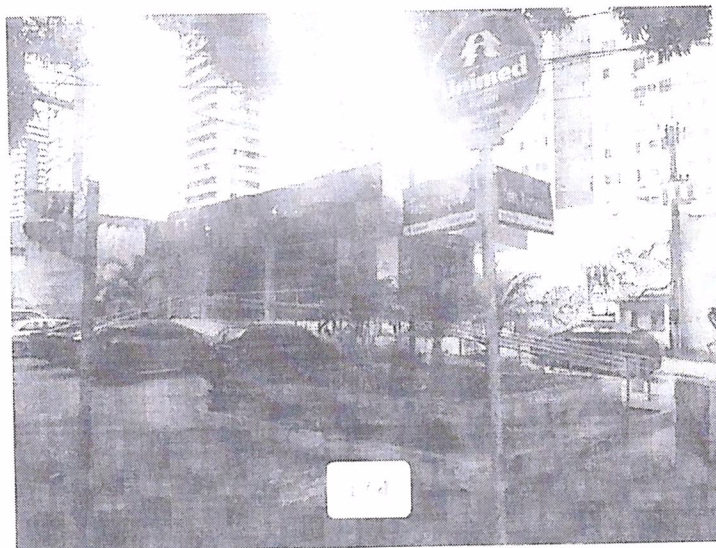
Detalhes

Categoria	Comércio e indústria	Condomínio	R\$ 600	IPTU	R\$ 125	Tamanho	1080m²
Vagas na garagem	5 ou mais						

OLX



Anuncio

**R\$ 45.000****Excelente ponto comercial de esquina**

Publicado em 04/09 às 09:32

Descrição

Atenção Srs que procuram um excelente ponto comercial de esquina.

...mos uma ótima opção em uma das melhores localizações de Belém (Padre Eutíque com Conselheiro Furtado próximo ao Shopping Pátio Belém).

Imóvel com aproximadamente 1.000 M com estacionamento para 15 veículos amplo salão com auditório, salas e banheiros.

Obs: Localização excelente para FARMÁCIAS, FACULDADES, CURSOS PROFISSIONALIZANTES, LABORATÓRIOS E MUITO MAIS.

Mais informações (91) 9990... ver número

Detalhes

Categoria	Comércio e	Tamanho	1000m ²	Vagas na garagem	5 ou mais
-----------	------------	---------	--------------------	------------------	-----------

04/09/2020

Imóvel Comercial/ Pedro Miranda - Comércio e indústria - Tapanã (Icoaraci), Belem 763119049 | OLX

Fls. 28

Fls. 30

Anuncio

USEFIN

OX



R\$ 50.000

Imóvel Comercial/ Pedro Miranda

Publicado em 04/07 às 21:06

Descrição

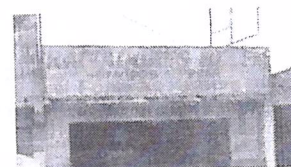
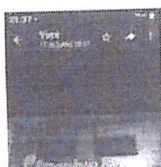
Excelente imóvel Comercial com 1.927m, localizado em plena Pedro Miranda com acesso pela Pedro Miranda e pela Trav. Angustura. Espaço para várias vagas de garagem. Mais informações pelo 98327-

15

Detalhes

Categoria	Comércio e indústria	Tamanho	1924m ²	Vagas na garagem	5 ou mais
-----------	----------------------	---------	--------------------	------------------	-----------

Selecionamos para você



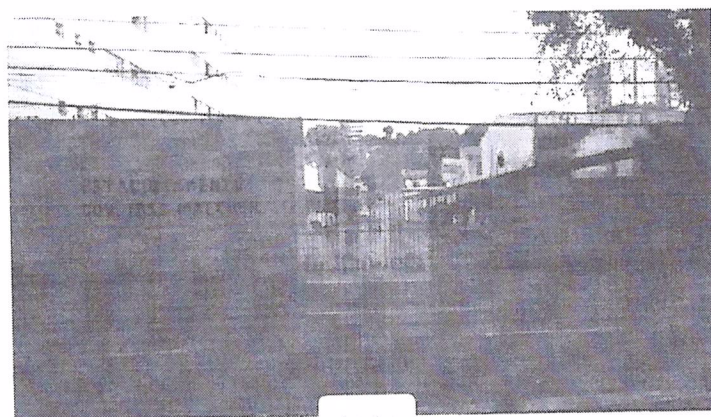
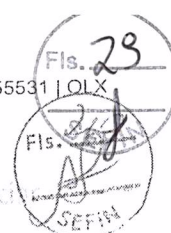
04/09/2020

Grande Imóvel 38m² de frente, 65m² de fundo - Doutor Imoveis Belém - Comércio e indústria - Nazaré, Belém 577855531 | OLX

Ox



Anuncio



R\$ 60.000

Grande Imóvel 38m² de frente, 65m² de fundo - Doutor Imoveis Belém

Publicado em 02/08 às 16:55

Descrição

Avenida Governador José Malcher

Grande Imóvel 38m² de frente, 65m² de fundo, sendo 500m² de área construída. Estacionamento para 40 carros.

Aluguel: R\$ 60.000 + IPTU

Agende sua visita!!

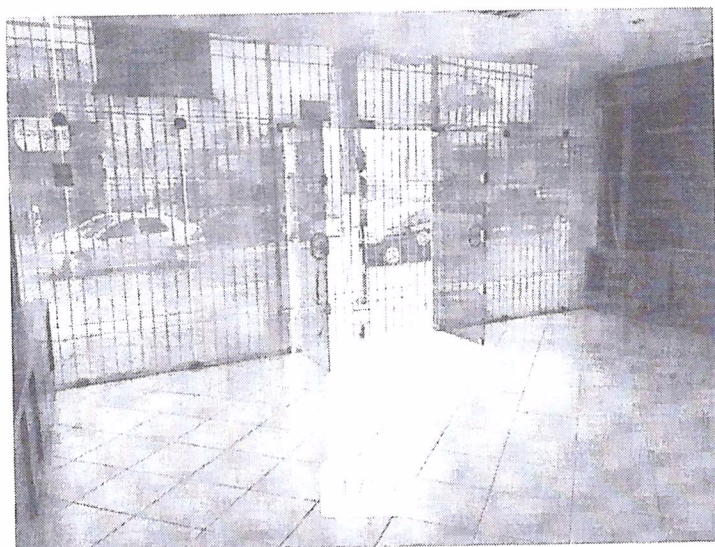
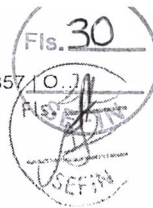
Contato: (91) 3201... ver número/ 9998... ver número(Whatsapp)

Detalhes

Categoria	Comércio e indústria	Tamanho	2470m ²	Vagas na garagem	5 ou mais
-----------	----------------------	---------	--------------------	------------------	-----------



Anúncio

**R\$ 49.000****Prédio Comercial para alugar com 1.600m2 com 2 entradas, Fátima, Belém**

Publicado em 23/06 às 06:18

Descrição

Prédio Comercial para alugar com 1.600m2 de área construída com 3 pisos, com entrada pela José Bonifácio, 267 e pela Domingos Marreiros 2001 e 10 vagas de garagem. Valor 49 mil.

Maiores informações consulte a MOURA CORRETORA:

Nosso Endereço: Travessa Barão do Triunfo, 3134 ? Altos, Marco, Belém, Pará.

Fones: Leno Moura 91-9897... ver número(Tim) e 91-9811... ver número(whatsapp-claro)

Osvaldo Canuto: 91-9826... ver número(whatsapp-tim) e 9858... ver número. E-mail:

mouracorreтора@gmail.com

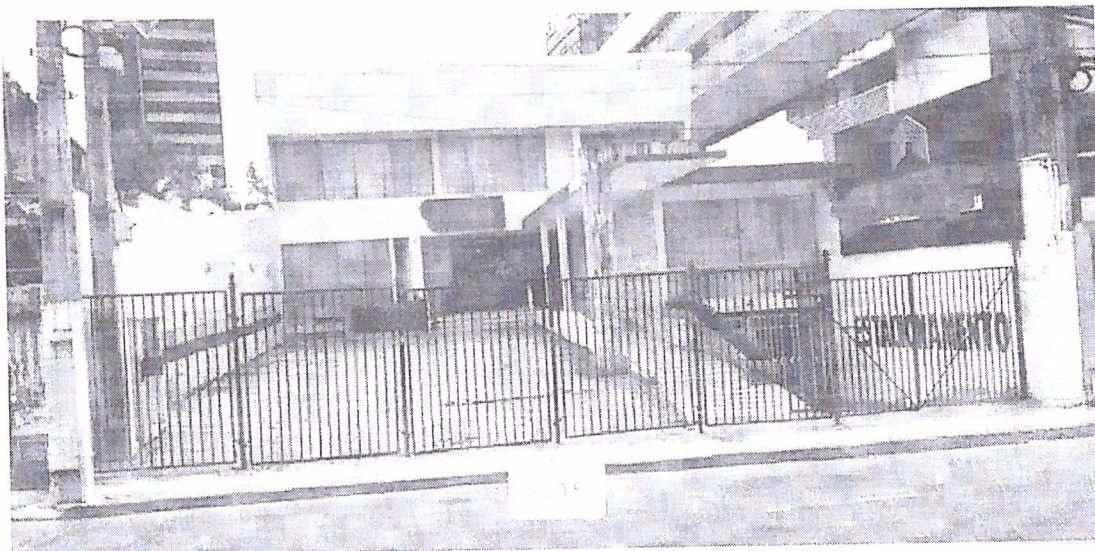
Detalhes

Categoria	Comércio e indústria	Tamanho	1600m ²	Vagas na garagem	5 ou mais
-----------	----------------------	---------	--------------------	------------------	-----------

O X



Anúncio

**R\$ 45.000****Alugo Prédio Empresarial na Av. Gov. José Malcher - 1.500m²**

Publicado em 31/08 às 14:41

Descrição

Excelente oportunidade para seus negócios!

Alugo Prédio Empresarial, com excelente localização na Av. Gov. José Malcher, em frente ao Porto Dias e do lado do centro empresarial Bolonha, poucos metros da Praça da República.

O prédio de 3 andares serve para vários fins comerciais, com amplos 1.500m² de área construída, estacionamento para 30 carros, 18 salas de tamanhos variados com banheiro, recepção, elevadores.

Valor aluguel mensal R\$ 45 mil

Não deixe passar essa oportunidade de fazer seus negócios prosperarem no imóvel e localização ideal.

Ligue e agende sua visita:

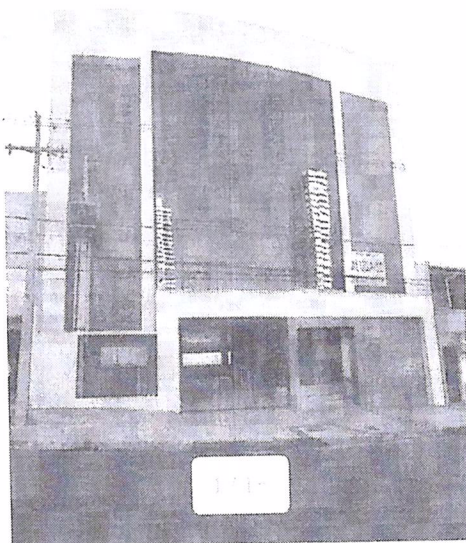
91 9850... ver número (Whatsapp)

Carlos Silva

Detalhes

<https://pa.olx.com.br/regiao-de-belem/comercio-e-industria/alugo-predio-empresarial-na-av-gov-jose-malcher-1-500m-784426592>

O X



R\$ 70.000

Prédio Comercial na 09 de Janeiro

Publicado em 04/09 às 11:13

Descrição

? Prédio Comercial 2.200m² em Nazaré.

A Tomaz Imóveis sabe que mudar a vida das pessoas é o primeiro passo para mudar o mundo. Venha viver com a gente.

Prédio com 5 pavimentos, subsolo, térreo e 3 pavimentos.?Com uma área total construída de aproximadamente 2.200 m².

? Fachada em Vidro

? Acabamento Luxuoso

? Gerador de Energia

? 3 Andares

? Acessibilidade para PNE?

?28 vagas de garagem

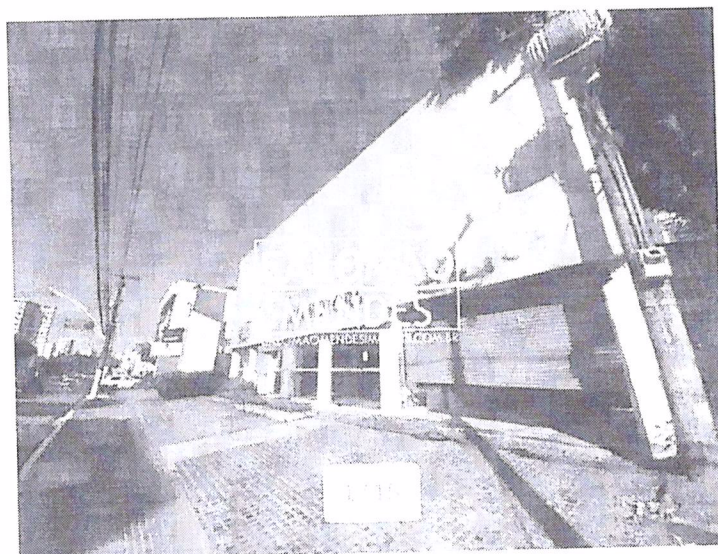
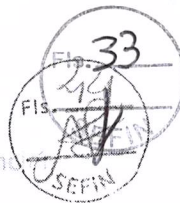
?Banheiros masculino e feminino em todos os andares.

?Localizado na 9 de janeiro entre Magalhães barata e José Malcher, próximo ao Museu Emílio Goldi.

Valor Aluguel:R\$70,000



Anúncio

**R\$ 55.000****Grande Imóvel Comercial junto a Doca ? 2.500 m²**

Publicado em 29/08 às 10:16

Descrição

Aluga excelente imóvel comercial junto a Doca, no melhor do Umarizal com 2.500 m² construídos, sendo 800 m² de salão de vendas, 600 m² de depósitos e administrativos, e 1.100 m² de galpão com vagas, porcelanato, vitrines. Pronta para concessionária, mas adaptável com facilidade a qualquer ramo para grandes empresas. Informações adicionais e agendamento de visita apenas pelo whatsapp 91 9814... ver número . IC00091

Detalhes

Categoria	Comércio e indústria	Tamanho	2500m²	Vagas na garagem	5 ou mais
-----------	----------------------	---------	--------	------------------	-----------

Selecionamos para você

04/09/2020

Lene Pegado Aluga Excelente prédio comercial de 07 andares na Av. Augusto Montenegro - Comércio e indústria - Belém 784009...

O X



Anunc



R\$ 50.000

Lene Pegado Aluga Excelente prédio comercial de 07 andares na Av. Augusto Montenegro

Publicado em 30/08 às 08:05

Descrição

CONFIRA NOSSOS IMÓVEIS
ACESSE NOSSA LOJA VIRTUAL NA OLX
COMO
LENE PEGADO IMÓVEIS

LENE PEGADO ALUGA
EXCELENTE PRÉDIO COMERCIAL (novo) DE 07 ANDARES
NA AVENIDA AUGUSTO MONTENEGRO
PRÓXIMO DO ENTRONCAMENTO

VALOR R\$ 50.000

Ficha técnica

Área de 1920 m2
Térreo com 30 vagas de garagem rotativas
01 elevador

04/09/2020

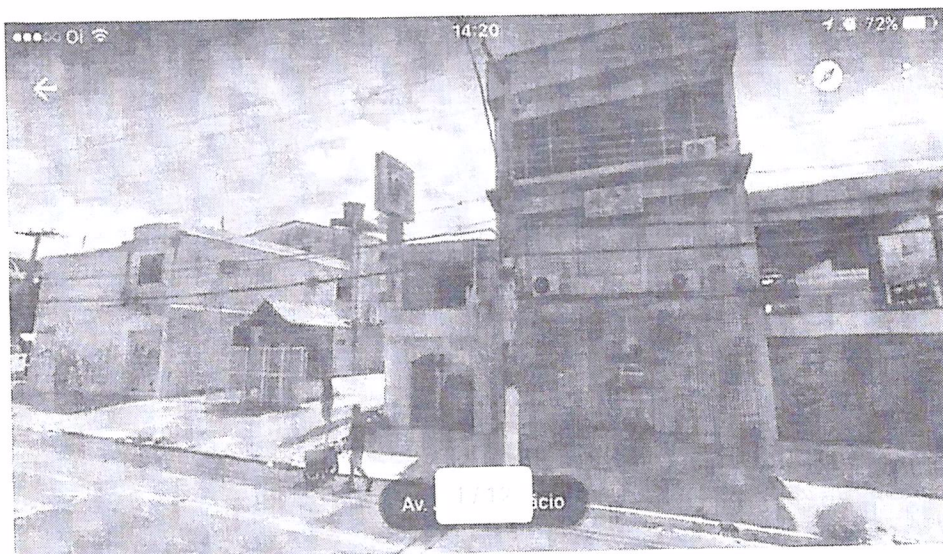
Prédio comercial c/ 1.600m², 03 pisos, 10 vg, fino acabamento, São Brás - Comércio e indústria - Fátima, Belém 703617760 | OLX



O X



Agência



R\$ 55.000

Prédio comercial c/ 1.600m², 03 pisos, 10 vg, fino acabamento, São Brás

Publicado em 28/08 às 22:13

Descrição

Alugo espetacular prédio 03 pavimentos na Av. José Bonifácio entre D. Marreiros e Antonio Barreto, com 1.600 m², Drywall acústico, cozinha, banheiros todos os pavimentos, forro em gesso com luminárias embutidas, 10 vagas na garagem. Ideal para secretarias, grandes empresas, etc. Ótima localização. C-3617

Detalhes

Categoria	Comércio e indústria	Tamanho	1600m²	Vagas na garagem	5 ou mais
-----------	----------------------	---------	--------	------------------	-----------

Selecionamos para você

