

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

**Situado na BR 222 Km 65 – Lado direito no sentido Bom Jesus/Marabá,
no Município de Bom Jesus do Tocantins/PA.**

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 2.500,00 (DOIS MIL QUINHENTOS REAIS)

Data: 14/02/2025

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado situado na BR 222 Km 65 – Lado direito no sentido Bom Jesus/Marabá, CEP: 68525-000, no Município de Bom Jesus do Tocantins -PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Médio

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Boa

Estado de conservação: Ótimo

Ocupação residencial: Baixa

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação Comercial: Média

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

Iluminação pública: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro

CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades do departamento da polícia militar de Bom Jesus do Tocantins-PA. A estrutura do teto é composto por telha cerâmica em forro em PVC. Instalações de água e luz funcionando e estão com bom estado para uso. Piso em cerâmica em todos os cômodos, paredes com pintura. A entrada principal possui uma garagem com portão de ferro, portas de madeira e janelas de madeira e ferro, possui 1 sala, 1 quarto, 1 cozinha, 1 depósito, 1 banheiro e 1 área de serviço.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 2.160,00 (Dois mil e cento e sessenta reais).

Bom Jesus do Tocantins, 14/02/2025.



Fábio Bittar da Silva

Secretário de Terras Patrimoniais.

IGOR SOUZA
BRANDAO:0287194
4261

Assinado de forma digital por
IGOR SOUZA
BRANDAO:02871944261
Dados: 2025.02.14 07:59:10 -03'00'

Igor Souza Brandão

Engenheiro Civil – CREA-PA 1518542182.

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é média e livre para o uso.

ANEXOS



Imagem 01 - Fachada



Imagem 02 – Portão de entrada.

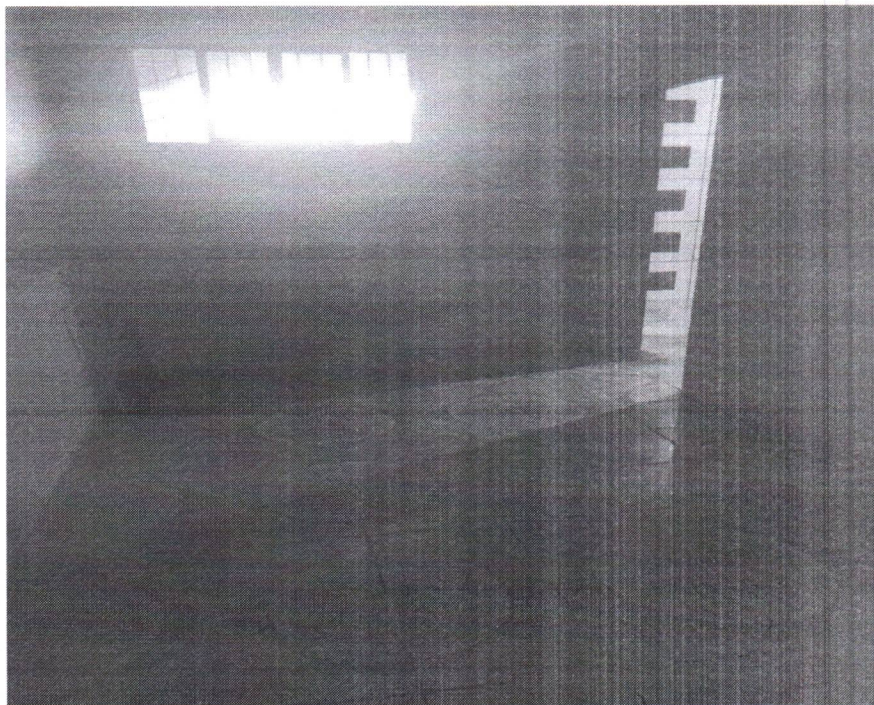


Imagem 03 – Sala de entrada.



Imagem 04 - Cozinha.

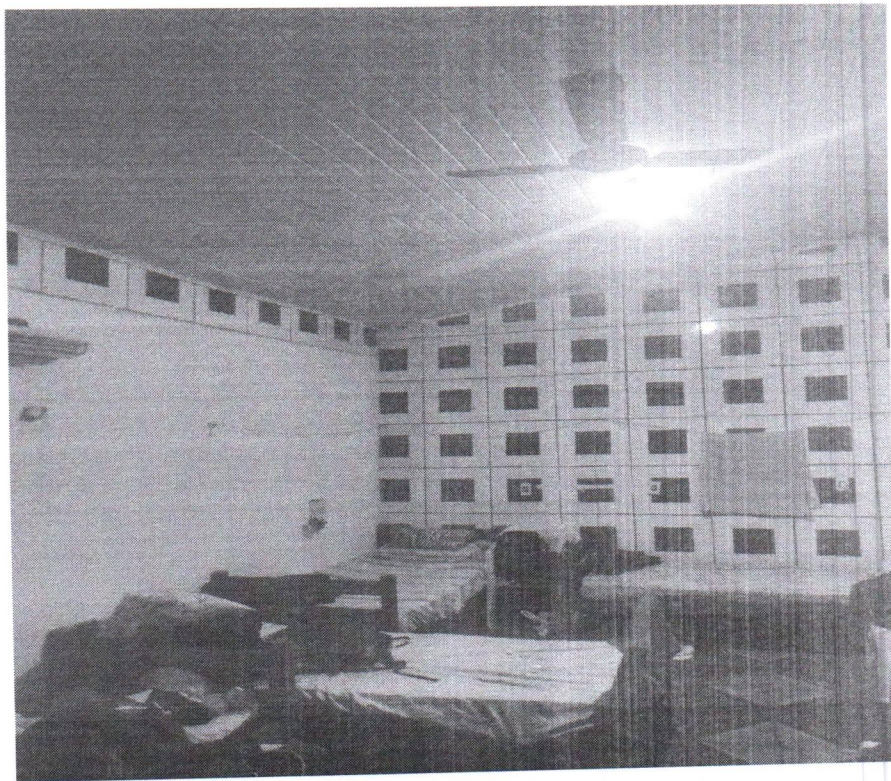


Imagem 05 – Quarto.

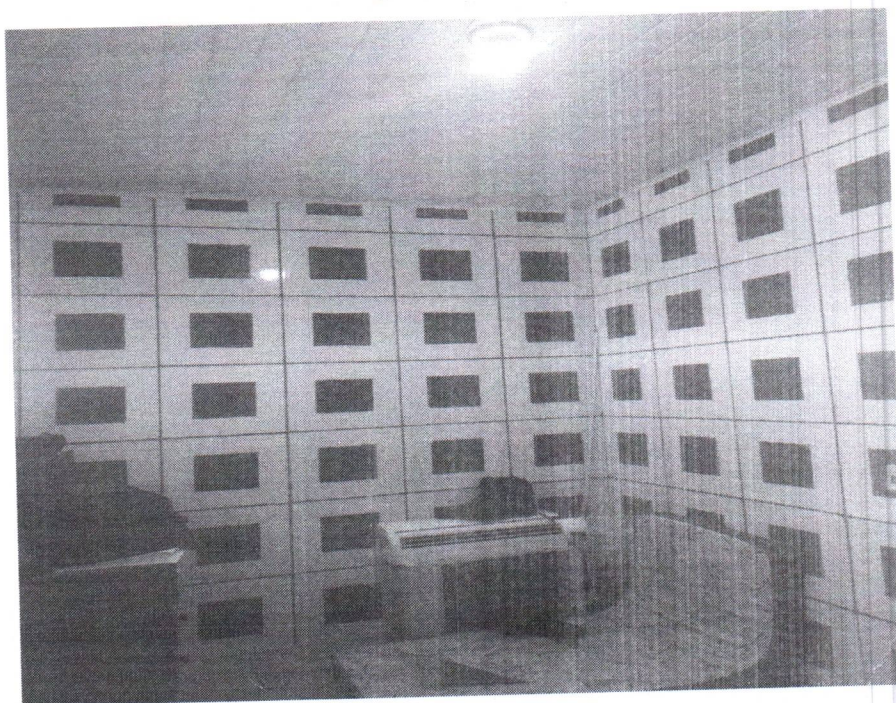


Imagem 06 - Deposito.

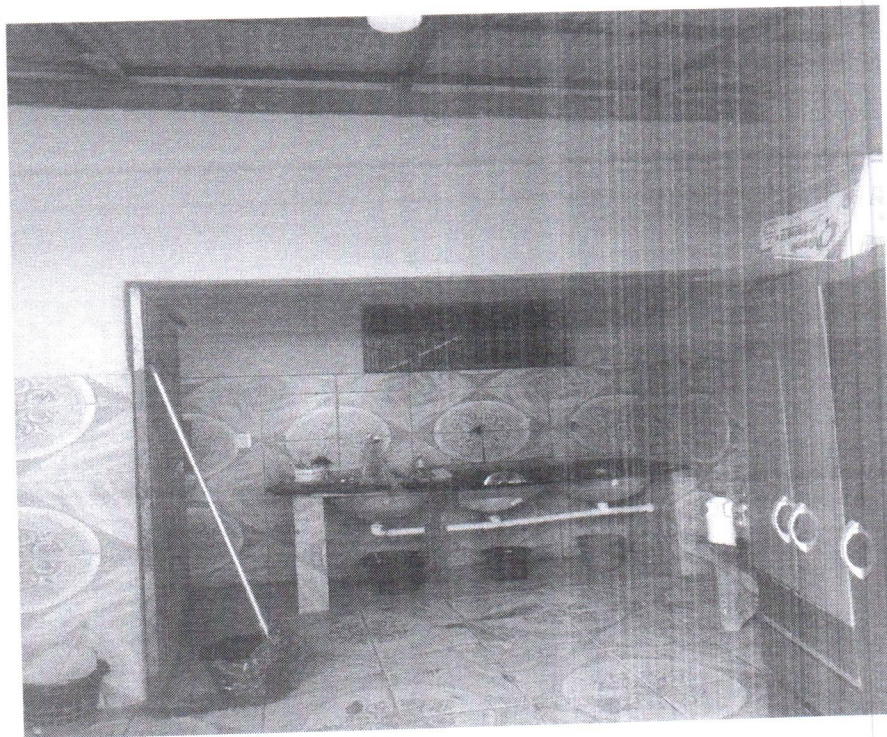


Imagem 07 - Area de serviço.

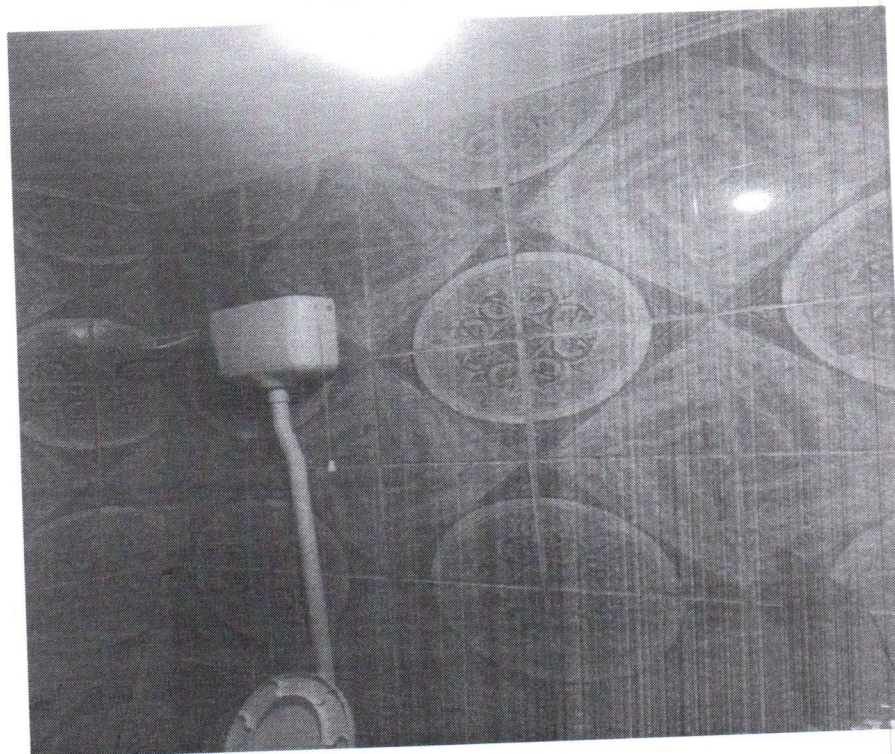


Imagem 08 - Banheiro.