



**RELATÓRIO TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES
PREDIAIS DE EDIFICAÇÃO A SER
ALUGADA PARA O UNIDADE
MUNICIPAL DE ACOLHIMENTO
INSTITUCIONAL (UMAI – ABRIGO
JOÃO E MARIA).**

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1518972713-PA



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



ÍNDICE

1.Objetivo	3
2.Normas aplicáveis	3
3.Generalidades	4
4.Metodologia	4
5.Conclusão e recomendações	10

Ian Paulo Gomes Duarte 2
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1518972713-PA

1. Objetivo

O presente Relatório Técnico de Avaliação tem por objetivo apresentar a situação atual na qual se encontram as condições estruturais, hidráulicas, elétricas, infraestrutura, super estrutura e complementares do prédio onde ficará situado o Unidade Municipal de Acolhimento Institucional (UMAI – Abrigo João e Maria).

2. Normas aplicáveis

ABNT NBR 6118:2014 – Estruturas de Concreto Armado – Procedimento;

ABNT NBR 15270-1:2017 - Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria

Parte 1: Requisitos

ABNT NBR 7196:2020 - telhas de fibrocimento sem amianto - Execução de coberturas e fechamentos laterais - Procedimento

NBR 5626 - Instalação predial de água fria

NBR 8160 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução

3.Generalidades

A residência está localizada nas coordenadas: Latitude - 1°45'46.72"S, Longitude: 55°51'57.10"O, no endereço Passagem Manuel Ramos, N° 669, Bairro de Fátima. O método construtivo da casa se dá por meio de blocos cerâmicos, com amarração feita com pilares e vigas em concreto armado. O prédio possui a cobertura é feita com a estrutura em madeira e telhas de Barro.

4.Metodologia

O procedimento para a elaboração deste relatório consiste, basicamente, na avaliação da manutenção e uso (item 5.3.8 da NBR 16747:2020) e registro fotográfico dos setores e dos componentes da edificação existente. O presente relatório aponta as não-conformidades identificadas no prédio e parecer técnico feito pelo Engenheiro Ian Paulo Gomes Duarte, atuante na Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDURB – Oriximiná.

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro CIVIL
CREA-PA nº 1518972713-PA



Figura 1 – Fachada da Edificação

A figura 1 mostra a fachada do prédio, sem nenhum problema ou patologia a ser corrigida.

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1518972713-PA



Figura 2 – Parte hidráulica

A figura 2 mostra a parte hidráulica da edificação, sem nenhum problema ou patologia a ser corrigida.

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 131897/2713-PA



Figura 3 – Parte elétrica

Na figura 3, podemos observar que a parte elétrica, tanto de iluminação quanto pontos de força não possuem patologias a serem corrigidas.

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 15189727/13-PA



Figura 4 – instalações hidrossanitárias

A figura 6 apresenta as instalações hidrossanitárias do banheiro da suíte sem nenhum problema ou patologia a ser corrigida.

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1518972713-PA



Figura 7 – pontos de água fria.

A figura 7 mostra que os pontos de água fria dos banheiros estão funcionando normalmente, sem nenhum problema ou patologia a ser corrigida.

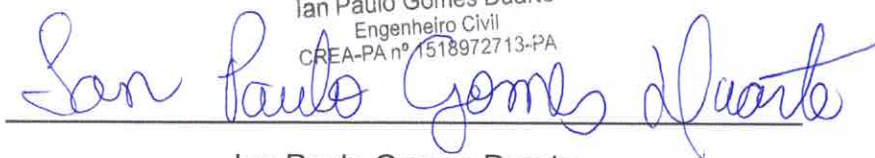
Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1518972/13-PA

5. Conclusão e recomendações

A avaliação da manutenção, uso e moradia da residência objeto do relatório, foi de vital importância para a visualização de um panorama do ponto de vista técnico onde foi constatado que a edificação, no que tange às estruturas, parte elétrica, parte hidráulica, infra estrutura, super estrutura e complementares, está apta para os serviços que nela serão realizados.

Oriximiná, 18 de julho de 2023.

Ian Paulo Gomes Duarte
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1518972713-PA



Ian Paulo Gomes Duarte

Eng.º Civil - CREA 1518972713-PA