



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB  
SETOR DE ENGENHARIA



## **RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES PREDIAIS DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL.**

Ian Paulo Gomes Duarte  
Engenheiro Civil  
CREA-PA nº 1518972713-PA



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB  
SETOR DE ENGENHARIA



## ÍNDICE

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 1.Objetivo .....                    | 3  |
| 2.Normas aplicáveis .....           | 3  |
| 3.Generalidades .....               | 4  |
| 4.Metodologia .....                 | 4  |
| 5.Conclusão e parecer técnico. .... | 11 |

Ian Paulo Gomes Duarte  
Engenheiro Civil  
CREA-PA nº 1518972713-PA



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB  
SETOR DE ENGENHARIA



## 1.Objetivo

O presente Relatório Técnico de Avaliação tem por objetivo apresentar a situação atual na qual se encontram as condições estruturais, hidráulicas, elétricas, infraestrutura, super estrutura e complementares de edificação localizada em Oriximiná, próximo à Feira do Produtor Rural.

## 2.Normas aplicáveis

ABNT NBR 6118:2014 – Estruturas de Concreto Armado – Procedimento;

ABNT NBR 15270-1:2017 - Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria

Parte 1: Requisitos

ABNT NBR 7196:2020 - telhas de fibrocimento sem amianto - Execução de coberturas e fechamentos laterais - Procedimento

NBR 5626 - Instalação predial de água fria

NBR 8160 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução

Ian Paulo Gomes Duarte  
Engenheiro Civil  
CREA-PA nº 1518972713-PA



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB  
SETOR DE ENGENHARIA

### 3.Generalidades

A residência está localizada nas coordenadas: Latitude - 1°45'46.50"S, Longitude: 55°51'57.33"O, no endereço Passagem Manoel Ramos, N° 669. O método construtivo da casa se dá por meio de blocos cerâmicos, com amarração feita com a próprio bloco, e com pilares e vigas em concreto armado. A cobertura é feita com a estrutura em madeira e telhas de barro.

### 4.Metodologia

O procedimento para a elaboração deste relatório consiste, basicamente, na avaliação da manutenção e uso (item 5.3.8 da NBR 16747:2020) e registro fotográfico dos setores e dos componentes da edificação existente. O presente relatório aponta as condições atuais que se encontram a edificação avaliada pelo Engenheiro Ian Paulo Gomes Duarte, atuante na secretaria de desenvolvimento urbano – SEMDURB – Oriximiná.

Ian Paulo Gomes Duarte  
Engenheiro Civil  
CREA-PA nº 1518972713-PA



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB  
SETOR DE ENGENHARIA



*Figura 1 – Elétrica*

A figura 1 mostra que a parte elétrica não possui nenhuma patologia que impossibilite seu pleno funcionamento.

Ian Paulo Gomes Duarte  
Engenheiro Civil  
CREA-PA nº 1518972713-PA





GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB  
SETOR DE ENGENHARIA



*Figura 2 – Instalações Hidrossanitárias - Água Fria*

A figura 2 mostra que as instalações de água fria não possuem nenhuma patologia que possa impossibilitar seu pleno funcionamento.

Ian Paulo Gomes Duarte  
Engenheiro Civil  
CREA-PA nº 1518972713-PA



*Figura 3 – Instalações Hidrossanitárias - Esgoto*

A figura 3 mostra que as instalações de esgoto não possuem nenhuma patologia que possa impossibilitar seu pleno funcionamento.

Ian Paulo Gomes Duarte  
Engenheiro Civil  
CREA-PA nº 1518972713-PA





GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB  
SETOR DE ENGENHARIA



*Figura 4 – Pintura, piso e higiene habitacional.*

A figura 4 mostra que a pintura e o piso da edificação não possuem nenhuma patologia. A edificação não possui resto de entulhos de obras ou algo que implique na falta de higiene habitacional.

Ian Paulo Gomes Duarte  
Engenheiro Civil  
CREA-PA nº 1518972713-PA



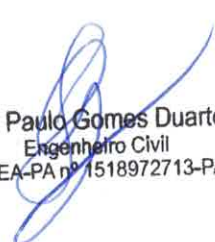


GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB  
SETOR DE ENGENHARIA



*Figura 6 – Esquadrias*

A figura 6 mostra que as esquadrias da residência não possuem nenhuma patologia que impossibilitem seu pleno funcionamento.

  
Ian Paulo Gomes Duarte  
Engenheiro Civil  
CREA-PA nº 1518972713-PA



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB  
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 7 – Condições estruturais e cobertura.

A figura 7 mostra que as condições estruturais e cobertura da edificação não possuem nenhuma patologia que possa impossibilitar seu pleno funcionamento.

Ian Paulo Gomes Duarte  
Engenheiro Civil  
CREA-PA nº 1518972713-PA



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB  
SETOR DE ENGENHARIA



## 5. Conclusão e parecer técnico.

A avaliação da manutenção, uso e moradia da residência objeto do relatório, foi de vital importância para a visualização de um panorama do ponto de vista técnico onde foi constatado que a residência está apta para o uso e moradia, tendo suas condições estruturais, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias e complementares avaliadas pelo engenheiro responsável pela avaliação, onde não foi constatado nenhuma patologia que possa impossibilitar a plena utilização da residência.

Oriximiná, 20 de Junho de 2022.

Ian Paulo Gomes Duarte  
Engenheiro Civil  
CREA-PA nº 1518972713-PA

Ian Paulo Gomes Duarte

Engenheiro Civil – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano  
CREA nº 1518972713-PA