

COMPOSIÇÃO DE BDI

Ciente: Secretaria Municipal de Promoção e Assistência Social
CNPJ.: 19.550.837/0001-32
Resumo do Objeto: Construção do Galpão do CRAS
Endereço: CRAS da Rua Olímpica S/N. - (Centro) - Município de Bannach - Pará

Área Construída: 264,00 m²

Tabelas de Referência:
SINAP: ABRIL/2018

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL		INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,50%	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
DESPESAS FISCAIS* (I)	7,65%	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA
BONIFICAÇÃO DA EMPRESA / LUCRO (L)	6,20%	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,05%	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
SEGURO OBRIGATÓRIO (S)	0,40%	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
GARANTIA (G)	0,40%	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
RISCOS EVENTUAIS (R)	1,10%	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO

*DESPESAS FISCAIS	PERCENTUAL		OBS
PIS	0,65%	%	
ISSQN	4,00%	%	
COFINS	3,00%	%	
		%	

FÓRMULA	BDI = $\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$
----------------	---

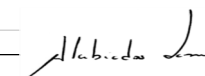
BDI =	$\frac{(1,000 + 0,035 + 0,004 + 0,011 + 0,004)(1 + 0,011)(1 + 0,062)}{(1 - 0,07650)}$
-------	---

BDI =	$\frac{1,131}{0,92350} - 1$
-------	-----------------------------

BDI =	$1,2248 - 1$
-------	--------------

TAXA DO BDI =	$22,48\%$
---------------	-----------

Ressalte-se que a taxa de BDI deve incidir sobre o **custo direto total da obra** para que se obtenha o preço de venda. Os componentes relativos à tributação encontram-se no denominador justamente porque suas taxas incidem sobre o preço final (ou de venda).



Alcibiades Faria Lamas
 Engenheiro civil e Seg. Trabalho
 CREA NAC. 140686315-7

Redenção, 08 de Agosto de 2018.