

LEVANTAMENTO IMOBILIÁRIO

SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS – ANEXO AO CRAS.

Rua Bernardo Sayão, 165, Bairro Centro de Dom Eiseu PA.

CEP – 68633-000

Dom Eliseu - PA

RESUMO

ÁREA DO TERRENO: 488,80 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 150,15 m²



INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA

DADOS DO PROPRIETÁRIO: Severa Romana Santos Dorini – CPF: 279.933.943-00

OBJETO: Imóvel sito na Rua Bernardo Sayão, 165, Bairro Centro, Dom Eliseu – PA.

OBJETIVO: Determinação das características do imóvel.

DATA BASE: Abril de 2017.

1 -INTRODUÇÃO:

O presente relatório tem por objetivo, determinar as características, em seu atual estado, do imóvel de uso habitacional, sito na Rua Bernardo Sayão, 165, Bairro Centro, Dom Eliseu – PA, para eventual funcionamento do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – Anexo ao CRAS.

2 -METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi realizada visita “in loco” e registros fotográficos (Anexo) para determinação das características do imóvel.

3 - PRINCIPIOS E RESSALVAS

3.1. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a descrição detalhada do imóvel, características da região, por não integrarem ao objetivo deste relatório.

3.2. No Relatório apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

3.3. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste relatório, foram baseadas nas informações colhidas através de documentos, visitas “in loco” e registros fotográficos.

4 - DOCUMENTAÇÃO

Foi empregada a seguinte documentação para elaboração do presente relatório:

- Contrato Particular de Compra e Venda
- Documento de Arrecadação Municipal - DAM
- Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI) de Dom Eliseu – PA

5 – FORMULÁRIO - CARACTERÍSTICAS OBSERVADAS

ESTRUTURA

- ☐ 1 – Madeira Simples
☐ 2 – Madeira Dupla
☐ 3 – Mista
☐ 4 – Alvenaria Simples
☒ 5 – Alvenaria em Concreto

COBERTURA

- ☐ 1 – Zinco
☒ 2 – Telha Cerâmica
☐ 3 – Telha Fibrocimento
☐ 4 – Laje
☐ 5 – Outro

ESQUADRIAS

- ☐ 1 – Rústicas
☐ 2 – Madeira
☒ 3 – Ferro
☐ 4 – Alumínio
☐ 5 – Outro

REVESTIMENTO EXTERNO

- ☐ 1 – Sem Revestimento
☐ 2 – Reboco
☒ 3 – Massa Corrida
☐ 4 – Material Cerâmico
☐ 5 – Outro

REVESTIMENTO INTERNO

- ☐ 1 – Sem Revestimento
☐ 2 – Reboco
☒ 3 – Massa Corrida
☒ 4 – Material Cerâmico
☐ 5 – Outro

ACABAMENTO EXTERNO

- ☐ 1 – Sem Acabamento
☒ 2 – Pintura Simples
☒ 3 – Pintura Lavável
☐ 4 – Outro

ACABAMENTO INTERNO

- ☐ 1 – Sem Acabamento
☒ 2 – Pintura Simples
☐ 3 – Pintura Lavável
☐ 4 – Outro

PISO

- ☐ 1 – Cimento
☐ 2 – Assoalho
☐ 3 – Taco
☒ 4 – Material Cerâmico
☐ 5 – Material Nobre
☐ 6 – Outro

FORRO

- ☐ 1 – Sem Forro
☒ 2 – Madeiras/Chapas
☐ 3 – PVC
☐ 4 – Laje
☐ 5 – Gesso
☐ 7 – Outro

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

- ☐ 1 – Aparente
☐ 2 – Semi Embutida
☒ 3 – Embutida
☐ 4 – Outro

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

- ☐ 1 – Externa
☒ 2 – Interna e simples
☐ 3 – Completa
☐ 4 – Mais de uma

6 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em regular estado de conservação, necessitando alguns serviços de reforma e adaptação para o funcionamento do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – Anexo ao CRAS.

7 - ENCERRAMENTO

Tendo concluído o presente trabalho, constando de 03 (Três) folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto a última que segue devidamente datada e assinada, coloco-me a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Local e Data do Relatório: Dom Eliseu (PA), 03 de Abril de 2017.

Anexo: Relatório Fotográfico do Imóvel
Cópia da Documentação Utilizada

Elias Gleizer de Andrade Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 12.539-D/PA

ANEXOS



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 – Fachada Frente



Foto 02 – Frente

[Handwritten signature]



Foto 03 – Fachada Lateral



Foto 04 – Fundo

[Handwritten signature]

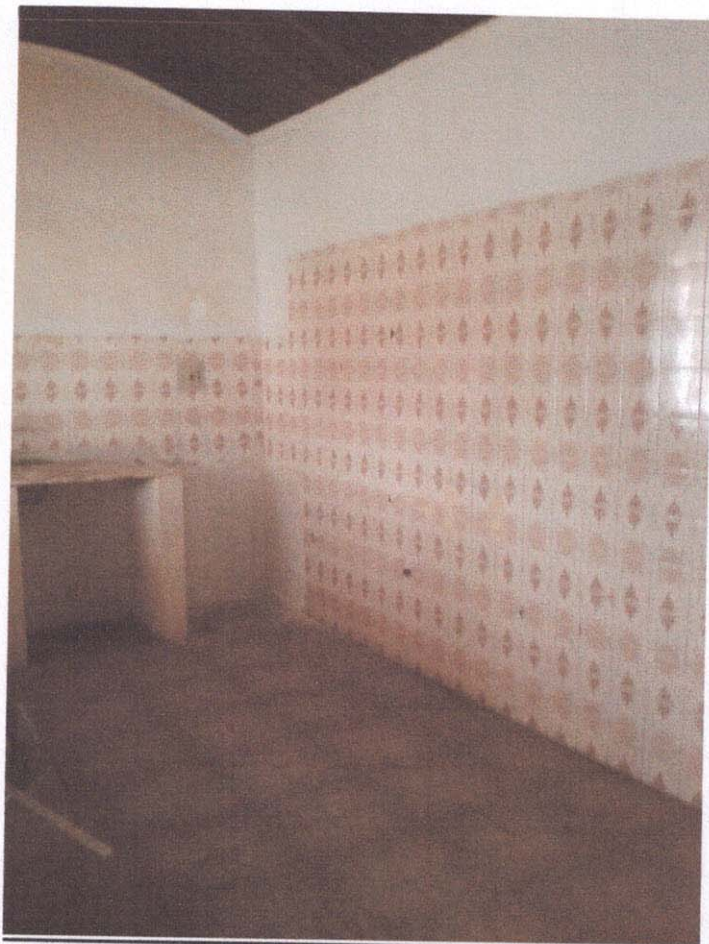


Foto 05 –Revestimento Cerâmico / Piso Cerâmico Interno



Foto 06 – Forro de Madeira

[Handwritten signature]



Foto 07 - Lateral

[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Dom Eliseu
CNPJ 22.953.681/0001-45
SECRETARIA DE FAZENDA PLANEJAMENTO E GESTÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
DOM ELISEU
A FAVOR DO POVO

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: Severa Romana Santos Dorini - CPF: 279.993.943-00

Com o objetivo de dar transparência as atividades inerentes ao Processo de Locação de Imóveis Urbanos na cidade de Dom Eliseu, pela Prefeitura Municipal, executei perícia no imóvel abaixo relacionado no intuito de estabelecer análise comparativa entre valor do imóvel e valor de locação, bem como atendimento das finalidades de instalação e localização ao qual se destina.

LOCALIZAÇÃO:

Rua Bernardo Sayão, 165, Bairro Centro, Município de Dom Eliseu, Estado do Pará.

INSCRIÇÃO: 001.01.01.00066.0011.001

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL:

Área do Terreno: 488,80 m²

Área construída: 150,15 m²

Tipo de uso: Serviços/ Assistência

Conservação: Bom / Normal

Estrutura: Concreto

Situação: Meio de Quadra

Disposição: Isolada,/ Frente

Eletificação domiciliar: Com medidor, Embutida

Cobertura: Telha de barro; Piso: Cerâmica

Instalação Sanitária: Mais de um/ Interna Esgotamento: Fossa séptica



ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Dom Eliseu
CNPJ 22.953.681/0001-45
SECRETARIA DE FAZENDA PLANEJAMENTO E GESTÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
DOM ELISEU
A FAVOR DO POVO

AVALIO

.Valor venal do terreno VVT: R\$ 59.009,32

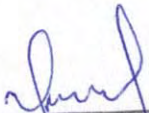
Valor venal da edificação VVE: R\$ 71.653,93

Valor venal do Imóvel VVI: R\$ 130.663,25

Para as conclusões do presente parecer, foram usados a PVG (Planta de Valores Genéricos) atualizada, bem como os cálculos atribuídos aos fatores corretivos da edificação e registro fotográfico anexo.

É o parecer.

Dom Eliseu (PA), 03 Abril de 2017.


Osiel Oliveira Pinheiro
Gerente de Arrecadação, Tributos e
Fiscalização Municipal
Dec. 035/2017

Osiel Oliveira Pinheiro
Gerente de Arrecadação, Tributos e Fiscalização Municipal.