



Estado do Pará  
República Federativa do Brasil  
Prefeitura Municipal de Marabá



Contrato nº . 116 / 2015  
Processo nº 165864/2014.  
Modalidade: Dispensa de Licitação.  
Vigência do contrato: 12 (doze) meses.

Contrato de Locação de imóvel que celebram, entre si, o MUNICIPIO DE MARABÁ e o (a) Sr. (a) R. B. Aguiar Cia Ltda - Representante - Raimundo Bandeira Aguiar.

Pelo presente instrumento particular de locação de imóvel que celebram, entre si, o Município de Marabá, representado neste ato pelo Sr. Secretário Municipal de Educação, ao fim assinado, daqui por diante denominado locatário, e de outro lado, o (a) Sr. (a) R. B. Aguiar Cia Ltda - Representante - Raimundo Bandeira Aguiar, tendo como objeto o imóvel localizado à Av. Itacaíunas, Quadra 153, Lote 02 - Loteamento Bom Planalto / Marabá/PA, designado doravante por locador, estabelecem as partes, na forma abaixo, de acordo com as condições estipuladas que mutuamente aceitam, ratificam e outorgam por si.

Identificação das partes contratantes:

LOCATÁRIO:

Denominação/Nome por Extenso: <b>MUNICIPIO DE MARABÁ</b>	
CNPJ/MF: <b>05.853.163/0001-30</b>	Inscrição Estadual: <b>ISENTO</b>
SIGLA/ Nome resumido: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ</b>	Ramo de Atividade: <b>ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA EM GERAL</b>
Endereço: <b>FOLHA 31, QUADRA ESPECIAL, AREA INSTITUCIONAL S/Nº - NOVA MARABÁ</b>	Cidade: <b>MARABÁ</b> UF: <b>PA</b>
Telefone: <b>(94) 3322-2883</b>	CEP: <b>68.507-570</b>
End.Eletrônico: <b><a href="mailto:semad.dac@maraba.pa.gov.br">semad.dac@maraba.pa.gov.br</a></b>	
Nome do Responsável: <b>PEDRO RIBEIRO DE SOUZA.</b>	
Cargo/Função <b>SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - Portaria nº 2229/2014 - GP.</b>	

LOCADOR:

<b>Sr. (a) R. B. Aguiar Cia Ltda - Representante - Raimundo Bandeira Aguiar.</b>	
<b>CPF/CPNJ: 01.062.089/0001-83.</b>	<b>RG: 992842 SSP/GO.</b>
<b>Telefone: .</b>	
<b>Endereço residencial: Rua do Aeroporto, Nº 1 A - Jardim Vitória - Marabá/PA.</b>	

**Primeira** - A presente locação vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, com início no dia 05/01/2015 e término estabelecido para o dia 31/12/2015, e será disciplinada pela legislação vigente neste país, especialmente pela lei federal no 8.245/91.

**Segunda** — Importa a presente locação de imóvel ora contratado no valor de **R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**, conforme atestado pela Comissão de Acompanhamento e Controle de Contratos de Locação de Imóvel instituída pela Portaria 0472/2014 da Secretaria de Educação, quantia essa que o Contratante pagará a Contratada, mediante Recibo por este firmado e entregue à Tesouraria do Município em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e consecutivas, no valor de **R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)**.

X

**Terceira** – É assegurado ao Locatário o direito de introduzir benfeitorias ao imóvel locado, que não estejam contempladas no projeto de adequação. Neste caso, essas benfeitorias passarão a fazer parte integrante do imóvel dado em locação, descabendo ao Locatário pleitear indenização ou promover a retenção do mesmo.

**Quarta** – O imóvel locado terá uso não residencial, sendo utilizado para funcionamento do (a) **Almoxarifado Central e Patrimônio**, somente sendo permitida a mudança dessa finalidade se for dado ao Locatário expressa autorização pelo Locador.

**Quinta** – O prédio locado não poderá ser objeto de sublocação, cessão transferência e empréstimo, ainda que o Locatário o faça em caráter gratuito ou temporário, ou de forma parcial, salvo se houver autorização expressa da Locadora.

**Sexta** – O pagamento das tarifas decorrentes do consumo de energia elétrica e água encanada são de responsabilidade do Locatário, que fica obrigado a entregar ao Locador, no final da locação, os comprovantes de quitação desses encargos.

**Sétima** – Fica assegurado a Locadora o direito de pessoalmente, através de seu representante legal proceder vistoria no imóvel locado a qual será realizada em data e horário estabelecidos consensualmente com o Locatário, não podendo ter sua realização retardada por mais de 48 (quarenta e oito) horas, após designada a data.

**Oitava** - O recurso para custeio da despesa encontra-se alocado na dotação Orçamentária anual em vigor, identificado pela rubrica orçamentária nº **12 122 0002 2.020 - MANUTENÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.**

**Nona** – Os direitos e obrigações constantes deste contrato transmitem-se aos herdeiros do Locador em caso de morte deste, permanecendo em vigor todas as cláusulas do presente instrumento até o final na locação.

**Décima** – Constituem obrigações do **Locador**:

I – Entregar o prédio locado, ao Locatário, em normais condições de uso, com todas as suas instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias funcionando.

II – Adequar o espaço físico para o funcionamento da Escola conforme o projeto elaborado pelo Departamento de Infraestrutura da SEMED.

III – No caso de aumento de carga elétrica é responsabilidade do Locador, executar o projeto elétrico e providenciar a instalação de transformadores.

IV – Apresentar durante a formalização do Contrato o título definitivo do imóvel. No caso de área não legalizada uma declaração do SDU – Superintendência de Desenvolvimento Urbano ou para as áreas rurais do órgão de jurisdição.

V – Pagar os impostos que incidam sobre o imóvel, especialmente o Imposto Predial e Territorial Urbano;

VI – dar ao Locatário, mensalmente, os recibos das importâncias pagas, discriminando o aluguel e cada um dos demais encargos convencionados;

VII – Apresentar UC – Unidade Consumidora de energia correta e em dia; não se responsabilizando o poder público pelos débitos anteriores ao Contrato de locação

VIII – Garantir o funcionamento do sistema de abastecimento de água compatível com a demanda Escolar e de qualidade, inclusive no período de estiagem, não podendo o calendário Escolar ser interrompido por esse motivo.

**Décima primeira** – Compete ao **Locatário**, além das demais obrigações já inseridas neste contrato:

I – Levar ao conhecimento do Locador o interesse pelo Destrato do aluguel com antecedência

II – Restituir o prédio, no final da locação, no estado de conservação em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do uso norma.

III - As benfeitorias executadas pelo poder publico extra projetos de adequação serão parte integrante do imóvel

X

IV - Pagar as faturas de energia elétrica e água incidentes sobre o imóvel, durante o período de vigência do contrato.

V – Entregar o imóvel não contendo qualquer patrimônio publico de modo que impeça o novo aluguel

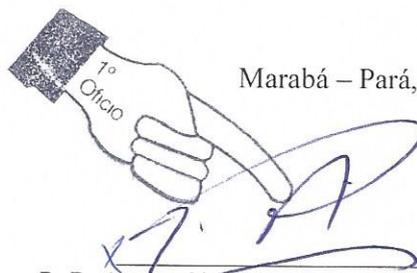
VI – Entregar o imóvel com alugueis quitados

**Décima segunda** – O inadimplemento de qualquer das cláusulas integrantes deste instrumento de locação constitui causa de rescisão, independentemente de aviso ou notificação de qualquer natureza, ficando a parte infratora sujeita às sanções previstas neste contrato.

**Décima terceira** - O presente contrato poderá ser rescindido a critério e conveniência da administração pública, a qualquer tempo, independentemente de qualquer aviso e/ou comunicação judicial ou extrajudicial, devendo o LOCATÁRIO no interesse de rescindir o contrato notificar o LOCADOR, por escrito, com 30 (trinta) dias de antecedência, sem a incidência de multa ou quaisquer tipos de penalidades. Desta forma, findando-se as parcelas mensais na data de devolução do imóvel, a ser realizado através de Termo de Devolução de Chaves.

**Décima quarta** – Qualquer reclamação de ambos os lados deverá ser formalizada e entregue a parte interessada para que as devidas providências sejam tomadas.

**Décima quinta** – Como foro competente para dirimir qualquer lide oriunda deste contrato locatício, os celebrantes elegem o foro da Comarca de Marabá, do Estado do Pará fazendo este contrato, juntamente com 02 testemunhas, para que o mesmo produza os seus efeitos legais.

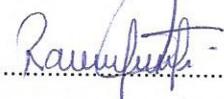
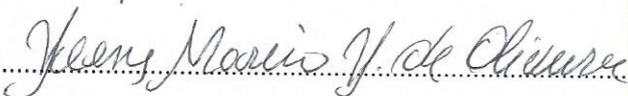


Marabá – Pará, 05 de janeiro de 2015.

  
MUNICÍPIO DE MARABÁ  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
Pedro Ribeiro de Souza  
Sec. Municipal de Educação  
Port. nº. 2229/2014-GP

R. B. Aguiar Cia Ltda - Representante - Raimundo Bandeira Aguiar  
CPF: 01.062.089/0001-83

TESTEMUNHAS:

1)   
2) 



CARTORIO ANTONIO SANTIS 1º OFÍCIO  
NEUZA MARIA SANTIS SEMIOTTI  
Notaria Titular  
FL. CSI 32,00,05,LT.66-NOVA MARABÁ  
Fone (94)3321-1319 Fax (94) 3321-2176  
MARABÁ - PA  
Reconheço a(s) firma(s) por autenticidade  
de: RAIMUNDO BANDEIRA AGUIAR.....  
Do que dou fe.  
MARABÁ (PA), 05 de Abril de 2015.  
em testemunho..... da verdade.  
ZELIDMAR PEREIRA DOS REIS  
ESCREVENTE AUTORIZADO  
Selo nº H007791915.  
Custas: R\$4,50 - Selo: R\$0,30  
Atendente: MMS