

Laudo de Avaliação e Preço de Mercado de Aluguel



I – ADMINISTRADOR:

JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI nº 007994 /PA portador do RG de nº 08477607/23 SSP/PA, e CPF de nº 188.090.572-87, residente na Rua J-04 Qd. 273 Lt.23, Bairro Cidade jardim 2ª etapa, nesta cidade de Parauapebas estado do Pará.

II – PROPRIETARIO DO IMÓVEL: Fabio Barros Bonfim

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Rua 32 Qd.607 Lt.37

Bairro: Nova Carajás Cidade: Parauapebas-PA

Serviço público: Água (x), Luz (x), Esgoto (x), Transporte coletivo (x), Boa localização (x), Iluminação pública (x), e Pavimentação (x) Sistema de telefonia (x).

IV –valor

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

"valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente."

Por se tratar de um imóvel bem centralizado, com: 07 salas, 03 banheiros, Uma cozinha, Um pátio de circulação (descoberto), Um jardim de inverno, Uma garagem para 02 carros, e Um corredor de circulação lateral. Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 3.100,00 (Três mil e cem reais).

Parauapebas-PA, 22 de Fevereiro de 2016


JOSE ALFREU PEREIRA ROSA

Corretor de Imóveis

José Alfreu Pereira Rosa
CORRETOR CRECI 007994
(94) 9117-7383
8113-3929