



AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À Secretaria Municipal de Saúde de Parauapebas.



A **ROCHA IMÓVEIS EIRELI-EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 16.578.803/0001-68, **CRECI 4236**, com escritório estabelecido na Rua D, nº 389, Bairro Cidade Nova, Parauapebas-Pa vem por meio desta, apresentar avaliação à Secretaria Municipal de Saúde (SEMSA) de um imóvel localizado na Av. dos Ipês, Qd. 93, Lt. 10, Bairro Cidade Jardim, Parauapebas- Pa.

Descrição do Imóvel:

Imóvel com terreno medindo Dez metros de frente e de fundo por Trinta metros nas laterais esquerda e direita, medindo área total de 350 m²
Área construída 350 m²

Com os seguintes itens:

- Uma cozinha
- Uma recepção
- Duas salas
- Duas salas adaptadas para consultório odontológico, faltando somente a cadeira
- Dois banheiros adaptados para cadeirantes
- Dois banheiros convencionais

AVALIAÇÃO ESPECÍFICA:

Infraestrutura Urbana: O imóvel se encontra em um bairro planejado, com ruas asfaltadas e meio fio, drenagem de águas pluviais e rede de esgoto. Situado numa avenida comercial, próximo a bancos, igrejas e shopping.

DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

Análise do mercado com levantamento de preços praticados de acordo com a mercadologia do Bairro, considerando a estrutura física do imóvel e sua localização.
Com base nessa análise, concluo informando que o valor mensal a cobrar pelo aluguel desse imóvel é de **R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais)**.

E por ser a expressão da verdade, dato e assino a presente avaliação.

Parauapebas/PA, 12 de Janeiro de 2018.

ROCHA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS
CRECI: J-478

ROCHA IMÓVEIS EIRELI-EPP
CNPJ: 16.578.803/0001-68