

CARTA PROPOSTA

À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE MUANÁ/PA

Pela presente proposta de preço venho oferecer a Secretaria de Saúde, o imóvel localizado na Imóvel está localizado na Estrada Pedro Ferreira S/N, bairro: Centro, Muaná/PA zona urbana.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: Imóvel predial, construída em terreno de topografia plana, com estrutura de alvenaria, telha galvanizada com estrutura metálica, com pavimento térreo e pavimento superior, medindo 60 metros de comprimento com 20 metros de largura, totalizando 2.400m², situada na Estrada Pedro Ferreira S/N, bairro: Centro, Muaná/PA zona urbana. Trate-se de imóvel residencial, sendo o mesmo composto de pavimento térreo; dois banheiros, uma sala de luz / máquinas, nove salas pequenas, garagem, corredor de acesso, salão grande, área aberta livre e pavimento superior dois apartamentos mobiliados.

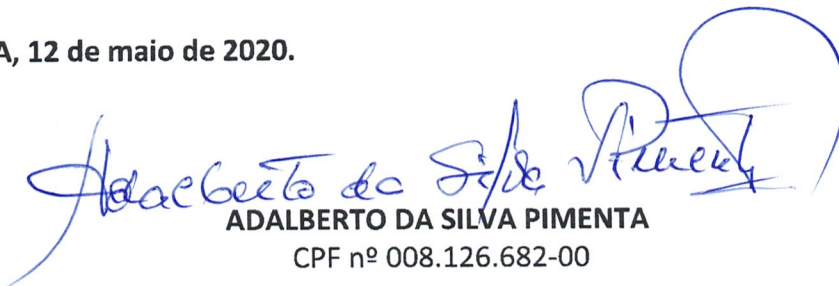
DADOS DO PROPRIETÁRIO: ADALBERTO DA SILVA PIMENTA, portador do RG sob nº 6223596 PC/PA e do CPF sob nº 008.126.682-00.

VALOR DA PROPOSTA:

R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) mensais.

Atenciosamente,

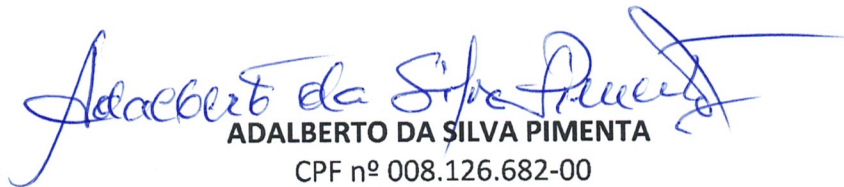
Muaná-PA, 12 de maio de 2020.


ADALBERTO DA SILVA PIMENTA
CPF nº 008.126.682-00

Declaração de Inexistência de Vínculo com a Administração Pública

Eu, **Adalberto da Silva Pimenta**, portador do RG sob nº 6223596 PC/PA e do CPF sob nº 008.126.682-00, declaro para os fins de registro na modalidade de locatário, que não possuo vínculo direta ou indiretamente com a Administração Pública MUNICIPAL, em conformidade com inciso XVI do artigo 37 da Constituição Federal.

Muaná-Pará, 12 de maio de 2020.


ADALBERTO DA SILVA PIMENTA
CPF nº 008.126.682-00

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: ADALBERTO DA SILVA PIMENTA

Nome: Adalberto da Silva Pimenta

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Divorciado

Profissão: Comerciante

Cédula de Identidade RG nº: 6223596 SSP/PA

CPF nº: 008.126.682-00

Endereço: Av. Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo, nº 234

Bairro: Centro

Cidade: Muana

Estado: Pará

Av. Cap. Antonio da Costa Azevedo, 110, Centro
CEP: 68.825-000 - Muana - Pará. Fone (91) 9936
7395/99338-0808.

E-mail: cartorioextra2oficio@hotmail.com

RECONHECIMENTO DE FIRMA

RECONHEÇO A(S) FIRMA(S) DE:

ADALBERTO DA SILVA PIMENTA;

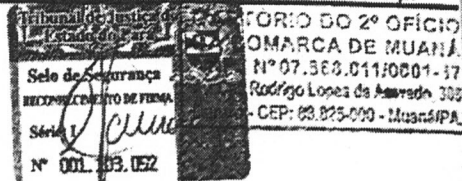
como sendo: ☐ AUTÊNTICA ☐ SEMELHANTE;
Dou que dou fé, Muana (PA), 12.05.2020.

Carla Patricia Lameira Leal

Tabella Interina

Portaria 1061/2020-GP

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA



Pelo presente instrumento de procuração, nomeia seu bastante
procurador:

OUTORGADO: AYAN CHAYANNE RODRIGUES PIMENTA

Nome: Ayan Chayanne Rodrigues Pimenta

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Casado

Profissão: Autônomo

Cédula de Identidade RG nº: 5621303 PC/PA

CPF nº: 972.645.802-10

Endereço: Av. Cap. Antônio da Costa Azevedo, s/nº

Bairro: Centro

Cidade: Muana

Estado: Pará

A quem confere amplos poderes para fim específico de representá-lo
junto às locações dos imóveis de propriedade do locador/outorgante, existentes e
localizados nesta Cidade de Muana, podendo para este fim assinar papéis e
documentos, concordar ou não, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e
fiel cumprimento deste mandato.

Muana (PA), 11 de Maio de 2020.

2º OFÍCIO

ADALBERTO DA SILVA PIMENTA
OUTORGANTE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
 **Receita Federal**
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
972.645.802-10

Nome
AYAN CHAYANNE RODRIGUES PIMENTA

Nascimento
27/02/1989

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO





C.N.P.J n.º 07.867.997/0001-20

Responsável Interina: Carla Patrícia Lameira Leal

Escrevente Substituta: Narcilene Carneiro Ferreira

CPF/MF n.º 010.324.922-28

CPF/MF n.º 626.120.932-49

LIVRO 2-C(RG) = MATRICULA 1.165 - R-01-1.165 = FLS. 106

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE MUANÁ**
CNPJ N.º 07.867.997/0001-20
Av. Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo, 306
Centro - CEP: 68.825-000 - Muaná-PA

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Carla Patrícia Lameira Leal
Responsável Interina
DA COMARCA DE MUANÁ - Ofício 1061-OP/TJPA
CNPJ N.º 07.868.011/0001-00
Av. Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo, 306
Centro - CEP: 68.825-000 - Muaná-PA

CERTIFICO em virtude das atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento de **Adalberto da Silva Pimenta**, que me foi apresentado hoje para registro a Escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Muaná, Livro n.º 47, traslado n.º 70, fls. 144, passando a transcrever o teor da Matricula e Registro, a saber:

MATRICULA n.º 1.165 - fls. 106 - LIVRO n.º 2-C(RG) - DATA: 11.03.2014.

IMÓVEL: Um terreno urbano desmembrado da porção maior, localizado na Estrada Pedro Ferreira, s/n.º, lado (esquerdo/direito) nesta cidade de Muaná, Estado do Pará, medindo 20m(vinte metros) de frente, 60,0m(sessenta metros) no lado esquerdo do observador de quem do Imóvel olha para a Avenida; 60,0m(sessenta metros) no lado direito do mesmo observador; 20m(vinte metros) pela linha de fundo, totalizando uma área de 1.200m² (Um mil e duzentos metros quadrados). Confinando pela frente com a Estrada Pedro Ferreira, pelo lado direito com o terreno de Azamor Brasil Nobre; pelo lado esquerdo com o terreno de Azamor Brasil Nobre pela linha de fundo com Azamor Brasil Nobre.

REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta na Matricula 1078, fls. 141, do Livro 2B(RG), esta Matricula foi aberta em 05.01.2009.

R-01- 1.165 - (R-um/mil, cento e sessenta e cinco) DATA: 11.03.2014 - COMPRA E VENDA. - TRANSMITENTES: AZAMOR BRASIL NOBRE, aposentado, Identidade RG n.º 2423958-2ª Via - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 014.819.082-53 e sua mulher **MARIA TEREZA PIMENTA NOBRE**, dona de casa, identidade RG n.º 1955452-SSP/PA inscrita no CPF/MF sob o n.º 355.581.212-20, paraenses, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, certidão de casamento n.º 818, livro BV, fls. 20, Cartório do 2º Ofício de Muaná, residentes na Rua Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo, n.º 64, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ADALBERTO DA SILVA PIMENTA, paraense, separado judicialmente, comerciante, Identidade RG n.º 2785776-2ª Via - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 564.013.882-34, residente e domiciliado na Rua Rodrigo Lopes de Azevedo, n.º 234, Muaná, Pará,

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DA TRANSMISSÃO: Escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, Livro n.º 47, traslado n.º 70, fls. 144.

VALOR: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

CONDIÇÕES: Não consta.

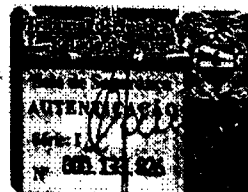
AQUISIÇÃO: O imóvel da matricula.

Muaná (PA), 11.03.2014. (a) Carla Patrícia Lameira Leal, Responsável Interina do Cartório de Registro de imóveis.

VERSO EM BRANCO

Cartório do 1º Ofício

Rua Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo n.º 306 - CEP. 68.825-000 Muaná-Pará.
E-mail: cartoriодо1oficio@hotmail.com TELEFONE (91) 3494-1273



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - TABELIONATO DE
NOTAS CNPJ: 07.868.011/0001-37
Av. Cap. Antonio de Costa Azevedo, 110, Centro-CEP: 68.825-
000 - Muana - Pará. Fone (91) 993390808
E-mail: cartorio2oficio@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO
Conferido e achado conforme nesta data com o
original que me foi exibido. Autentico e dou fê.
Muana (PA), 12.05.2020

[Signature]
Carla Patrícia Lameira Leal
Tabella Interina
Portaria 1051-GP - TJPA

Emolumentos R\$ 6,35
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA



C.N.P.J n.º 07.867.997/0001-20

Responsável Interina: Carla Patrícia Lameira Leal

CPF/MF n.º 010.324.922-28

Escrevente Substituta: Narcilene Carneiro Ferreira

CPF/MF n.º 626.120.932-49

LIVRO 2-C(RG) = MATRICULA 1.165 - R-01-1.165 = FLS. 106

Nada mais. Sendo só o que me tenha sido requerido extrai a presente certidão pelo que certifico e dou fé. Eu,  (Carla Patrícia Lameira Leal), Responsável Interina do Cartório Extrajudicial do 1º ofício, que o fiz digitar, subscrevo e assino

O referido é verdade e dou fé.

Muaná (PA), 11 de março de 2014.



Carla Patrícia Lameira Leal

Responsável Interina

Portaria n.º 3288/2013-GP



EMOLUMENTOS:..... R\$ 39,90

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA N.º 1.061.246 - Série H

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
DA COMARCA DE MUANA
CNPJ N.º 07.868.011/0001-37
Av. Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo, 306
Muana - PA.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - TABELIONATO DE
NOTAS CNPJ: 07.868.011/0001-37
Av. Cap. Antonio da Costa Azevedo, 110, Centro-CEP: 68.825-
000 - Muana - Pará. Fone (91) 993390808.
E-mail: cartorioextra2oficio@hotmail.com

AUTENTICAÇÃO

Conferido e achado conforme nesta data com o original que me foi exibido. Autentico e dou fé.

Muana (PA), 12 de março de 2014.

VERSO EM BRANCO

Carla Patrícia Lameira Leal
Responsável Interina

TELEFONE (91) 993390808

Emolumentos R\$ 6,35

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

Cartório do 1º Ofício

Rua Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo n.º 306 - CEP. 68.825-000

E-mail: cartoriado1oficio@hotmail.com

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
DA COMARCA DE MUANA
CNPJ Nº 07.858.011/0001-37
Av. Cel. Rodrigo Lopes de Azevedo, 306
Centro - CEP: 68.025-000 - Muana/PA.

Patricia

Carla Patricia Lameira Leal
Oficial/Tabela Interins
Portaria 1061-GP/TJPA