



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos

Engenheiro Civil

CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 13 / 2018.

LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

- ✓ Endereço do imóvel: **Rua Nossa Senhora de Nazaré, s/n**
- ✓ Bairro: **da Paz, Santa Luzia do Pará - PA**
- ✓ Proprietário: **Elenildo Cavalcante**
- ✓ Área Total: **171,00m²**
- ✓ Área Construída: **126,00m²**
- ✓ Uso do imóvel: **Institucional**
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: **Bom**

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- **Implantação:** O terreno do imóvel é de 9,00m de frente por 19,00m de comprimento, totalizando 171,00m² e área construída de 126,00m², possuindo 8 cômodos, sendo 02 banheiros. Possui um recuo de mais de 2m da via, e está acima do nível da rua.
- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.
- **Alvenaria:** Cerâmica, não havendo a presença de fissuras e manchas de umidade nas paredes e pisos.
- **Esquadria:** Portas e Janelas de madeira, em bom estado de conservação.
- **Revestimento:** Lajota cerâmica nos banheiros, reboco em argamassa nas demais paredes, todos em bom estado de conservação.
- **Instalação Elétrica:** Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.
- **Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado.
- **Cobertura:** Em telhas de barro tipo colonial, com beiral de 0,50cm ao redor, em bom estado, sem nenhum vazamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

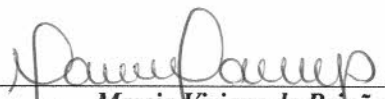
RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 13 / 2018.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
9. Não se trata de área situada em faixas “non ædificandi”, em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente;

Atenciosamente;

Santa Luzia do Pará, 04 de Outubro de 2018.


Marcia Viviane da Paixão Corrêa
Engenheira Civil
Eng^a. Civil CREA: 11.253 - D/PA
CREA/PA 11.253-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 13 / 2018.

➤ **ANEXOS:**



Foto 01: Fachada principal do imóvel

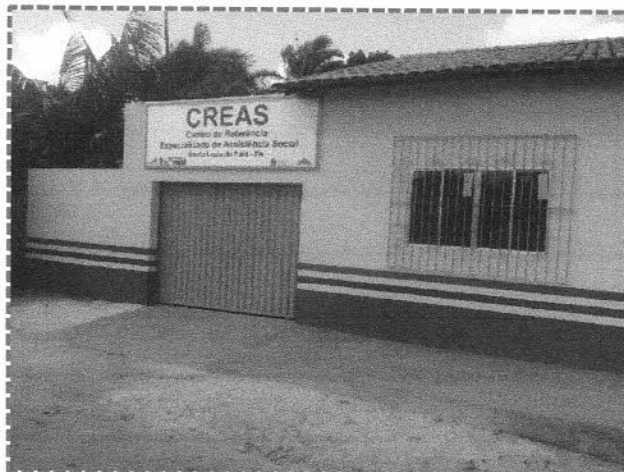


Foto 02: Fachada



Foto 03: Fundos

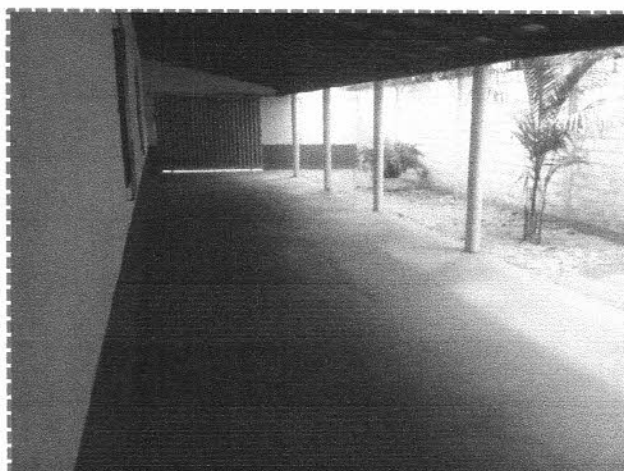


Foto 04: Garagem



Foto 05: Sala 01

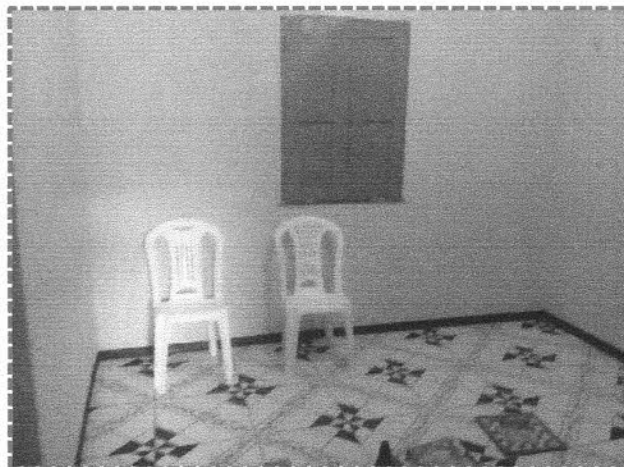


Foto 06: Sala 02