



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: ESCOLA ALEGRIA DO SABER

Endereço do imóvel: Rua do Fio, Q 15 N° 72 – Novo Horizonte – Marituba / Pará.

Data: 18/03/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 (dois) pavimento, **Rua do Fio, Q 15 N° 72 – Novo Horizonte – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 12 anos

Características do imóvel:

Coordenada de localização: 1° 21' 41.332" S 48° 19' 55.275" W

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, com 2 (dois) pavimentos, com edificação contendo salas de aula, banheiros, copa/cozinha, depósitos e demais salas, em alvenaria.

1.	Área total	360,00 m²
2.	Área construída	720,00 m²
3.	N.º de pavimentos	02 (dois)
4.	Salas aulas	12 (quatorze)
5.	Banheiros	08 (cinco)
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Deposito de merenda	01 (um)
8.	Deposito material de alimento	01 (um)
9.	Diretoria/Coordenação/vice direção	01 (um)
10.	Sala de leitura	01(um)
11.	Área livre	01 (um)
12.	Estrutura	Paredes em alvenaria e divisorias
13.	Forro	PVC e laje premoldada
14.	Cobertura	Telhas fibrocimento
15.	Instalações Elétricas	Embutidas
16.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica em meia parede na copa, banheiros, cobertura com Telha em fibrocimento, forro em PVC e laje premoldada. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira, janelas em vidro e em alumínio e vidro e balancins em ferro.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (x) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento,
FORRO	BOM	Se faz necessário manutenção do forro.
ALVENARIA	BOM	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	BOM	Em algumas áreas já existe acessibilidade mas, necessita de adaptações em outras áreas.
INCÊNDIO	RUIM	Os extintores estão vencidos.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 18 de março de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

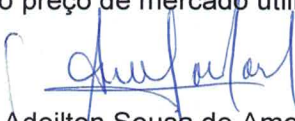
Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma reforma e/ou manutenção do espaço.

- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel está em media entre R\$ R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) e R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.


Adeilton Sousa de Amorim
Engenheiro Civil – CREA 1512537080PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



RELATORIO FOTOGRAFICO



Figura 01 – Pátio

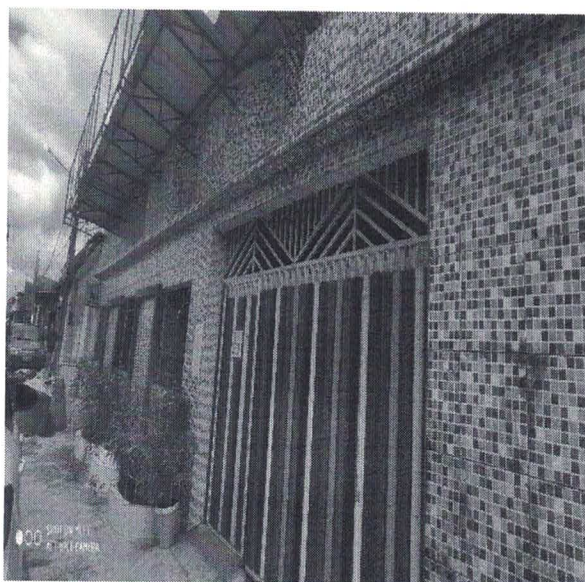


Figura 02 – Entrada do prédio



Figura 03 – Circulação



Figura 04 – Banheiros

Handwritten signature

Handwritten signature



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Figura 05 – Sala de Aulas



Figura 06 – Sala de Aulas

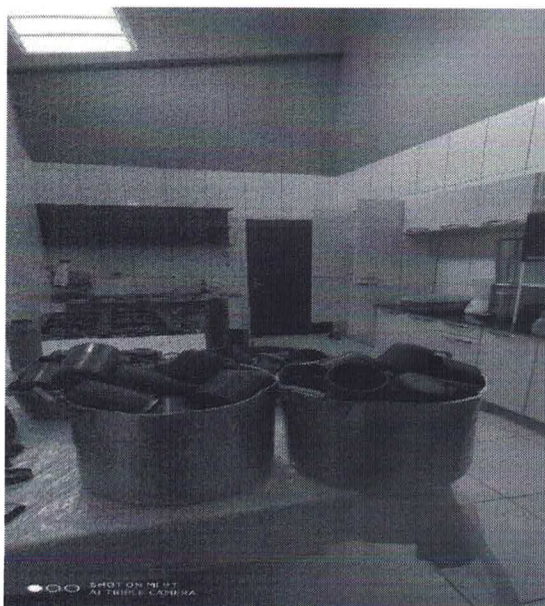


Figura 07 – Cozinha



Figura 08 – Sala de Aulas

Handwritten signature

Handwritten signature



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Figura 09 – Sala de Aulas



Figura 10 – Sala de Aulas

[Handwritten signature]