



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BOM JESUS DO TOCANTINS/PA.  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63.



## LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua Expedito Nogueira nº 511 – Bairro Laranjeira – Bom Jesus do Tocantins/PA.

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 1.200,00 (UM MIL E DOZENTOS)

Data: 06/03/2023

---

### INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na rua Pereira, s/n – Bairro Laranjeiras, Bom Jesus do Tocantins-PA.

### METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

#### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Médio

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Médio

Estado de conservação: Ótimo

Idade estimada: 1 ano

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

Iluminação pública: Existente

#### ENTORNO:

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação residencial: médio

Ocupação Comercial: Médio

#### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Não existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BOM JESUS DO TOCANTINS/PA.  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63.



### CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação de 1º pavimento, para atender as necessidades da secretaria de saúde do município de Bom Jesus do Tocantins-PA. A estrutura do teto e composto por telhado de estrutura metálica e telha de fibrocimento. Instalações de água e luz funcionando e estão com ótimo estado para uso. Piso cerâmico, paredes rebocadas, possui 1 cômodo e um banheiro para uso em ótimo estado. A entrada principal e pela escada e abertura com 2 portas de vidro para acesso a sacada.

### CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 1.000,00 (Um mil).

Bom Jesus do Tocantins, 10/03/2023.

**Fábio Bittar da Silva**

Secretário de Terras Patrimoniais

IGOR SOUZA  
BRANDAO:02871  
944261

Assinado de forma digital por  
IGOR SOUZA  
BRANDAO:02871944261  
Dados: 2023.03.10 10:52:42  
-03'00'

**Igor Souza Brandão**

Engenheiro Civil – CREA 1518542182

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é ótimo e livre para o uso.



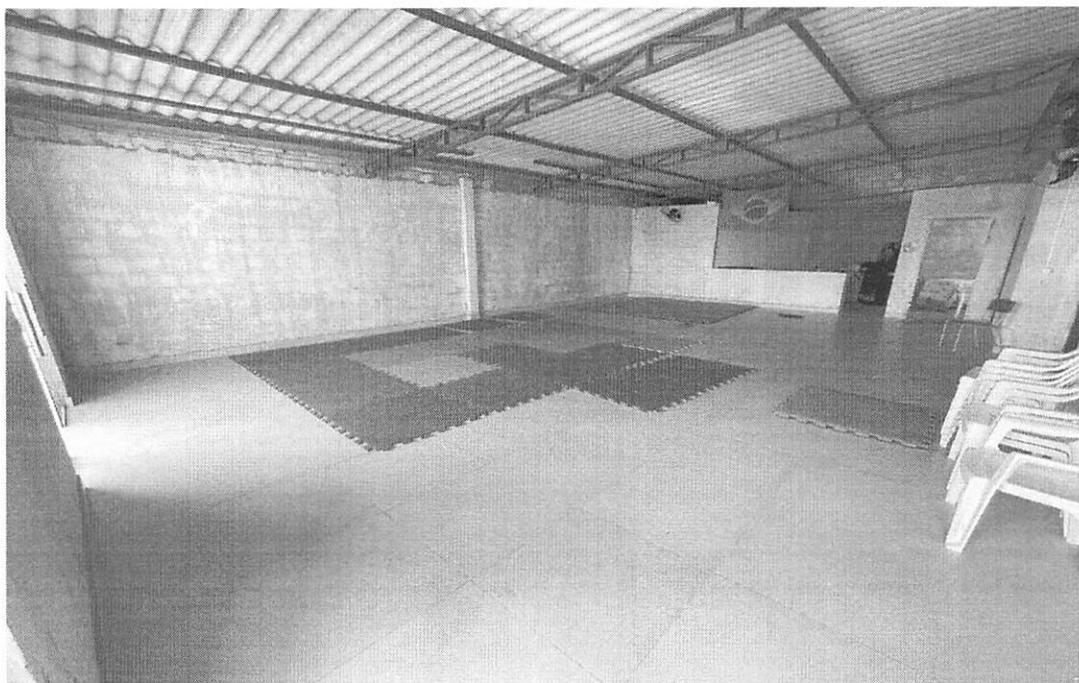
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BOM JESUS DO TOCANTINS/PA.  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63.



## ANEXOS



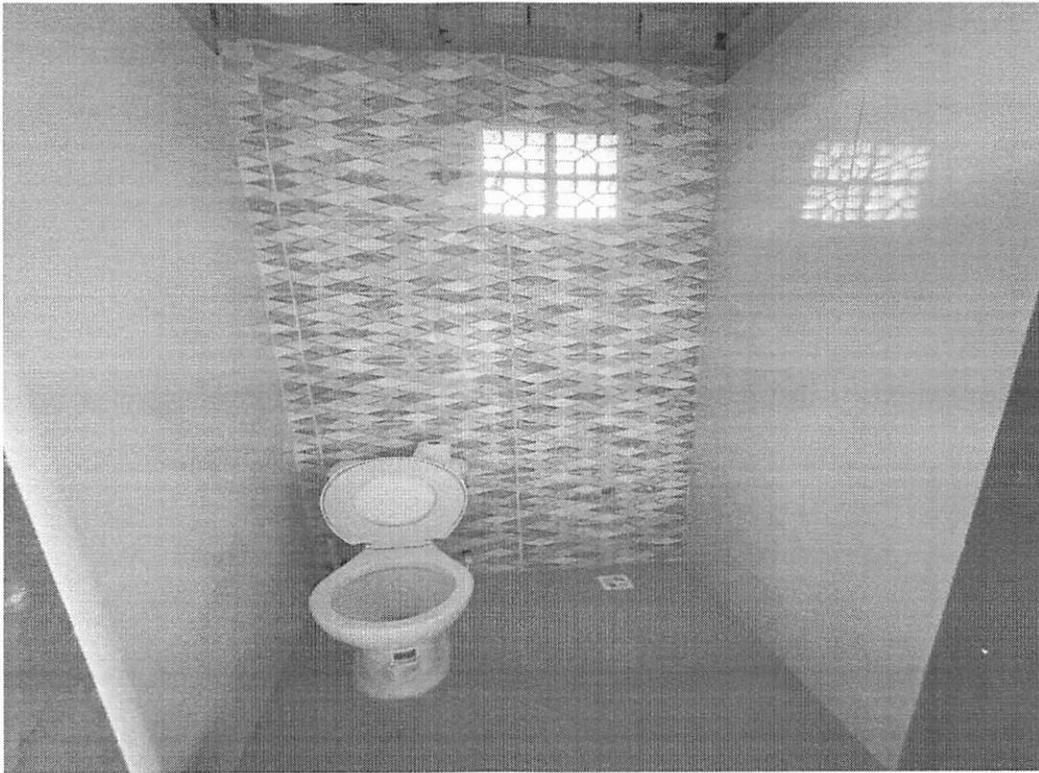
Fachada, com porta de acesso.



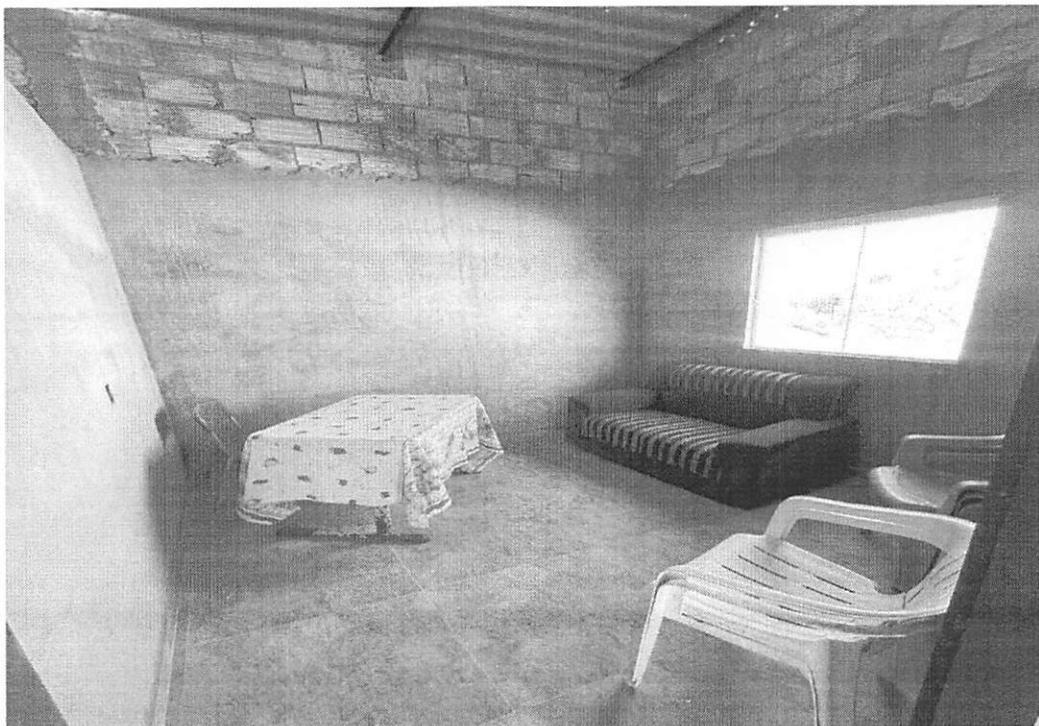
Salão Principal.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BOM JESUS DO TOCANTINS/PA.  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63.



Banheiro de acesso.



Sala de Atendimento.