



De: LINDARAY COSTA DOS SANTOS DA SILVA

Para: Prefeitura Municipal de Parauapebas

Laudo de Avaliação Mercadológica

I - ADMINISTRADOR:

LINDARAY COSTA DOS SANTOS DA SILVA, CORRETORA DE IMOVEIS INSCRITA NO CRECI 06284 AP/PA inscrita no CPF: 462.535.642-34, situada na RUA SOL POENTE N 95 BAIRRO DA PAZ Parauapebas/PA, CEP 68515-000.

II - PROPRIETARIO DO IMOVEL: LAICE ALVES DE SOUZA

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Rua 08, Nº 125, Bairro: Cidade Nova: Parauapebas-Pa

Serviço público: Água (x), Luz (x), Esgoto (x), Transporte coletivo (x), Boa localização (x), Iluminação pública (x), e Pavimentação.

IV - valor

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.”

Por se tratar de um imóvel bem centralizada com: 02 quartos, 01 sala, 01 banheiros, 01 uma cozinha americana, 01 uma área de circulação e uma garagem.

Concluiu-se o valor de locação avaliado em R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais).

Parauapebas-PA, 06 de junho de 2017.

Lindaray Costa dos Santos da Silva
LINDARAY/CRECI 06284/12ª Região PA/AP
Corretor de Imóveis



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação de Parauapebas (SEMED)
eu, Loaice Alves Souza

Residente e domiciliado na: Rua V13, A.9.A. Lote 28

Bairro: Cid. Jardim Cidade: Parauapebas

Estado Civil: casada proprietário (a) do imóvel, localizado na:
nº 125 Bairro: Chac. Casou

Cidade: Parauapebas com as
seguintes especificações: área construída: _____ m2, contendo:
2 quartos, sala, cozinha, garagem área, terraço e lazer.

apresento proposta para locação do referido imóvel, para
atender as necessidades da SEMED, no valor de R\$
1.500,00 (Um mil e quinhentos reais
) mensais.

Telefone para contato: 94 9100-9283 e 94 99105-1520

Parauapebas-PA, 07 de Junho de 2017

Loaice Alves Souza
Assinatura