



**LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**  
*OBJETO: SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO URBANA -  
SERURB*

Setembro de 2022  
Altamira – PA

**01-UNIDADE REQUERENTE:** Secretaria Municipal de Administração e Finanças – SEMAF.

**02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Para funcionamento da Secretaria Municipal de Regularização Urbana (SERURB).

**03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO:** Rua Isaac Barbosa Nº 1698, CEP: 68375010  
Bairro: Nova Brasília, Altamira-PA.

Mapa de localização



Fonte: google Earth, 2022.

**04-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel para locação possui uma área construída de 587,60m<sup>2</sup>, vagas de estacionamento, varanda, quatro (4) quartos, uma (1) sala de estar, uma (1) cozinha, quatro (4) banheiros, uma (1) área de serviço, área coberta nos fundos.

**05-VISTORIA:** No dia 06 de setembro pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte do profissional envolvido, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

**Secretaria Municipal de Planejamento**

Rua Otaviano Santos, Nº 2288, Bairro-Sudam I, CEP: 68.371-288, Altamira/PA.

Telefone: (93) 99185-4050 E-mail: seplan@altamira.pa.gov.br

**06-RESPONSÁVEL TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:**

- André Barcelos                      Coordenador da Engenharia
- Thassio Polla                        Engenheiro Civil

**07-CONCLUSÕES:**

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel encontra-se em bom estado de conservação para atendimento ao público, bem quanto a execução das atividades realizadas pelos servidores.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações elétricas e hidráulicas estão em boas condições de uso.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:**  
Área do terreno: 587,60 m<sup>2</sup>  
Área Construída: 587,60 m<sup>2</sup>  
Valor Sinduscon/PA: R\$ 1.459,59 (Jan/2021)

Cálculo do aluguel:

Área do imóvel x valor do imóvel pelo Sinduscon/PA (Jan/2021) x coeficiente de avaliação (0,5% a 1,0%)

Custo do metro quadrado na construção civil brasileira foi de R\$ 1.459,59, em média, segundo Índice Nacional de Construção Civil (INCC – SINAPI/PA), janeiro de 2021.

Valor do imóvel:  $587,60 \times R\$ 1.459,59 \times 0,5\% = R\$ 4.288,27$

Depreciação:  $R\$ 4.288,27 \times 5\% = R\$ 214,41$

Valor do Aluguel depreciado: R\$ 4.073,86

Valor proposto de aluguel pelo proprietário: **R\$ 3.250,00**

**CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se pela sua estrutura, área e localização.

*assinado*



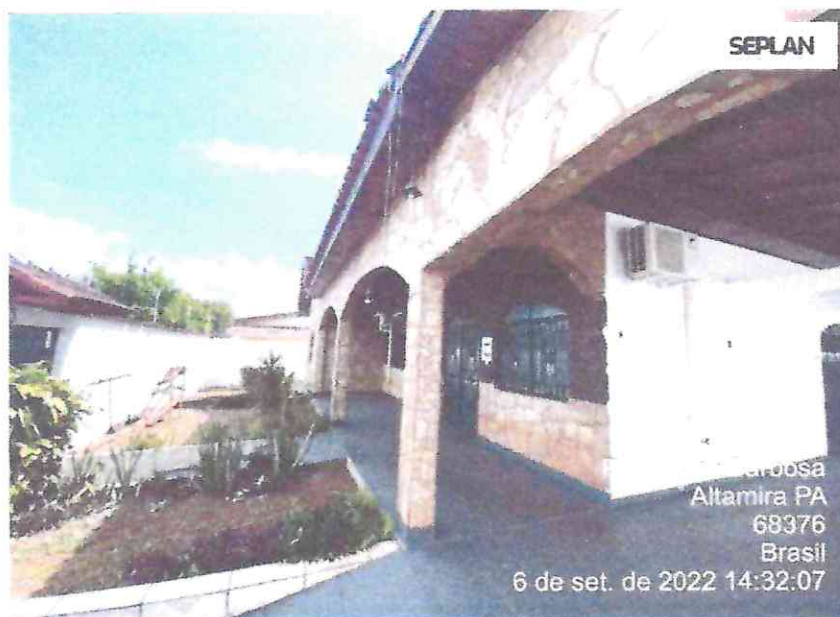
## 08-RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Imagem 1 – Fachada Frontal.



Fonte: SEPLAN, 2022.

Imagem 2 – Fachada frontal interna.



Fonte: SEPLAN, 2022.

*Handwritten signature*

Imagem 3 – Área lateral.



Fonte: SEPLAN, 2022.

Imagem 4 – Área dos fundos.



Fonte: SEPLAN, 2022.

**Secretaria Municipal de Planejamento**

Rua Otaviano Santos, Nº 2288, Bairro Sudam I, CEP: 68.371-288, Altamira/PA.  
Telefone: (93) 99185-4050 E-mail: [seplan@altamira.pa.gov.br](mailto:seplan@altamira.pa.gov.br)

*Handwritten signature*

Imagem 5 – Sala de estar.



Fonte: SEPLAN, 2022.

Imagem 6 – Quarto.



Fonte: SEPLAN, 2022.



Imagem 7 – Quarto.



Fonte: SEPLAN, 2022.

Imagem 8 – Banheiro.



Fonte: SEPLAN, 2022.

**Secretaria Municipal de Planejamento**

Rua Otaviano Santos, Nº 2288, Bairro Sudam I, CEP: 68.371-288, Altamira/PA.  
Telefone: (93) 99185-4050 E-mail: [seplan@altamira.pa.gov.br](mailto:seplan@altamira.pa.gov.br)

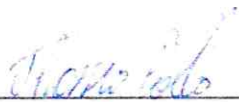
*Handwritten signature*

Imagem 9 – Banheiro.



Fonte: SEPLAN, 2022.

Altamira - Pará, 06 de setembro 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**Thassio Polla**  
Engenheiro Civil – SEPLAN  
Mat. Nº 152836-0

  
\_\_\_\_\_  
**André Felipe do N. Barcelos**  
Coordenador de Engenharia – SEPLAN  
Portaria nº 2059/2022  
Mat. Nº 121576-0