



PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE

Mocajuba, Pa, 10 de Fevereiro de 2025

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Assistência Social foi realizada em 10 de Março de 2025, vistoria técnica em edificação, de modo visual, para avaliação do imóvel a ser locado pela Prefeitura Municipal de Mocajuba, onde funcionará o **Centro de Acolhimento**, localizado na Rua Quinze de Novembro, nº 518, bairro Centro, cujo locador (a) **Aleixo Luis Viana Cruz, CPF 009.591.752-70**.

O espaço a ser locado está situado em imóvel residencial no térreo de uma edificação de dois pavimentos, medindo 8,00m x 15,00m, totalizando 120,00 m². A edificação é em alvenaria, cobertura em laje de concreto pintada, porta de entrada em ferro e gradio e o seu espaço interno dividido em:

- Quartos (estado regular de conservação):

Dois quartos com portas e janelas em madeira, forro em laje em concreto pintada, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

- Copa/cozinha (bom estado de conservação)

Ambiente com porta em madeira, forro em laje em concreto pintada, piso em lajota cerâmica, paredes com revestimento cerâmico e pintura em tinta PVA, instalações elétricas e hidrosanitárias e com eletrodomésticos em estado regular de conservação (geladeira, fogão, bebedouro).

- Banheiro (bom estado de conservação):

Porta em pvc, forro em laje em concreto pintada, revestimento cerâmico nas paredes e pintura em tinta PVA, piso cerâmico, louças sanitárias (pia e vaso) com instalações elétricas e hidrosanitárias;

- Sala (bom estado de conservação):

Forro em laje em concreto pintada, porta e janela em madeira, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel vistoriando apresenta-se em bom estado de conservação e **APTO** para locação, na data desta vistoria.

Diante do exposto acima, recomendamos a locação do imóvel, sendo o presente relatório, parte integrante do contrato de locação celebrado entre as partes. Qualquer restrição a este laudo de vistoria ou intercorrências apresentadas no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado a Prefeitura Municipal de Mocajuba por escrito, para as devidas providências no prazo de 15 (quinze) dias.

Quaisquer dúvidas e esclarecimentos, estamos a disposição para auxiliar no que for necessário.

Atenciosamente,

Atenciosamente,



Claudio Lucio Moreira Cabral
Engº Civil – CREA 23184D PA
Vistoriador

Aleixo Luis Viana Cruz
CPF 009.591.752-70
Locador

Prefeitura Municipal de Mocajuba
Locatário



PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE

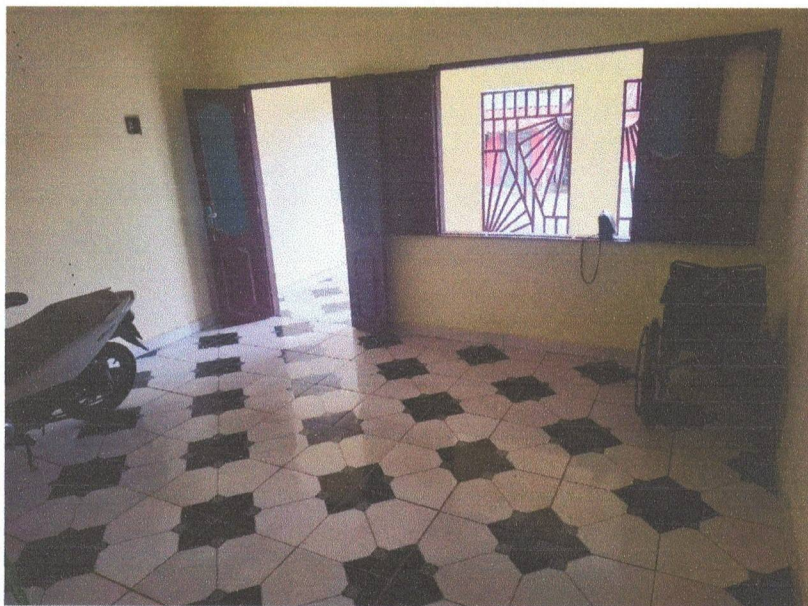


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. FACHADA FRONTAL



2. SALA



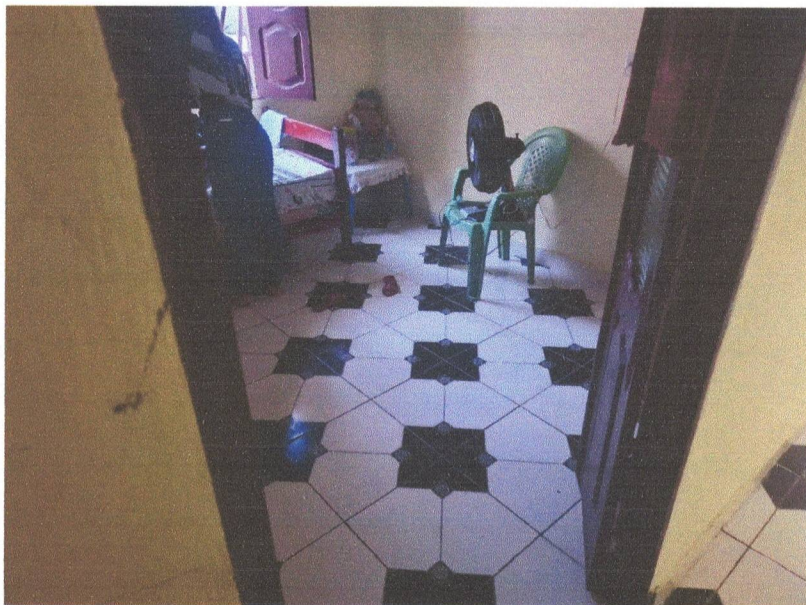
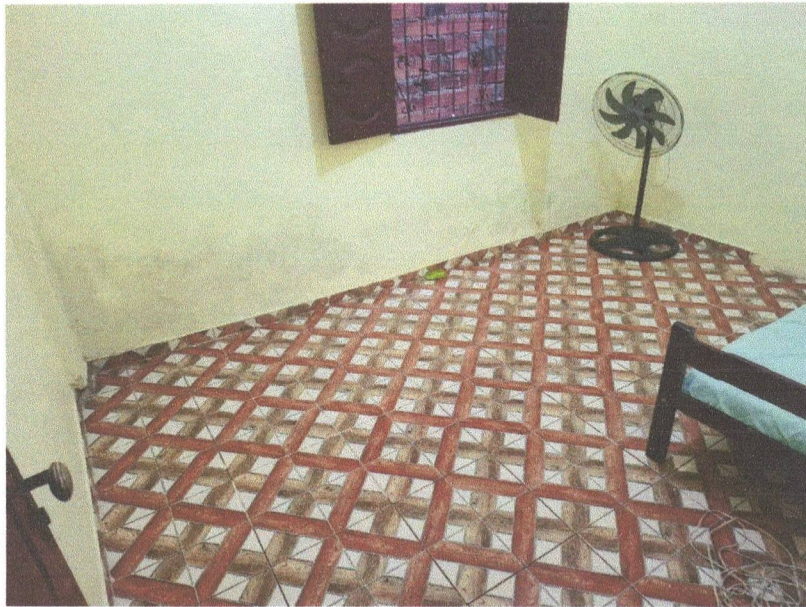


PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



3. QUARTOS



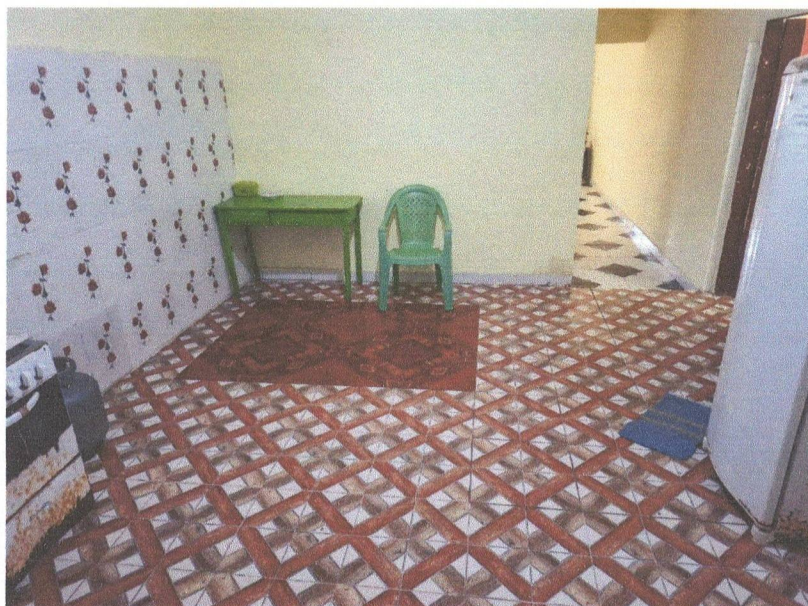


PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



4. COPA / COZINHA





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE



5. BANHEIRO

