

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Residências em um pavimento localizadas na Rua Senador Antônio Lemos, 1568 e 1578, Bairro lanetama – Castanhal/PA.

O presente trabalho tem por finalidade apurar o valor real e atual de aluguel da benfeitoria dos referido imóveis. A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 04 de janeiro de 2021 e presenciou a realização das exposições fotográficas e demais verificações necessárias ao laudo.

Características da Região: Trata-se de uma região composta por residências uni familiares, prédios comerciais de padrão médio, com comércio de âmbito local como farmácias, supermercados, postos de gasolina, lojas, hospitais, praças, templos religiosos, empresas, padarias e escolas. O imóvel concentra os maiores índices de ocupação e crescimento urbano.

A região onde se localiza o imóvel é dotada de energia elétrica, iluminação pública, e água encanada e asfalto, serviços de internet e telefonia.

Características da Construção: Trata-se de uma construção em alvenaria em estado de conservação regular.

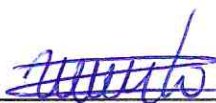
CONCLUSÃO

Diante do todo exposto, conclui-se que o valor de aluguel é de:

R\$ 2.708,34

(dois mil setecentos e oito reais e trinta e quatro centavos)

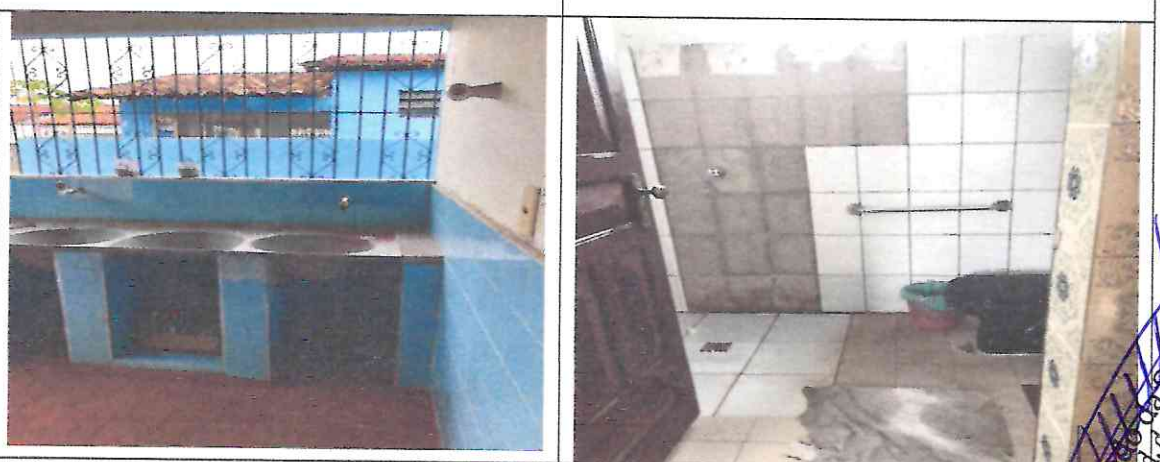
(Válido até dezembro 2021)



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. Terras Patrimoniais
CRECI-PA/AP 009.963

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO





Rivadálio da Silva Alves
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais
Secretaria Municipal de Habitação
Prefeitura Municipal de Castanhal