



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

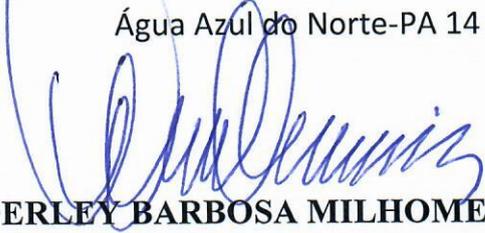
O valor contratado está compatível com os valores de mercado de aluguel de imóveis da cidade, conforme levantamento de preços de outros imóveis da região da vila Canadá e conforme avaliação feita previamente, valor fixado em R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) mensais, conforme documentos anexados nos autos. Sendo o valor total R\$ 16.944,00 (dezesseis mil e novecentos e quarenta e quatro reais) em 12 meses de locação partir do momento da assinatura do contrato.

A escolha da proposta mais vantajosa, foi decorrente de uma prévia pesquisa de mercado local, pela equipe de avaliação de imóvel, bem com o laudo de avaliação realizada Pela Presidente de avaliação de imóveis, acostado aos autos, o que nos permite inferir que os preços se encontram compatível com a realidade do mercado local.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com a Sra. KEILIANE MELO DA SILVA COELHO, inscrita no CPF: 014.164.582-20, no valor mensal de R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) pelo o período de 12 (doze) meses, perfazendo um valor global de R\$ 16.944, (dezesseis mil e novecentos e quarenta e quatro reais), levando-se em consideração ser a melhor proposta ofertada, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

É valido ressaltar a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para a demanda em tela, atendendo aos requisitos da Lei nº 14.133/2021, assim, justificando o preço apresentado.

Água Azul do Norte-PA 14 de junho de 2024.


JOSÉ WANDERLEY BARBOSA MILHOMEM

Secretário Municipal de Saúde

Decreto N° 004/2021

Água Azul do Norte-PA