

INFORMAÇÕES DA UNIDADE

Unidade: Secretaria Municipal de Educação

Departamento/Divisão/Setor: Setor de Engenharia

Gestor da Unidade Requisitante:
Gilberto Vieira Pontes

Portaria do Gestor:
005/2025

Responsável Técnico:
Igor Souza Brandão

Matrícula Responsável Técnico:
22317

E-mail Unidade Requisitante:
bjtengenharia2021@hotmail.com

Telefone Unidade Requisitante:
(94) 99102-1680 (Gilberto Vieira Pontes) / (94) 99126-8929 (Igor Souza Brandão)

INFORMAÇÕES DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

TIPO DO ITEM

MATERIAL DE CONSUMO ()

EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE ()

SERVIÇO CONTINUADO ()

SERVIÇO NÃO CONTINUADO ()

OBRA (X)

SERVIÇO DE ENGENHARIA ()

GRAU DE PRIORIDADE DE CONTRATAÇÃO

(X) ALTO

() MEDIO

() BAIXO

1 – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Justifica-se a necessidade da contratação de empresa especializada para serviços de Reforma e Ampliação da Escola Municipal Duque de Caxias, para atendimento do sistema de educação pública.

Considerando o papel essencial que a educação desempenha como pilar do desenvolvimento social, econômico e cultural de uma nação, revela-se imperiosa a adoção de medidas que garantam ambientes escolares adequados, seguros e inspiradores. Nesse contexto, a presente justificativa tem por finalidade evidenciar, de forma fundamentada, a necessidade premente da contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforma e ampliação da referida instituição de ensino.

não mais atende às demandas crescentes da comunidade escolar, tanto em termos de capacidade física quanto de adequação às normas técnicas de segurança, acessibilidade e conforto. O desgaste natural provocado pelo tempo, aliado à intensificação do uso das instalações, culminou em evidentes sinais de deterioração estrutural e obsolescência dos espaços, comprometendo a qualidade do ambiente de aprendizagem e, por conseguinte, o pleno desenvolvimento dos estudantes.

Ademais, a ampliação dos espaços físicos se faz necessária para atender ao aumento significativo do número de matrículas, bem como para possibilitar a implantação de novos projetos pedagógicos, tecnologias educacionais e atividades extracurriculares que exigem ambientes específicos e devidamente preparados.

Dada a complexidade das intervenções requeridas — que abrangem desde a adequação das redes elétrica e hidráulica até a construção de novas salas de aula, laboratórios, sanitários e áreas de convivência —, justifica-se, de forma inequívoca, a contratação de empresa com comprovada expertise técnica, capacidade operacional e habilitação legal para a execução de obras civis de médio e grande porte, assegurando, assim, a observância aos padrões de qualidade, segurança e eficiência estabelecidos pelas normativas vigentes.

Portanto, em face do exposto, resta plenamente justificada a necessidade de contratação de empresa especializada, como medida imprescindível à concretização de uma escola moderna, inclusiva e capaz de oferecer aos seus alunos, professores e demais servidores, um espaço digno, funcional e propício à construção do conhecimento e à promoção da cidadania.

2 – DESCRIÇÃO SUNCITA DA SOLICITAÇÃO

Justifica-se a necessidade da contratação de empresa especializada para serviços de Reforma e Ampliação da Escola Municipal Duque de Caxias, na comunidade bacabal para atendimento do sistema de educação público do município de Bom Jesus do Tocantins .

A Secretaria Municipal de Obras em conjunto com a equipe de engenharia, preveu

todos os possíveis quantitativos necessários que atenda a futura contratação. Após a realização do estudo de campo e finalização do projeto, houve o levantamento de todos os itens necessários para a execução dos serviços de reforma e ampliação da escola. Os valores e suas unidades foram tabelados em planilhas editáveis de fácil compreensão, para que a gestão municipal tenha o conhecimento de todos os gastos estariam relacionados na contratação do objeto. Assim foi elaborado a planilha orçamentária geral, em conjunto com a composição unitária dos serviços, o cronograma físico financeiro entre outros documentos que são necessários para o processo licitatório da contratação. As quantidades informadas neste ETP, descreve a necessidade da contratação deste objeto, tendo em vista que possíveis problemas de ajuste de projeto, podem ocorrer na execução da obra. Com isso a equipe técnica poderá elaborar um novo orçamento de aditivo se necessário, com as justificativas e os motivos dos novos serviços que serão adicionados por meio de uma nova planilha quantitativa, para que não ocasiona de forma negativa a paralisação da obra.

Segue a estimativa das quantidades por item previsto na contratação:

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6,00
1.2	010767	SEDOP	Barracão de madeira (incl. instalações)	m²	20,00
1.3	011350	SEDOP	Tapume metálico	m²	30,00
1.4	010005	SEDOP	Barracão de madeira/Almoxarifado	m²	9,00
2			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		1,00
2.1	A0002	Próprio	MOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTOS	un	1,00
3			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1,00
3.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	192,00
3.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	768,00
4			PROJETOS COMPLEMENTARES		1,00
4.1	000038	SBC	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	m²	165,63
4.2	000300	SBC	PROJETO DE INSTAL. ELÉTRICA/HIDROSANITÁRIA/TELEFONE	m²	165,63
4.3	000408	SBC	PROJETO INSTALAÇÕES PREV. E COMBATE A INCÊNDIO ACIMA 700M2	m²	678,62
5			REFORMA DO PRÉDIO EXISTENTE		1,00
5.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS		1,00

5.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12,44
5.1.2	020171	SEDOP	Retirada de entulho c/ equipamento distancia ate 5k	m³	12,44
5.1.3	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	9,00
5.1.4	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	12,00
5.1.5	020855	SEDOP	Retirada de luminárias	un	8,00
5.1.6	021528	SEDOP	Retirada de esquadria metálica	m²	4,00
5.1.7	021529	SEDOP	Retirada de ponto de água/esgoto	pt	13,00
5.1.8	020857	SEDOP	Retirada de ponto elétrico	pt	15,00
5.1.9	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	29,70
5.1.10	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	231,97
5.1.11	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	231,97
5.1.12	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	232,54
5.2			ESQUADRIAS		1,00
5.2.1	091505	SEDOP	Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de abrir	m²	11,34
5.2.2	161388	SEDOP	Vidro temperado incolor e=10mm com ferragens	m²	1,80
5.3			COBERTURA		1,00
5.3.1	92581	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	329,12
5.3.2	92608	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	12,00
5.3.3	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	329,12
5.3.4	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	329,12
5.3.5	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	64,20
5.3.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	17,42

5.4			FORRO		1,00
5.4.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	226,75
5.5			REVESTIMENTO		1,00
5.5.1	110645	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Alto - incl. rejuntamento	m²	174,00
5.5.2	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	136,50
5.5.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	6,00
5.5.4	87299	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	10,14
5.6			PINTURA		1,00
5.6.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	819,00
5.6.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	241,80
5.6.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1060,80
5.7			INSTALAÇÃO ELETRICA		1,00
5.7.1	170745	SEDOP	Cabo de cobre 6mm² - 1 KV	m	380,00
5.7.2	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120,00
5.7.3	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	44,00
5.7.4	92006	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00
5.7.5	92002	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00
5.7.6	92033	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00
5.7.7	170881	SEDOP	Caixa plástica 4"x2"	un	8,00
5.7.8	170745	SEDOP	Cabo de cobre 6mm² - 1 KV	m	105,00
5.7.9	170320	SEDOP	Cabo de cobre 16mm² - 750 V	m	105,00
5.7.10	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	182,00
5.8			ALVENARIA, CHAPISCO E REBOCO		1,00

5.8.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m ²	45,60
5.8.2	105036	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	3,00
5.8.3	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	1,50
5.8.4	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m ²	91,20
5.8.5	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m ²	91,20
6			CONSTRUÇÃO ANEXO DE SALAS E BANHEIROS		1,00
6.1			LOCAÇÃO E FUNDAÇÃO		1,00
6.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	87,80
6.1.2	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m ³	26,00
6.1.3	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m ³	9,52
6.1.4	051172	SEDOP	Concreto armado FCK=25MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento	m ³	8,47
6.1.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m ²	73,40
6.1.6	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m ³	15,60
6.1.7	87299	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m ³	12,42
6.1.8	030011	SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m ³	47,10
6.2			SUPERESTRUTURA (PILAR, VIGA DE AMARRAÇÃO)		1,00
6.2.1	051172	SEDOP	Concreto armado FCK=25MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento	m ³	3,12
6.2.2	105034	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	119,60
6.2.3	H00059	SEDOP	Tubo em PVC - 150mm (LS)	m	21,00

6.2.4	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,35
6.3			ALVENARIA, CHAPISCO E REBOCO		1,00
6.3.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	358,00
6.3.2	105036	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	24,00
6.3.3	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	12,00
6.3.4	87907	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	717,60
6.3.5	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	717,60
6.4			COBERTURA		1,00
6.4.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	187,20
6.4.2	92608	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	6,00
6.4.3	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	187,20
6.4.4	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	187,20
6.4.5	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	36,70
6.5			INSTALAÇÃO ELETRICA		1,00
6.5.1	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	140,00
6.5.2	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36,70

6.5.3	170318	SEDOP	Cabo de cobre 6mm2 - 750 V	m	105,00
6.5.4	170317	SEDOP	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	m	187,00
6.5.5	170320	SEDOP	Cabo de cobre 16mm2 - 750 V	m	105,00
6.5.6	92006	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00
6.5.7	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	un	11,00
6.5.8	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00
6.5.9	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	37,00
6.5.10	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00
6.5.11	170881	SEDOP	Caixa plástica 4"x2"	un	61,00
6.6			INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO		1,00
6.6.1	201509	SEDOP	Extintor de incêndio ABC - 12Kg	un	8,00
6.6.2	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	16,00
6.6.3	241468	SEDOP	Placa de sinalização fotoluminescente	un	24,00
6.7			ESQUADRIAS		1,00
6.7.1	161388	SEDOP	Vidro temperado incolor e=10mm com ferragens	m²	14,96
6.7.2	091505	SEDOP	Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de abrir	m²	22,05
6.7.3	090399	SEDOP	Portão de ferro 5/8" c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	5,00
6.8			REVESTIMENTO, PINTURA, ACABAMENTOS E FORRO		1,00
6.8.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	156,17
6.8.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	394,35
6.8.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	212,10
6.8.4	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	394,35
6.8.5	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	182,25
6.8.6	110645	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Alto - incl. rejuntamento	m²	156,17
6.8.7	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	134,28

6.8.8	104619	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	159,00
6.8.9	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	11,00
6.9			HIDROSSANITARIA		1,00
6.9.1	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	16,00
6.9.2	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	11,20
6.9.3	100821	SEDOP	Ferrolho para porta e janela (média)	un	8,00
6.9.4	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
6.9.5	95469	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00
6.9.6	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00
6.9.7	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00
6.9.8	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00
6.9.9	100863	SINAPI	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3,00
6.9.10	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00
6.9.11	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	un	5,00
6.9.12	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00
6.9.13	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00
6.9.14	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00
6.9.15	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00
6.9.16	102610	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00

6.9.17	95463	SINAPI	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	UN	1,00
6.9.18	98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00
6.10			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA		1,00
6.10.1	130492	SEDOP	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	91,75
6.10.2	105004	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	m²	4,40
6.10.3	102670	SINAPI	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM AREIA, COM SELO DE ARGILA. AF_07/2021	M	25,00
6.10.4	260168	SEDOP	Plantio de grama (incl. terra preta)	m²	138,30

4 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado desta contratação é de R\$ 877.255,23 (Oitocentos e setenta e sete mil, e dozentos e cinquenta e cinco reais e vinte e três centavos), sendo esses valores calculados pelos quantitativos dos serviços levantados, junto com o valor médio de cada serviço retirado da base de dados de preço de mercado (SINAPI) e (SEDOP). É importante ressaltar que os dados e valores das entidades são confiáveis, pois as fontes utilizadas são de entidades públicas governamentais que atende os princípios de carácter público financeiro.

Segue a estimativa orçamentaria elaborada pela equipe do setor de engenharia:

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00		R\$ 37.755,98	R\$ 37.755,98
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6,00	R\$ 180,96	R\$ 235,84	R\$ 1.415,04
1.2	010767	SEDOP	Barracão de madeira (incl. instalações)	m²	20,00	R\$ 912,05	R\$ 1.188,67	R\$ 23.773,40
1.3	011350	SEDOP	Tapume metálico	m²	30,00	R\$ 157,57	R\$ 205,36	R\$ 6.160,80
1.4	010005	SEDOP	Barracão de madeira/Almoxarifado	m²	9,00	R\$ 546,20	R\$ 711,86	R\$ 6.406,74
2			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		1,00		R\$ 24.569,81	R\$ 24.569,81
2.1	A0002	Próprio	MOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTOS	un	1,00	R\$ 18.852,00	R\$ 24.569,81	R\$ 24.569,81
3			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1,00		R\$ 72.422,40	R\$ 72.422,40
3.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	192,00	R\$ 132,16	R\$ 172,24	R\$ 33.070,08
3.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	768,00	R\$ 39,32	R\$ 51,24	R\$ 39.352,32
4			PROJETOS COMPLEMENTARES		1,00		R\$ 23.833,50	R\$ 23.833,50
4.1	000038	SBC	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	m²	165,63	R\$ 21,00	R\$ 27,36	R\$ 4.531,63
4.2	000300	SBC	PROJETO DE INSTAL.ELETRICA/HIDROSANITARIA/TELEFONE	m²	165,63	R\$ 37,80	R\$ 49,26	R\$ 8.158,93
4.3	000408	SBC	PROJETO INSTALACOES PREV. E COMBATE A INCENDIO ACIMA 700M2	m²	678,62	R\$ 12,60	R\$ 16,42	R\$ 11.142,94
5			REFORMA DO PREDIO EXISTENTE		1,00		R\$ 235.886,44	R\$ 235.886,44
5.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS		1,00		R\$ 8.507,90	R\$ 8.507,90
5.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12,44	R\$ 66,01	R\$ 86,03	R\$ 1.070,21
5.1.2	020171	SEDOP	Retirada de entulho c/ equipamento distancia ate 5k	m³	12,44	R\$ 13,21	R\$ 17,21	R\$ 214,09
5.1.3	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	9,00	R\$ 14,62	R\$ 19,05	R\$ 171,45
5.1.4	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	12,00	R\$ 1,82	R\$ 2,37	R\$ 28,44
5.1.5	020855	SEDOP	Retirada de luminárias	un	8,00	R\$ 11,19	R\$ 14,58	R\$ 116,64
5.1.6	021528	SEDOP	Retirada de esquadria metálica	m²	4,00	R\$ 13,97	R\$ 18,20	R\$ 72,80
5.1.7	021529	SEDOP	Retirada de ponto de água/esgoto	pt	13,00	R\$ 27,96	R\$ 36,44	R\$ 473,72
5.1.8	020857	SEDOP	Retirada de ponto elétrico	pt	15,00	R\$ 22,40	R\$ 29,19	R\$ 437,85

5.1.9	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	29,70	R\$ 26,47	R\$ 34,49	R\$ 1.024,35
5.1.10	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	231,97	R\$ 8,88	R\$ 11,57	R\$ 2.683,89
5.1.11	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	231,97	R\$ 2,21	R\$ 2,88	R\$ 668,07
5.1.12	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	232,54	R\$ 5,11	R\$ 6,65	R\$ 1.546,39
5.2			ESQUADRIAS		1,00		R\$ 11.229,37	R\$ 11.229,37
5.2.1	091505	SEDOP	Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de abrir	m²	11,34	R\$ 652,23	R\$ 850,05	R\$ 9.639,56
5.2.2	161388	SEDOP	Vidro temperado incolor e=10mm com ferragens	m²	1,80	R\$ 677,69	R\$ 883,23	R\$ 1.589,81
5.3			COBERTURA		1,00		R\$ 87.997,64	R\$ 87.997,64
5.3.1	92581	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	329,12	R\$ 49,59	R\$ 64,63	R\$ 21.271,02
5.3.2	92608	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	12,00	R\$ 1.140,35	R\$ 1.486,21	R\$ 17.834,52
5.3.3	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	329,12	R\$ 11,63	R\$ 15,15	R\$ 4.986,16
5.3.4	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	329,12	R\$ 81,99	R\$ 106,85	R\$ 35.166,47
5.3.5	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	64,20	R\$ 89,83	R\$ 117,07	R\$ 7.515,89
5.3.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	17,42	R\$ 53,90	R\$ 70,24	R\$ 1.223,58
5.4			FORRO		1,00		R\$ 21.543,51	R\$ 21.543,51
5.4.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	226,75	R\$ 72,90	R\$ 95,01	R\$ 21.543,51
5.5			REVESTIMENTO		1,00		R\$ 28.051,46	R\$ 28.051,46
5.5.1	110645	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Alto - incl. rejuntamento	m²	174,00	R\$ 78,81	R\$ 102,71	R\$ 17.871,54
5.5.2	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	136,50	R\$ 8,68	R\$ 11,31	R\$ 1.543,81
5.5.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	6,00	R\$ 143,42	R\$ 186,91	R\$ 1.121,46
5.5.4	87299	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	10,14	R\$ 568,63	R\$ 741,09	R\$ 7.514,65
5.6			PINTURA		1,00		R\$ 37.940,36	R\$ 37.940,36
5.6.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	819,00	R\$ 14,74	R\$ 19,21	R\$ 15.732,99
5.6.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	241,80	R\$ 17,76	R\$ 23,14	R\$ 5.595,25
5.6.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1060,80	R\$ 12,02	R\$ 15,66	R\$ 16.612,12

5.7			INSTALAÇÃO ELETRICA		1,00		R\$ 26.520,34	R\$ 26.520,34
5.7.1	170745	SEDOP	Cabo de cobre 6mm2 - 1 KV	m	380,00	R\$ 14,80	R\$ 19,28	R\$ 7.326,40
5.7.2	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120,00	R\$ 10,97	R\$ 14,29	R\$ 1.714,80
5.7.3	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	44,00	R\$ 37,09	R\$ 48,33	R\$ 2.126,52
5.7.4	92006	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00	R\$ 39,70	R\$ 51,74	R\$ 931,32
5.7.5	92002	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00	R\$ 48,34	R\$ 63,00	R\$ 1.134,00
5.7.6	92033	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	R\$ 84,66	R\$ 110,33	R\$ 882,64
5.7.7	170881	SEDOP	Caixa plástica 4"x2"	un	8,00	R\$ 10,23	R\$ 13,33	R\$ 106,64
5.7.8	170745	SEDOP	Cabo de cobre 6mm2 - 1 KV	m	105,00	R\$ 14,80	R\$ 19,28	R\$ 2.024,40
5.7.9	170320	SEDOP	Cabo de cobre 16mm2 - 750 V	m	105,00	R\$ 26,12	R\$ 34,04	R\$ 3.574,20
5.7.10	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	182,00	R\$ 28,25	R\$ 36,81	R\$ 6.699,42
5.8			ALVENARIA, CHAPISCO E REBOCO		1,00		R\$ 14.095,86	R\$ 14.095,86
5.8.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	45,60	R\$ 105,30	R\$ 137,23	R\$ 6.257,68
5.8.2	105036	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	3,00	R\$ 55,42	R\$ 72,22	R\$ 216,66
5.8.3	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	1,50	R\$ 46,16	R\$ 60,16	R\$ 90,24
5.8.4	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	91,20	R\$ 9,32	R\$ 12,14	R\$ 1.107,16
5.8.5	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	91,20	R\$ 54,05	R\$ 70,44	R\$ 6.424,12
6			CONSTRUÇÃO ANEXO DE SALAS E BANHEIROS		1,00		R\$ 482.787,10	R\$ 482.787,10
6.1			LOCAÇÃO E FUNDAÇÃO		1,00		R\$ 82.055,78	R\$ 82.055,78
6.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	87,80	R\$ 68,16	R\$ 88,83	R\$ 7.799,27
6.1.2	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	26,00	R\$ 108,17	R\$ 140,97	R\$ 3.665,22
6.1.3	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	9,52	R\$ 119,11	R\$ 155,23	R\$ 1.477,78
6.1.4	051172	SEDOP	Concreto armado FCK=25MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento	m³	8,47	R\$ 3.822,20	R\$ 4.981,47	R\$ 42.193,05
6.1.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	73,40	R\$ 49,85	R\$ 64,96	R\$ 4.768,06

6.1.6	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	15,60	R\$ 29,09	R\$ 37,91	R\$ 591,39
6.1.7	87299	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	12,42	R\$ 568,63	R\$ 741,09	R\$ 9.204,33
6.1.8	030011	SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m³	47,10	R\$ 201,30	R\$ 262,35	R\$ 12.356,68
6.2			SUPERESTRUTURA (PILAR ,VIGA DE AMARRAÇÃO)		1,00		R\$ 24.705,74	R\$ 24.705,74
6.2.1	051172	SEDOP	Concreto armado FCK=25MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento	m³	3,12	R\$ 3.822,20	R\$ 4.981,47	R\$ 15.542,18
6.2.2	105034	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	119,60	R\$ 48,15	R\$ 62,75	R\$ 7.504,90
6.2.3	H00059	SEDOP	Tubo em PVC - 150mm (LS)	m	21,00	R\$ 48,72	R\$ 63,49	R\$ 1.333,29
6.2.4	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,35	R\$ 713,29	R\$ 929,63	R\$ 325,37
6.3			ALVENARIA, CHAPISCO E REBOCO		1,00		R\$ 109.357,51	R\$ 109.357,51
6.3.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	358,00	R\$ 105,30	R\$ 137,23	R\$ 49.128,34
6.3.2	105036	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	24,00	R\$ 55,42	R\$ 72,22	R\$ 1.733,28
6.3.3	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	12,00	R\$ 46,16	R\$ 60,16	R\$ 721,92
6.3.4	87907	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	717,60	R\$ 7,73	R\$ 10,07	R\$ 7.226,23
6.3.5	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	717,60	R\$ 54,05	R\$ 70,44	R\$ 50.547,74
6.4			COBERTURA		1,00		R\$ 47.695,96	R\$ 47.695,96
6.4.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	187,20	R\$ 47,73	R\$ 62,20	R\$ 11.643,84
6.4.2	92608	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	6,00	R\$ 1.140,35	R\$ 1.486,21	R\$ 8.917,26
6.4.3	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	187,20	R\$ 11,63	R\$ 15,15	R\$ 2.836,08
6.4.4	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	187,20	R\$ 81,99	R\$ 106,85	R\$ 20.002,32
6.4.5	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	36,70	R\$ 89,83	R\$ 117,07	R\$ 4.296,46
6.5			INSTALAÇÃO ELETRICA		1,00		R\$ 17.382,12	R\$ 17.382,12

6.5.1	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	140,00	R\$ 10,97	R\$ 14,29	R\$ 2.000,60
6.5.2	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36,70	R\$ 28,25	R\$ 36,81	R\$ 1.350,92
6.5.3	170318	SEDOP	Cabo de cobre 6mm2 - 750 V	m	105,00	R\$ 13,97	R\$ 18,20	R\$ 1.911,00
6.5.4	170317	SEDOP	Cabo de cobre 4mm2 - 750 V	m	187,00	R\$ 11,38	R\$ 14,83	R\$ 2.773,21
6.5.5	170320	SEDOP	Cabo de cobre 16mm2 - 750 V	m	105,00	R\$ 26,12	R\$ 34,04	R\$ 3.574,20
6.5.6	92006	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	R\$ 39,70	R\$ 51,74	R\$ 776,10
6.5.7	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	un	11,00	R\$ 23,14	R\$ 30,15	R\$ 331,65
6.5.8	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$ 50,92	R\$ 66,36	R\$ 1.327,20
6.5.9	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	37,00	R\$ 37,09	R\$ 48,33	R\$ 1.788,21
6.5.10	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	R\$ 37,65	R\$ 49,06	R\$ 735,90
6.5.11	170881	SEDOP	Caixa plástica 4"x2"	un	61,00	R\$ 10,23	R\$ 13,33	R\$ 813,13
6.6			INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO		1,00		R\$ 5.757,84	R\$ 5.757,84
6.6.1	201509	SEDOP	Extintor de incêndio ABC - 12Kg	un	8,00	R\$ 342,22	R\$ 446,01	R\$ 3.568,08
6.6.2	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	16,00	R\$ 26,75	R\$ 34,86	R\$ 557,76
6.6.3	241468	SEDOP	Placa de sinalização fotoluminescente	un	24,00	R\$ 52,18	R\$ 68,00	R\$ 1.632,00
6.7			ESQUADRIAS		1,00		R\$ 35.064,37	R\$ 35.064,37
6.7.1	161388	SEDOP	Vidro temperado incolor e=10mm com ferragens	m²	14,96	R\$ 677,69	R\$ 883,23	R\$ 13.213,12
6.7.2	091505	SEDOP	Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de abrir	m²	22,05	R\$ 652,23	R\$ 850,05	R\$ 18.743,60
6.7.3	090399	SEDOP	Portão de ferro 5/8" c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	5,00	R\$ 476,89	R\$ 621,53	R\$ 3.107,65
6.8			REVESTIMENTO, PINTURA, ACABAMENTOS E FORRO		1,00		R\$ 66.208,29	R\$ 66.208,29
6.8.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	156,17	R\$ 72,90	R\$ 95,01	R\$ 14.837,71
6.8.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	394,35	R\$ 4,50	R\$ 5,86	R\$ 2.310,89
6.8.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	212,10	R\$ 14,74	R\$ 19,21	R\$ 4.074,44
6.8.4	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	394,35	R\$ 12,02	R\$ 15,66	R\$ 6.175,52
6.8.5	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	182,25	R\$ 17,76	R\$ 23,14	R\$ 4.217,26
6.8.6	110645	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Alto - incl. rejuntamento	m²	156,17	R\$ 78,81	R\$ 102,71	R\$ 16.040,22
6.8.7	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	134,28	R\$ 75,17	R\$ 97,96	R\$ 13.154,06
6.8.8	104619	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	159,00	R\$ 16,13	R\$ 21,02	R\$ 3.342,18

6.8.9	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	11,00	R\$ 143,42	R\$ 186,91	R\$ 2.056,01
6.9			HIDROSSANITARIA		1,00		R\$ 65.622,65	R\$ 65.622,65
6.9.1	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	16,00	R\$ 1.101,55	R\$ 1.435,65	R\$ 22.970,40
6.9.2	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	11,20	R\$ 634,36	R\$ 826,76	R\$ 9.259,71
6.9.3	100821	SEDOP	Ferrolho para porta e janela (média)	un	8,00	R\$ 52,34	R\$ 68,21	R\$ 545,68
6.9.4	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 942,19	R\$ 1.227,95	R\$ 1.227,95
6.9.5	95469	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	R\$ 359,72	R\$ 468,82	R\$ 3.750,56
6.9.6	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 1.357,60	R\$ 1.769,36	R\$ 10.616,16
6.9.7	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 62,10	R\$ 80,93	R\$ 242,79
6.9.8	95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 235,37	R\$ 306,75	R\$ 1.533,75
6.9.9	100863	SINAPI	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 624,44	R\$ 813,83	R\$ 2.441,49
6.9.10	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 34,53	R\$ 45,00	R\$ 270,00
6.9.11	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	un	5,00	R\$ 80,12	R\$ 104,42	R\$ 522,10
6.9.12	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 346,95	R\$ 452,17	R\$ 1.356,51
6.9.13	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	R\$ 11,59	R\$ 15,10	R\$ 135,90
6.9.14	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 12,80	R\$ 16,68	R\$ 83,40
6.9.15	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	R\$ 21,23	R\$ 27,66	R\$ 138,30
6.9.16	102610	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 2.363,43	R\$ 3.080,25	R\$ 3.080,25
6.9.17	95463	SINAPI	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	UN	1,00	R\$ 2.540,86	R\$ 3.311,50	R\$ 3.311,50
6.9.18	98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTE). AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 3.173,64	R\$ 4.136,20	R\$ 4.136,20
6.10			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA		1,00		R\$ 28.936,84	R\$ 28.936,84
6.10.1	130492	SEDOP	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	91,75	R\$ 145,26	R\$ 189,31	R\$ 17.369,19

6.10.2	105004	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	m²	4,40	R\$ 156,72	R\$ 204,25	R\$ 898,70
6.10.3	102670	SINAPI	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM AREIA, COM SELO DE ARGILA. AF_07/2021	M	25,00	R\$ 122,73	R\$ 159,95	R\$ 3.998,75
6.10.4	260168	SEDOP	Plantio de grama (incl. terra preta)	m²	138,30	R\$ 37,01	R\$ 48,23	R\$ 6.670,20

Total Geral sem BDI								R\$ 673.152,45
Total do BDI								R\$ 204.102,78
Total Geral com BDI								R\$ 877.255,23

5 – OBSERVAÇÕES GERAIS

• 5.1 – Prazo de Entrega e Execução.

O prazo de entrega terá vigência de 180 dias apartir da data de assinatura do termo contratual, estabelecido pela contratação com a gestão, para casos de aumento deste prazo, devera se informado a administração a justificava para possivel aditivo de prazo.

• 5.2 – Local e horário de Entrega/Execução.

O serviço sera executado na rua quize de novembro – comunidade Bacabal, zona serviços, onde o engenheiro fiscal responsavel ira determinar, a conclusão de todas as atividades descritas no orçamento elaborado pela administração. Comprovando a execução, podera dar a liberação para o pagamentos atravez de boletins de medição.

• 5.3 – Indicação de Vicunlação/Dependencia.

Vale ressaltar que, não temos contratações correlatas para a execução desta contratação até o exato momento, pois todos os serviços necessarios ja foi estabelecidos dentro do orçamento da obra.

• 5.4 – Unidade e servidor responsavel para esclarecimentos.

Quais sejam as eventuais duvidas entrar em contato com senhor Igor Souza Brandão – Engenheiro Civil do setor de engenharia da Secretaria Municipal de Obras de Bom Jesus do Tocantins - Pa. Atraves dos seguintes dados:

Email: bjtengenharia2021@hotmail.com

Tefelefone: (94) 99102-1680 (Gilberto Vieira Pontes) / (94) 99126-8929 (Igor Souza Brandão)

Endereço: Avenida Jarbas Passarinho S/N – Bairro Centro – CEP 68525-000.

Bom Jesus do Tocantins – PA, 25 de agosto de 2025

IGOR SOUZA

BRANDAO:028719

44261

Assinado de forma digital por

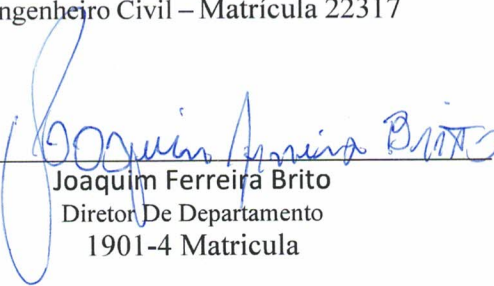
IGOR SOUZA

BRANDAO:02871944261

Dados: 2025.08.25 14:35:18

-03'00'

Igor Souza Brandão
Engenheiro Civil – Matrícula 22317



Joaquim Ferreira Brito

Diretor De Departamento

1901-4 Matricula