



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona rural, localizado na Rua Santa Luzia s/n, no Distrito de Vitória da Conquista, de propriedade do Sr. **VALDEMAR GOMES FERNANDES**, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Saúde de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL.

2.0 - IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona rural, com uma edificação em alvenaria. O imóvel possui 121,41 m² de área construída, de acordo com croqui e fotos em anexo.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, coleta de lixo e rua não pavimentada.

3.0 - METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo, método em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 - VALOR DO IMÓVEL:

4.1 - VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A = Área da locação

$V_{UI} = R\$ 7,73 \times 121,41 \text{ m}^2 = R\$ 938,50$



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO-DEF



Houve uma apreciação do valor unitário de R\$7,73+6,6%=R\$ 8,24 (Oito Reais e Vinte e Quatro Centavos).

$$V_{UI} = R\$ 8,24 \times 121,41 \text{ m}^2 = R\$ 1.000,42$$

Total: = R\$ 1.000,42 (Um mil reais e quarenta e dois centavos).

4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$$V_{final} = R\$ 1.000,42 \text{ (Um mil reais e quarenta e dois centavos).}$$

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim concluí-se que o valor do bem é de R\$ 1.000,42 (Um mil reais e quarenta e dois centavos).

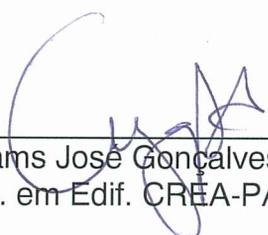
5.0 – CONCLUSÃO:

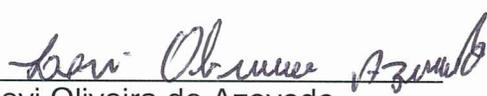
Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 1.000,42 (Um mil reais e quarenta e dois centavos). Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

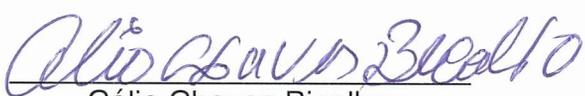
Este laudo consta de 05 (cinco) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos e croqui

Novo Repartimento-PA, 11 de Dezembro de 2014.


Williams José Gonçalves de Almeida
Téc. em Edif. CREA-PA 3.160-TD.


Levi Oliveira de Azevedo
Agente Fiscal
CPF: 207.156.172-49


Célio Chaves Bicalho
Diretor de Departamento
CPF: 363.392.612-72