

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



Folha 32 Quadra Especial Lote 08, Nova Marabá - Marabá - PA.
Fone: (94)3323-6076, E-mail: investimobiliaria2010@gmail.com

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Avaliador: Pedro de Araújo Chaves

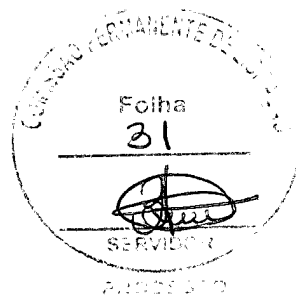
Creci: 4299-PA/AM

Imóvel Avaliado: Área Comercial, localizada na Folha 32 Quadra 08 Lote 21
– Nova Marabá – Marabá/PA.

Proprietário: Jaciron Tito de Assis

Pedro de Araújo Chaves
CRECI: 4299 – PA/AM

Marabá, 10 de Abril de 2017.



Esta avaliação tem por objeto a área comercial localizada na Folha 32, Quadra 08, Lote 21, Nova Marabá – Marabá/PA. A mesma possui 675m², sendo 220m² de construção.

A área é composta por quatro lotes que totalizam 15 metros de frente com 45 metros de fundo, de meio de quadra, apresentando topografia plana, encerrando a área de 675m².

Tomando por base as considerações descritas acima e tendo em vista quanto ao terreno, localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, característica da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, sua idade, fins de utilização e estado geral de conservação, avaliamos esta área comercial quanto ao valor de comercialização do M² em R\$ 6,81 tendo a área ofertada o valor de:

R\$ 4.596.75 (quatro mil quinhentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos) mensais, para pagamento até as datas de vencimento.

Atenciosamente,

Invest Imobiliária Ltda
CNPJ: 10.582.300/0001-80

CJ: 339/PA

Pedro de Araújo Chaves

CPF: 302.846.601-59

CRECI: 4299-PA/AM