



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Solicitante: Prefeitura Municipal de Cametá

Pagador: Prefeitura municipal

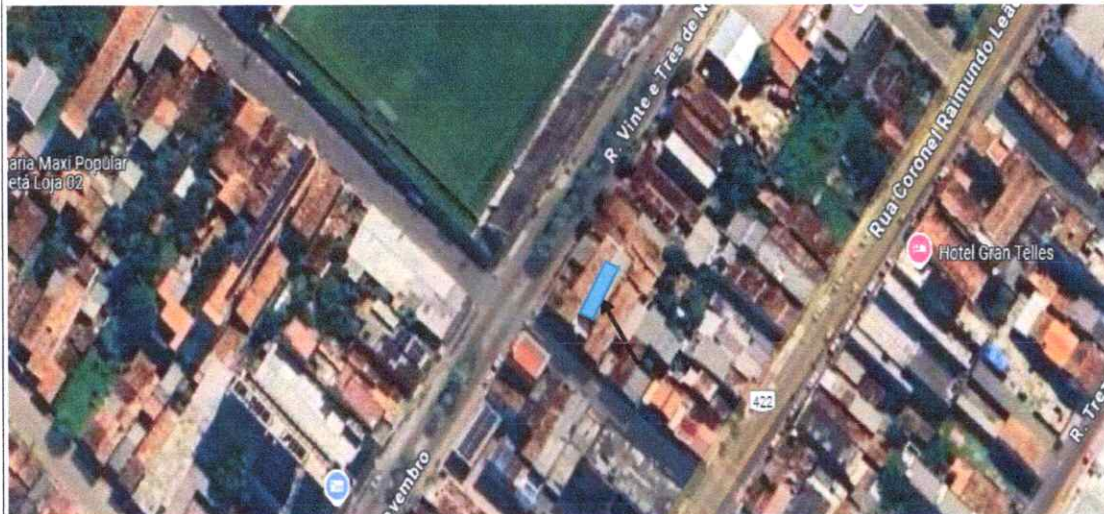
Finalidade: Aluguel

Objeto: Imóvel para aluguel do prédio da SEPLANG

Endereço: travessa D. Romualdo de seixas

Valor do Aluguel: R\$ 4.000,00

Croqui de localização





01. Solicitante:

Prefeitura municipal de Cametá

02. Objeto da avaliação:

Aluguel do imóvel

Descrição sumaria do bem:

- Área a ser ocupada: aproximadamente 180 m²
- Ocupação do imóvel: órgão publico
- Tipo de ocupação: atendimento ao cidadão (ao público)

03. Finalidade da avaliação:

-Aluguel do imóvel

04. Objeto da avaliação:

-Determinar o valor de aluguel.

05. Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes:

Consideramos como correta as áreas da edificação levantadas pelo interessado. Para a determinação do valor do aluguel. A edificação encontra-se com infraestrutura aptas ao uso com boas condições para habitação.

06. Caracterização da região do imóvel:

Data da vistoria: 03/01/2025

A região onde está inserido o imovel avaliado, apresenta:

- a) Com relação ao uso predominante: urbano com predominância de edificação comercial / residencial.
- b) Com relação as condições de infraestrutura urbana: apresenta toda infraestrutura oferecida pelo município como: pista de rolamento asfaltada, água potável, rede de energia elétrica, iluminação pública etc.
- c) Com relação aos serviços público comunitário: coleta de lixo e acesso a outros serviços públicos do bairro.



d) Com relação a valorização:

condições:

Edificação de três pavimentos, sendo objeto de estudo o segundo pavimento, sendo um pavimento com laje, executada em concreto armado e alvenarias de tijolo cerâmico e divisórias naval, rebocada com argamassa tipo massa única (cimento, areia e aditivo), massada e pintada, revestimento cerâmico instalados no piso e na parede do banheiro, instalações elétricas e hidros sanitárias em pleno funcionamento, assim com outras não citadas.

A edificação encontra-se de acordo com relatório fotográfico em anexo.

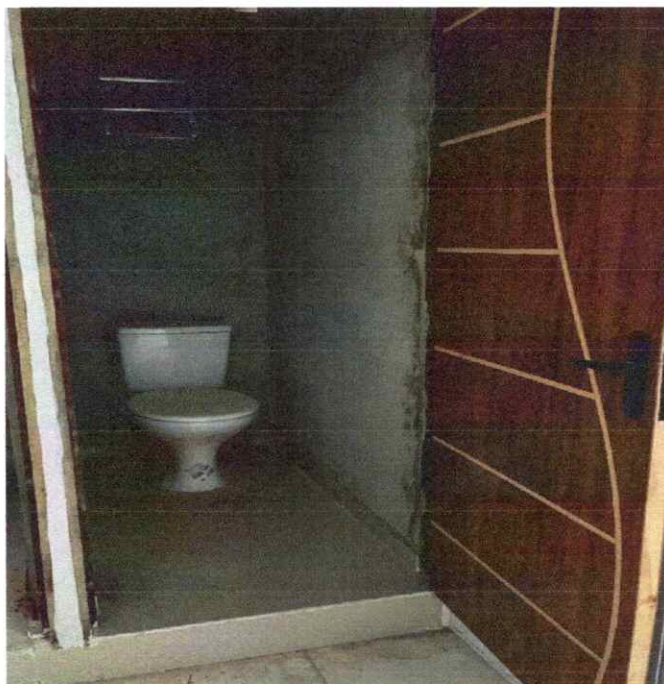
Métodos da avaliação:

Foram levantadas as condições da edificação “IN LOCO” na data especificada, assim foi possível avaliar de acordo com as condições do imóvel e o valor praticado pro aluguel na região.

Relatório fotográfico:









Cametá-pa 03 de janeiro de 2025

Marcos Rodrigo Oliveira Valente
Marcos Rodrigo Oliveira Valente
Engenheiro civil Crea 28483 DPA



Elson

Hoje às 09:59

