



LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: JOÃO LOURENÇO

LOCATÁRIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: É a vistoria de um imóvel para locação do mesmo destinado ao funcionamento da Prefeitura Municipal.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Tancredo Neves, S/Nº, bairro: Centro, neste Município.

DATA DA VISTORIA: 05 de Janeiro de 2015.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Empreendimento Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Ótimo estado de conservação.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

A edificação encontra-se bem localizada no centro da cidade, com vários pontos de fácil acesso, possui uma área total construída de 134,84 m².

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	SALA COM BANHEIRO
01	ÁREA LIVRE

- 1) PINTURA: As paredes existentes e tetos do imóvel encontram-se em bom estado de conservação, assim como portas e janelas existentes.
- 2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.
- 3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.
- 4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.
- 5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.
- 6) VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado
- 7) FORROS: Estão em bom estado, sem trincas, rachaduras ou mofos.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Rua Tancredo Neves, S/Nº, Centro – Canaã dos Carajás – PA CEP: 68537- 000.



CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal inicial é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), valor Máximo é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, devido o aumento gradativamente da população no município e consequentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

JOÃO LOURENÇO
CPF: 060.669.841 - 87
LOCADOR

SEC. MUNICIPAL DE FINANÇAS
CNPJ (MF): 01.613.321/0001-24
LOCATÁRIA

RESP. TÉC. PELO LAUDO
ENG. RONDNELY R. SILVA
CREA: 28531D - PA