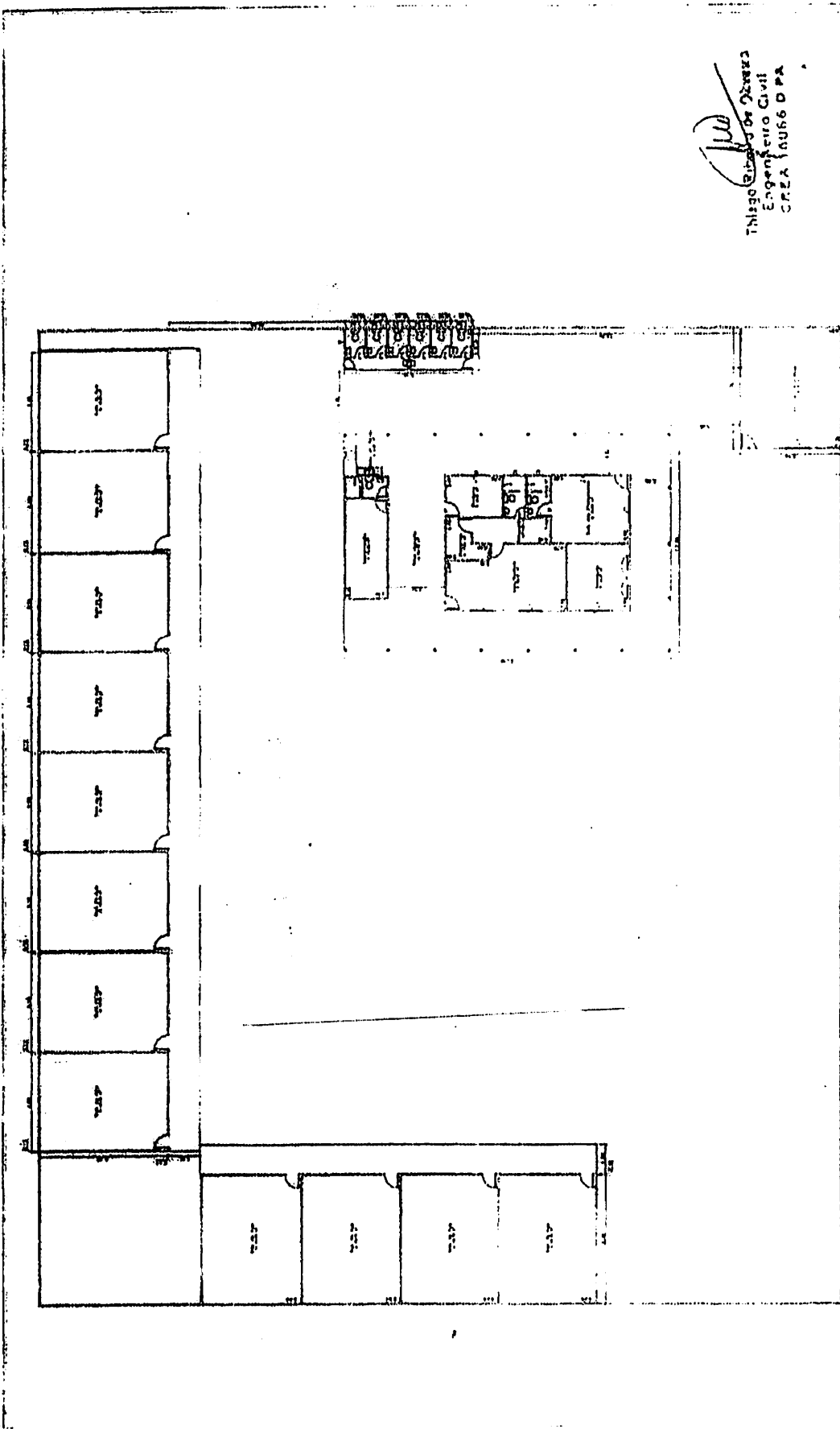




[Signature]
 Thaisa Ribeiro de Oliveira
 Engenheira Civil
 CREA 16066 D PA

COMERCIAL DO 1º PAVIMENTO			
Valor da Construção	1025,54 m²		
Valor da Vendedora de Alimentos	1.459,72 m²		
Área do Terreno	1000,00 m²		
Reserva de Propriedade	1000,00 m²		
Reserva de Propriedade	1000,00 m²		

PLANTA BAIXA - ESC 1/200



THIAGO RIBEIRO DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 16.066 D/PA

JANEIRO DE 2017

MEMORIAL DESCRITIVO

PRÉDIO COMERCIAL DE 1 PAVIMENTO

ULIANÓPOLIS - PA
Janeiro - 2017

End: Rua vila nova nº 09, Resid. Chacara Rosário do Campo - Ap 101 B - CEP: 67130-900 - Belém - PA
Fone: (91) 81007453 - E-mail:

THIAGO RIBEIRO DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 16.066 D PA

21 DE JANEIRO DE
2017

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - INTRODUÇÃO

O memorial descritivo ora apresentado foi elaborado pelo Engenheiro Civil Thiago Ribeiro de Oliveira CREA 16066D/PA. O objetivo principal deste relatório é a descrição detalhada de todos os ambientes constituintes de um prédio comercial de 1 pavimento.

2 - INFORMAÇÕES GERAIS

Obra: Prédio Comercial de 1 Pavimento.

Município: Ulianópolis.

Estado: Pará.

Localização: Avenida Paraíba nº 462, Bairro Caminho das Árvores, CEP: 68.632-000.

Área do terreno: 3.000,00 m².

Área construída: 1.085,54 m²

Proprietário: Raimundo Nonato Melo da Silva.

CPF: 381.587.442-49

Descrição sumária da obra: A edificação será destinada a fim exclusivamente comercial constituída de salas, cozinha, despensa, banheiros, almoxarifado com os seguintes ambientes e áreas:

- 01 Pátio Coberto - 24,780 m²
- 01 Cozinha/Copa - 25,47 m²
- 01 Despensa - 4,50 m²
- 01 Almoxarifado - 11,84 m²
- 01 Sala - 8,40 m²
- 01 Sala - 14,97 m²
- 01 Sala - 18,89 m²
- 01 Sala - 14,85 m²
- 03 Banheiros Masculino - 9,73 m²
- 03 Banheiros Feminino - 9,73 m²
- 01 Área de Serviço - 6,95 m²
- 01 Sala de Informática - 43,48 m²

- 08 Salas de 55,73 m² - 388,80 m²
- 04 Salas de 48,72 m² - 194,88 m²

Área Total Construída: 1.085,54 m²

3 - ÁREA E PERÍMETRO DO TERRENO

Área total: 3.000,00 m² (60,00 metros de frente por 50,00 metros de fundos)

Perímetro: 220,00 m

Forma do polígono: Regular

Número de lados: 04

4 - CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

4.1 - FUNDAMENTOS: Foram executadas fundações compatíveis com as cargas, com uso de brocas e vigas baldrame executadas em concreto armado.

4.2 - ESTRUTURA: A estrutura de concreto armado é constituída de pilares e vigas executados nas medidas constantes em projeto com concreto estrutural virado em obra.

4.3 - PAREDES: As paredes são de alvenaria executadas com tijolo de cerâmico comum com espessuras de 11 ou 20 cm.

4.4 - COBERTURA:

- Telha cerâmica cor classic argila tipo capa e canal.
- Estrutura do telhado em madeira Angelim Faveiro.
- Condutores em PVC embutidos na parede da marca Tigre.
- Calhas e rufos em chapa galvanizada e condutores da marca Tigre.

4.5 - FORRO: Forro em PVC decorado da marca Metalie.

TR



THIAGO RIBEIRO DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 16.066 D PA

21 DE JANEIRO DE
2017

4.6 - REVESTIMENTO INTERNO:

- Salas, refeitório, almoxarifado e circulação: As paredes internas receberam reboco de cimento, cal e areia mista.
- Cozinha/Área de serviço: Foram aplicados azulejos de boa qualidade com juntas palitadas e uniformes até o teto.
- Banheiros: Nas paredes foram aplicados revestimentos em Lajotas GERBI 20x30 decorada.

4.7 - REVESTIMENTO EXTERNO: A fachada foi revestida com acabamento da marca "IBRATIN" na cor Cinza e molduras de massa fina ao redor dos detalhes.

4.8 - PISOS:

- Salas, refeitório, almoxarifado e circulação: Foram aplicadas lajotas em cerâmica 30x30cm decorada.
- Cozinha/Área de Serviço: Revestida total em azulejos decorados
- Lavabo e banheiros: O piso foi revestido com cerâmica GERBI 40x40cm cor creme de boa qualidade.

4.9 - INSTALAÇÕES ELÉTRICA / LÓGICA/ ILUMINAÇÃO

- Tubulações da marca Tigre ou Fortilit e fiação geral da marca Pirelli e Lousano.
- Tomadas e interruptores da marca BTicino e Prima.
- Luminária de sobrepor marca ITAIM, ou similar fixada no vigamento. Lâmpada fluorescente 2x20W – banheiros, cozinha e almoxarifado.
- Luminária de sobrepor, marca ITAIM, ou similar, fixada no forro. Lâmpada fluorescente 2x40W – Salas de aula, circulação, brinquedoteca, informática, leitura, diretoria e secretaria.



THIAGO RIBEIRO DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 16.066 D PA

21 DE JANEIRO DE
2017

4.10 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICA / SANITÁRIA / ÁGUAS PLUVIAIS:

- Tubulações em PVC da marca Tigre, com proteção acústica nas prumadas de descida de esgoto e de águas pluviais.
- Louças da marca Deca ou Incepa.
- Metais cromados da marca Deca ou Fabrimar.
- Tampo da cozinha com cuba em aço-inox da marca Mekal.
- Tampo da lavanderia com tanque em material sintético da marca Mekal.
- Válvulas, sílões e flexíveis da marca Deca.

4.11 - PINTURA:

- Paredes internas: látex acrílico acetinado da marca suvinil e coral sobre massa corrida.
- Paredes externas: tinta acrílica em duas demãos aplicadas sobre base devidamente limpa.

4.12 - CAIXILHOS:

- Internos: batentes de madeira maciça, folhas de portas em madeira cheias, e guarnições de madeira com pintura em verniz acetinado da marca Suvinil e Coral.
- Externos: em madeira maciça com pintura esmalte cor marron.

4.13 - FERRAGENS:

- Fechadura marca LA FONTE, linha Residence c/2176, maçaneta/espelho, acabamento cromado brilhante ou similares;
- Dobradiça de latão ou aço, marca LA FONTE, ref. 85 ou similar, acabamento cromado brilhante, tipo média 3x1/2", com anéis e parafusos.



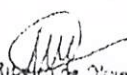
THIAGO RIBEIRO DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 16.066 D PA

21 DE JANEIRO DE
2017

4.14 - VIDROS/ESQUADRIAS:

- Leitoso no banheiro e cozinha de 4,00 mm.
- Liso, transparente e incolor nos demais locais de 4,00 mm.
- Janela de alumínio de correr com vidro (1,00 x 1,20 m) - inclusive ferragens tipo blindex

Ulianópolis, 25 de Janeiro de 2017.


Thiago Ribeiro de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16.066 D PA

Thiago Ribeiro de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16.066 D PA

Governo Municipal
de Ulianópolis
Controladoria
Interna

Assessoria Jurídica