

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA		
ÓRGÃO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SESMAB.		
SETOR REQUISITANTE: GABINETE SESMAB.		
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:		MATRÍCULA:
E-MAIL: sesmab@abaetetuba.pa.gov.br		FONE:
1. Objeto da Contratação:		
1.1. Adesão à Ata de Registro de Preços nº 016/2023- PE-PMA, para Contratação de Empresa para Prestação de Serviços Técnicos continuados de Instalação, Desinstalação e Manutenção Preventiva e Corretiva de Aparelhos de Ar-Condicionado e Equipamentos de Refrigeração, com Fornecimento de Peças, Para Atender às Demandas da Secretaria Municipal de Saúde de Abaetetuba/PA.		
2. Justificativa da Necessidade da Contratação:		
A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE ABAETETUBA/PA- SESMAB, CNPJ 05.105.127/0003-50, considerando ser pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 1232, Centro, município de Abaetetuba/PA, CEP 68440-000, vem, pretender adquirir por meio de adesão à Ata de Registro de Preços nº 016/2023-PE-PMA, oriunda do Pregão Eletrônico nº 018/2023-PE-PMA, que versa sobre o registro de preços para futura e eventual Contratação de Empresa para Prestação de Serviços Técnicos continuados de Instalação, Desinstalação e Manutenção Preventiva e Corretiva de Aparelhos de Ar-Condicionado e Equipamentos de Refrigeração, com Fornecimento de Peças, para atender às demandas da SEMAS, os itens registrados na respectiva Ata de registro de preços, com respaldo no artigo 22, do Decreto federal nº 7.892, de 23 de janeiro de 2013, para prestação dos mesmos serviços à SESMAB, visto, que os serviços são essenciais e devem ser contratados por órgãos públicos. Inicialmente, é sabido que as estações climáticas no Estado do Pará são bem indefinidas, ou seja, um inverno rigoroso ou um verão com altas temperaturas, onde se exige que tenhamos um sistema de climatização adequado e que esteja em plenas condições de uso, de forma a manter um ambiente satisfatório para o bom desempenho dos servidores na realização de suas atividades. Assim, a manutenção preventiva se faz necessária para que os equipamentos sejam mantidos sempre em boas condições de utilização, conforme NR 15 e portaria MS nº 3523 de 28 de agosto de 1998, as quais estabelecem parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização, de forma a garantir a qualidade do ar de interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados. Já a manutenção corretiva justifica-se pelo fato da Secretaria Municipal de Saúde de Abaetetuba/PA- SESMAB não dispor de mão de obra especializada, em seu quadro de servidores, para a realização de		

serviços de retificação ou substituição de peças e/ou componentes que porventura vierem a apresentar defeitos durante o funcionamento do sistema de climatização.

Trata-se de contratação de suma importância, haja vista que a Secretaria Municipal de Saúde de Abaetetuba/PA-SESMAB, possui em suas unidades de trabalho cerca de 208 aparelhos de ares-condicionados tipo Split, aos quais deve ser assegurada manutenção preventiva e corretiva, visando manter a utilização dos mesmos em perfeitas condições de uso e durabilidade.

Os equipamentos de Ares-condicionados, encontram-se instalados nos seguintes setores:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - LOCAIS A SEREM ATENDIDOS PELOS SERVIÇOS				
Nº	Local	Endereço/Logradouro	Bairro	Nº de Equipamentos
1	CTA – CENTRO DE TESTAGEM E ACONSELHAMENTO	Avenida 15 de agosto	CENTRO	4
2	UFS DR. JAIR NERY	Rua Pedro Pinheiro Paes	CENTRO	6
3	UBS/UFS ARY LOBATO – CHICOLÂNDIA	Rua Manoel Pedro Ferreira	ALGODOAL	7
4	UBS ALGODOAL	Rua Berindo Pinheiro	ALGODOAL	5
5	CENTRO DE SAÚDE – FRANCILÂNDIA	Avenida Acre	FRANCILÂNDIA	6
6	VIGILÂNCIA SANITÁRIA	Rua Lauro Sodré	CENTRO	6
7	VINGILÂNCIA EM SAÚDE	Rua Lauro Sodré	CENTRO	4
8	CAF - CENTRO DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO	Rua José Gonçalves Chaves	SÃO LOURENÇO	4
9	UBS/USF ACENDENDO AS LUZES - AVIAÇÃO	2ª Rua do Campo da Aviação	AVIAÇÃO	5
10	SAMU	Rua Professor Armando Costa Baia	AVIAÇÃO	4
11	UBS/USF OSVALDO RIBEIRO – MULTIRÃO	Travessa Francisco Nobre	MULTIRÃO	6
12	SESMAB	Avenida Barão do Rio Branco	CENTRO	12
13	CENTRO DE SAÚDE DR. ROBERTO CONTENTE	Avenida Barão do Rio Branco	CENTRO	12
14	CENTRO DE SAÚDE HERALDO PANTOJA	Travessa Manoel de Abrel	CRISTO REDENTOR	12
15	UBS/USF DR. JOÃO MIRANDA	PA 151, Tervo da Colônia Velha	COLONIA VELHA	5
16	CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL AD-CAPS AD	Rodovia PA 409, Km 01 Estrada da Beja	MULTIRÃO	5
17	CENTRO ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS – CEO	Avenida 15 de Agosto	MULTIRÃO	4
18	UBS FLUVIAL AUGUSTO NERY	Rio Maratauíra Frente à Cidade no Cruzeiro	CENTRO	4
19	UBS/USF JOSÉ EDER – ANGÉLICA	Travessa Manoel da Cruz	ANGÉLICA	5
20	UBS-ESF GABRIEL PAES-SÃO SEBASTIÃO	Rua Benedito Sena dos Passos	SÃO SEBASTIÃO	6
21	UBS/USF EVERALDO ARAÚJO – SÃO JOÃO	Rua Trancredo Neves	SÃO JOÃO	6
22	UPA-MANOEL FERREIRA	Travessa Santos Dumont	CENTRO	57

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SSMAB

23	UBS JARUMÃ	Rodovia PA 409, estrada de Beja	JARUMÃ	5
24	UBS/USF RAMAL DO MÉDIO ITACURUÇA	Ramal Médio Itacuruça, PA - 151	ESTRADA IG. MIRÍ	5
25	USF ANTÔNIA SOBRINHO – COLÔNIA NOVA	PA 151 km 03, Alça Viária	COLÔNIA NOVA	5
26	USF – MURUTINGA	Ramal do Murutinga, PA 151	EST. DE IG. MIRÍ	4
27	USF - PONTILHÃO	PA 151, Estrada de Ig. Miri	PONTILHÃO	4
28	USF-VILA DE BEJA	Travessa Gov. Jader Barbalho	DISTRITO DA VILA DE BEJA - COMUNIDADE	5
TOTAL DE EQUIPAMENTOS DE ARES-CONDICIONADOS				208

É imprescindível a manutenção do ar-condicionado, com o intuito de manter a qualidade do ar, pois além de atender às exigências legais, proporciona o bem-estar dos servidores que trabalham diariamente no Prédio da SSMAB e nas suas unidades vinculadas. Sabe-se que uma má climatização, seja pela qualidade do ar ou pela temperatura, pode causar problemas de saúde.

Além do prejuízo humano, uma climatização ineficiente pode danificar equipamentos eletrônicos, principalmente computadores e servidores devido ao superaquecimento. Assim, a temperatura deve estar sempre de acordo com as especificações técnicas para o perfeito funcionamento desses componentes. Tais equipamentos são indispensáveis às atividades meio e fim da Secretaria Municipal de Saúde de Abaetetuba/PA. Portanto, é imprescindível a conservação e manutenção periódica do ar-condicionado.

Vale enfatizar, que no segundo semestre do ano de 2023, o mundo bateu um marco considerado preocupante no cenário climático: pela 1ª vez, a média global de temperatura ultrapassou os 2°C de anomalia e atingiu exatos 2,07°C acima dos níveis pré-industriais (1850-1900).

Temos também unidades que armazenam medicamentos que precisam estar em ambiente refrigerado para que não percam sua qualidade.

Isto posto, considerando a extrema necessidade da contratação, pois estamos com vários equipamentos com defeitos e necessitando de manutenção solicitamos, se comprovado a vantajosidade, a Adesão à Ata de Registro de Preços nº 016/2023- PE-PMA, para Contratação de Empresa para Prestação de Serviços Técnicos continuados de Instalação, Desinstalação e Manutenção Preventiva e Corretiva de Aparelhos de Ar-Condicionado e Equipamentos de Refrigeração, com Fornecimento de Peças, Para Atender às Demandas da Secretaria Municipal de Saúde de Abaetetuba/PA.

3. Descrição e Quantidades:

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SESMAB

Item	Descrição	Unidade	Quantidade de Ar-Condicionado	Quant. Total Estimada de Procedimentos Anual	V. UNIT.	V. ANUAL
MANUTENÇÃO PREVENTIVA EVENTUAL						
1	Manutenção PREVENTIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo ACJ e Split de 7.500 BTU's.	Serviço	6	26		
2	Manutenção PREVENTIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 9.000 BTU's.	Serviço	7	30		
3	Manutenção PREVENTIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 10.000 BTU's.	Serviço	01	6		
4	Manutenção PREVENTIVA em aparelhos de ar condicionado tipo Split de 12.000 BTU's.	Serviço	31	124		
5	Manutenção PREVENTIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 18.000 BTU's.	Serviço	5	22		
6	Manutenção PREVENTIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 24.000 BTU's.	Serviço	5	20		
7	Manutenção PREVENTIVA em aparelhos de ar -condicionado tipo Split de 40.000 BTU's.	Serviço	01	02		
VALOR TOTAL ESTIMADO						
Item	Descrição	Unidade	Quantidade de Ar-Condicionado	Quant. Total Estimada de Procedimentos Anual	V. UNIT.	V. ANUAL
MANUTENÇÃO CORRETIVA EVENTUAL						
8	Manutenção CORRETIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo ACJ e Split de 7.500 BTU's.	Serviço	6	26		
9	Manutenção CORRETIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 9.000 BTU's.	Serviço	7	30		
10	Manutenção CORRETIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 10.000 BTU's	Serviço	1	06		
11	Manutenção CORRETIVA em aparelhos de ar condicionado tipo Split de 12.000 BTU's.	Serviço	31	124		
12	Manutenção CORRETIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 18.000 BTU's.	Serviço	5	22		
13	Manutenção CORRETIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 24.000 BTU's	Serviço	5	20		
14	Manutenção CORRETIVA em aparelhos de ar -condicionado tipo Split de 40.000 BTU's.	Serviço	01	02		
VALOR TOTAL ESTIMADO						

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SESMAB

Item	Descrição	Unidade	Quantidade de Ar-Condicionado	Quant. Total Estimada de Procedimentos Anual	V. UNIT.	V. ANUAL
INSTALAÇÃO EVENTUAL						
15	Instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo ACJ e Split de 7.500 BTU's.	Serviço	06	26		
16	Instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 9.000 BTU's.	Serviço	07	30		
17	Instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 10.000 BTU's.	Serviço	01	06		
18	Instalação de aparelhos de ar condicionado tipo Split de 12.000 BTU's.	Serviço	31	124		
19	Instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 18.000 BTU's.	Serviço	05	22		
20	Instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 24.000 BTU's.	Serviço	05	20		
21	Instalação de aparelhos de ar -condicionado tipo Split de 40.000 BTU's.	Serviço	01	02		
VALOR TOTAL ESTIMADO						

Item	Descrição	Unidade	Quantidade de Ar-Condicionado	Quant. Total Estimada de Procedimentos Anual	V. UNIT.	V. ANUAL
DESINSTALAÇÃO EVENTUAL						
22	Desinstalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 7.000 BTU's, 220v	Serviço	06	26		
23	Desinstalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split e ACJ, 7.500 BTU's, 220v	Serviço	07	30		
24	Desinstalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 9.000 BTU's, 220v	Serviço	01	06		
25	Desinstalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 10.000 BTU's, 220v.	Serviço	31	124		
26	Desinstalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 12.000 BTU's, 220v.	Serviço	05	22		
27	Desinstalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 18.000 BTU's, 220v.	Serviço	05	20		
28	Desinstalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 22.000 BTU's, 220v.	Serviço	01	02		
VALOR TOTAL ESTIMADO						

Item	Descrição	Unidade	Quantidade de Equipamento	Quant. Total Estimada de Procedimentos	V. UNIT.	V. ANUAL
------	-----------	---------	---------------------------	--	----------	----------

			s	Anual		
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO						
29	Serviço de manutenção PREVENTIVA e CORRETIVA de equipamentos de Refrigeração (Geladeira, Freezer, Bebedouro e Frigorifer)	Serviço	61	244		
VALOR TOTAL ESTIMADO						

Item	Descrição	UNIDADE	Quant. Total de Meses Estimados.	Valor Mensal	Valor Anual
FORNECIMENTO DE PEÇAS EVENTUAIS					
30 ¹	Fornecimento de Peças para manutenção CORRETIVA de Ares- Condicionados e Equipamentos de Refrigeração (Grupo V).	Peças	06	R\$ 6.000,0	R\$ 36.000,00
VALOR TOTAL DA PROPOSTA REGISTRADA					

30.1¹. O item de " Fornecimento de Peças para manutenção corretiva" não deve ser objeto de oferta, haja vista ser um valor estimado pela Administração para serem gastos em peças quando houver necessidade.
30.2. Quando houver demanda de PEÇAS PARA MANUTENÇÃO CORRETIVA a empresa contratada apresentará à contratante, para aprovação prévia, cotações com pelo menos 02 (dois) preços de mercado.
30.3. Os gastos com fornecimento de peças foram delineados pelo Setor de Compras e como estes serviços não eram realizados, a estimativa foi realizada em órgãos públicos com quantidade de aparelhos de ar-condicionado equivalente.

4. Indicação do Fiscal de Contrato

Nome	Andreza Negrão Melo
Cargo	Administrativo
Matrícula	004184
Lotação	Gabinete SESMAB
E-Mail	sesmab@abaetetuba.pa.gov.br

Responsabilidade pela Formalização da Demanda e Conteúdo do Documento:

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos no item 2 do presente documento e que o mesmo traz os conteúdos previstos na Instrução Normativa SEGES/MP nº 5/2017.

RAIMUNDA ROSA
RODRIGUES CARVALHO
VOUZELA:18969003215

Assinado de forma digital por
RAIMUNDA ROSA RODRIGUES
CARVALHO VOUZELA:18969003215
Dados: 2023.11.20 09:16:48 -03'00'

Abaetetuba/PA, 20 de novembro de 2023.

Raimunda Rosa Rodrigues Carvalho
Secretaria Municipal de Saúde de Abaetetuba/PA
Portaria Nº 280/2023