COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 006
Rubrica

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CNPJ 28.539.289/0001-30

LOCATÁRIO(A): AMANDA CAROLINE GOMES DOS, CPF 007.028.932-85

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: COMERCIAL/ESCOLA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA PAULO FONTELES, SETOR ALTO BEC

VISTORIA: 04.02.2021

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
08	SALAS DE AULA
01	SALA P/ SECRETARIA/PROFESSOR
02	BANHEIRO
01	COZINHA
01	PATIO P/ REFEITORIO
01	QUADRA
01	DEPOSITO

1) SITUAÇÃO DA PINTURA: NECESSITA DE PINTURA

2) SITUAÇÃO TRINCOS, FECHADURAS: OK.

3) SITUAÇÃO PARTE HIDRÁULICA: NECESSITA DE REPAROS.

4) SITUAÇÃO PISOS E AZULEIJOS: PISO DA COZINHA E PATIO NECESSITA DE REPAROS E ALGUNS PONTOS DAS SALAS.

5) SITUAÇÃO PARTE ELÉTRICA: NECESSITA DE REPAROS.

Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado conservação mas, necessita de vários reparos e intervenções de caráter urgente, pontos vistos por inspeção visual e que podem existir outros a serem vistos nas adequações ou com uso: Necessidade de construção de banheiro adequado para crianças pequenas, o banheiro existente foi adaptado para uso infantil mais não atende as necessidades, forrar a cozinha, reparo no piso da cozinha e do pátio, necessidade de acesso coberto que interligue a escola com o pátio de alimentação, as crianças no período de chuva correm o risco de adoecer pegando chuva ao ir lanchar bem como os funcionários, necessidade de ampliar a cozinha para que possamos ter uma pia interna na mesma bem como um deposito para alimentos na mesma, revisão no telhado para retirada de goteiras, e melhorar a acessibilidade as salas, por se tratar de creche infantil os acessos de algumas salas estão com degraus com altura elevada oferendo risco de queda aos usuários.

Av. Vereador Antônio Nonato Pedrosa S/N - Vila Administrativa, Bairro Alto BEC - CEP: 68.570-000 São Geraldo do Araguaia - PA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 007
Rubrica

Assim sendo visto que o imóvel vistoriado tem sua construção voltada a uso escolar e em sua maioria atende nossa necessidade e pela escassez de imóveis com o mesmo padrão, está apta a ser alugada com a ressalva de ser feito as intervenções ou compromisso de faze-las para o bom funcionamento.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é em média de R$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alteração futura.

RELATORIO FOTORAFICO

Foto 1 – Fechada/Portão de acesso.

Av. Vereador Antônio Nonato Pedrosa S/N - Vila Administrativa, Bairro Alto BEC - CEP: 68.570-000 São Geraldo do Araguaia - PA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 008
Rubrica

Foto 2 – Fachada Frontal

Foto 3 - Parque

Av. Vereador Antônio Nonato Pedrosa S/N - Vila Administrativa, Bairro Alto BEC - CEP: 68.570-000 São Geraldo do Araguaia - PA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 009
Rubrica

Foto 4 – Acesso quadra

Foto 5 – Refeitório

Av. Vereador Antônio Nonato Pedrosa S/N - Vila Administrativa, Bairro Alto BEC - CEP: 68.570-000 São Geraldo do Araguaia - PA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 010
Rubrica

Foto 6 – Telhado Cozinha (necessidade de forro)

Foto 7 – Acesso a sala de aula

Av. Vereador Antônio Nonato Pedrosa S/N - Vila Administrativa, Bairro Alto BEC - CEP: 68.570-000 São Geraldo do Araguaia - PA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 011
Rubrica

Foto 8 - Cozinha

Foto 9 – Acesso ao Refeitório/Cozinha

Av. Vereador Antônio Nonato Pedrosa S/N - Vila Administrativa, Bairro Alto BEC - CEP: 68.570-000 São Geraldo do Araguaia - PA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 012
Rubrica

Foto 10 – Sala de aula

Foto 11 – Sala de aula

Av. Vereador Antônio Nonato Pedrosa S/N - Vila Administrativa, Bairro Alto BEC - CEP: 68.570-000 São Geraldo do Araguaia - PA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 013
Rubrica

Foto 12 - Secretaria

Foto 13 – Sala de Aula/Leitura

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 014
Rubrica

Foto 14 – Banheiro (Adaptado)

Foto 15 – Banheiro Adaptado (mictório de alvenaria desativado)

Este laudo contem o total de 10 páginas, declaremos para os devidos fins que as informações contidas aqui são verdadeiras.

Av. Vereador Antônio Nonato Pedrosa S/N - Vila Administrativa, Bairro Alto BEC - CEP: 68.570-000 São Geraldo do Araguaia - PA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 015
Rubrica

São Geraldo do Araguaia – PA, 04 de fevereiro de 2021.

Lucas Haniel Aires Franco
Engenheiro Civil
CREA N° 1511324.

LUCAS HANIEL AIRES FRANCO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1511324325

MUNICIPIO DE SAO GERALDO DO ARAGUAIA:10249241000122
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE SAO GERALDO DO ARAGUAIA:10249241000122
Dados: 2021.12.13 15:51:20 -03'00'