



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL

PARECER FINAL 40/2017/ CGM

PROCESSO Nº 0152017 SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 08/2017

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL ASS. BENEFICIENTE LUZ E VIDA PARA ATENDER OS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

INTERESSADO: KATIA CILENE RODRIGUES BORGES

CPF: 128.540.018-69

MEM. INICIAL: Nº 006/2017-ADM/SEMED.

VIGÊNCIA: 10/01/2017 ATÉ 31/12/2017

VALOR R\$ 4.500,00(QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS)

VALOR TOTAL R\$ 54.000,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL REAIS)

Ocorreu que chegou nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer proveniente de Dispensa de Licitação nº 08/2017, com base no art. 24 da Lei Federal nº 8.666/93.

Quanto aos autos constatamos que:

1. Consta Mem. Nº 006/2017-ADM-SEMED solicitando processo para locação de imóvel não residencial para o funcionamento da ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL ASS. BENEFICIENTE LUZ E VIDA para atender os alunos da rede municipal de ensino às fls. 02;
2. Consta Ofício nº 05-B/2017/GAB/SEMED solicitando parecer jurídico acerca da falta de documentação de registro de imóvel em cartório às fls. 3;
3. Consta parecer jurídico às fls. 4/5;
4. Consta proposta de locação do Sra. KATIA CILENE RODRIGUES BORGES, CPF Nº 128.540.018-69, denominada Locadora do Imóvel, no valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) seguido de documentos do imóvel necessários à locação, quais sejam: cópias do documento de compra e venda de imóvel, Certidão Negativa da Prefeitura de Marituba, comprovante de endereço, documentos pessoais (RG), alvará às fls. 06/20;

Controladoria Geral de Marituba
Visto
Assinatura

Rodovia BR 316, Km 13 s/n – Centro, CEP: 67.000-00
Marituba-Pará CNPJ nº 01.611.666/0001-49
Fone: (91) 3256-2100 / 3256-0437

Página 1 de 4

Assinatura



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL

PARECER FINAL 40/2017/ CGM

PROCESSO Nº 0152017 SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 08/2017

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL ASS. BENEFICIENTE LUZ E VIDA PARA ATENDER OS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

INTERESSADO: KATIA CILENE RODRIGUES BORGES

CPF: 128.540.018-69

MEM. INICIAL: Nº 006/2017-ADM/SEMED.

VIGÊNCIA: 10/01/2017 ATÉ 31/12/2017

VALOR R\$ 4.500,00(QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS)

VALOR TOTAL R\$ 54.000,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL REAIS)

5. Termo de Autuação do Processo nº 0152017-SEMED às fls.22;
6. Termo de Dispensa de Licitação nº 015/2017-PMM-D AO CT 08/2017, às fls. 22v;
7. Consta Laudo de Vistoria de Engenharia afirmando que a edificação que a edificação apresenta condições de Segurança, habitabilidade e higiene, estando em condições para expedição do habite-se assinado pelo engenheiro civil Marcelo Oliveira, CREA 27384 D-PA às fls. 24/27;
8. Consta Laudo de Avaliação de Aluguel onde o valor médio de mercado é de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) a R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) assinado pelo Sr. Alexandre Santos Lima, CRECI 4281 e relatório fotográfico, às fls. 28/29
9. Consta Saldo Orçamentário às fls. 31;
10. Nota de Reserva Orçamentária nº 126 às fls. 32;
11. Consta Declaração de Adequação Orçamentária e Financeira (Inciso II, Art. 16, Lei Complementar nº 101/2000), subscrita pela Secretária Municipal de Educação, Srª Katia Cristina de Souza Santos às fls.33;
12. Consta Minuta do contrato de locação de Imóvel nº 08/2017-PMM-SEMED às fls. 35/40;

Controladoria Geral de Marituba
Visto
Analista

Rodovia BR 316, Km 13 s/n – Centro, CEP: 67.000-00
Marituba-Pará CNPJ nº 01.611.666/0001-49
Fone: (91) 3256-2100 / 3256-0437

Página 2 de 4

AmB



**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL**

PARECER FINAL 40/2017/ CGM

PROCESSO Nº 0152017 SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 08/2017

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL ASS. BENEFICIENTE LUZ E VIDA PARA ATENDER OS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

INTERESSADO: KATIA CILENE RODRIGUES BORGES

CPF: 128.540.018-69

MEM. INICIAL: Nº 006/2017-ADM/SEMED.

VIGÊNCIA: 10/01/2017 ATÉ 31/12/2017

VALOR R\$ 4.500,00(QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS)

VALOR TOTAL R\$ 54.000,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL REAIS)

13. Consta Parecer Jurídico favorável quanto à locação do imóvel objeto do processo e a minuta contratual, atendendo aos requisitos exigidos no art. 24, X; art. 38 e ss; art. 55, da Lei 8.666/93 e Lei nº 8.245/91 subscrito pelo Advogado Dr. Anderson Araújo Mendes, OAB/PA 22.710 às fls. 41/45;
14. Consta Extrato de Dispensa de Licitação às fls. 46;
15. Consta Certidão de publicação do extrato de dispensa de licitação no Pátio da Prefeitura Municipal de Marituba/PA às fls. 47;
16. Consta Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação nº08/2017 para a referida locação, como determina art. 26, caput da Lei 8.666/93 às fls. 48;
17. Consta convocação para assinatura do contrato nº08/2017 às fls. 49;
18. Consta contrato nº08/2017 devidamente assinado pelas partes em 10 de janeiro de 2017 às fls.50/55;
19. Consta Extrato de Contrato de nº 08/2017 às fls. 56;
20. Consta publicação do extrato do Contrato nº 08/20176-PMM-D-SEMED, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Controladoria Geral do Município
11/3/17

Analista



**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL**

PARECER FINAL 40/2017/ CGM

PROCESSO Nº 0152017 SEMED

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 08/2017

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL ASS. BENEFICIENTE LUZ E VIDA PARA ATENDER OS ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

INTERESSADO: KATIA CILENE RODRIGUES BORGES

CPF: 128.540.018-69

MEM. INICIAL: Nº 006/2017-ADM/SEMED.

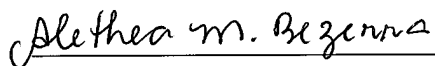
VIGÊNCIA: 10/01/2017 ATÉ 31/12/2017

VALOR R\$ 4.500,00(QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS)

VALOR TOTAL R\$ 54.000,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL REAIS)

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (as fls.41/45), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls.31/32), ratificados através do encaminhamento a esta controladoria pela coordenação de licitação (fls. 58), o processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Segue o processo para CLC-SEMED.

Marituba/PA, 16 de janeiro de 2017.



Alethea Maia Bezerra

Analista da Controladoria Geral



Liberato Diniz Barroso

Controlador Geral do Município

Controladoria Geral de Marituba
Visto

Assessor