



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

DESPACHO

São Caetano de Odivelas – PA, 20 de junho de 2022.

DO: DEPARTAMENTO DE OBRAS
PARA: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Sr. Jefferson Cezar Brito Leite
Secretário Municipal

Ref: Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel

Sr. Secretário,

Conforme solicitação da Vossa Senhoria, datado no dia 20 de junho de 2022, para elaboração do Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel, a seguir descrito, após realizarmos os estudos necessários, levantamentos, vistorias e pesquisas, viemos apresentar os resultados de nosso trabalho. Consubstanciado no seguinte laudo em anexo.

Proprietário: **Késsia da Silva Lima**, brasileira, solteira, portadora do RG 7773476 PC/PA e CPF nº 700.192.932-83, residente e domiciliado nesta Municipalidade.

OBJETIVO: DETERMINAÇÃO DE VALOR DE LOCAÇÃO DE MERCADO DO OBJETO.

Denominação: PRÉDIO DO ATENDIMENTO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO (AEE), SÃO CAETANO DE ODIVELAS.

Endereço: Avenida Magalhães Barata, s/n.

Município: São Caetano de Odivelas.

Área Predial: 380,00m².

Valor mensal orçado: **R\$ 1.500,00** (um mil e quinhentos reais).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

1 – PROPRIETÁRIO

Késsia da Silva Lima, brasileira, solteira, portadora do RG 7773476 PC/PA e CPF nº 700.192.932-83, residente e domiciliado nesta Municipalidade, doravante denominado LOCADOR.

1.1 – IMÓVEL

Avenida Magalhães Barata, s/n, Umarizal, São Caetano de Odivelas.

1.2 – LOCALIZAÇÃO/COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 0°44'44.3"S 48°01'15.9"W

São Caetano de Odivelas – É um município brasileiro do Estado do Pará. Localizado na Mesorregião do Nordeste Paraense e na Microrregião do Salgado, está a uma altitude de 5 metros. Possui população estimada, conforme dados do IBGE de 2021, era de 18.207 habitantes e uma área de 464,166 km².

1.3 – DESCRIÇÃO

Um imóvel todo construído em alvenaria, com observações pontuais de reparo para que fique em condições de uso, conforme descrição abaixo e relatório fotográfico em anexo.

- a. Entrada de energia fora do padrão, deteriorada. (Figura 3)
- b. Descargas dos vasos sanitários não funcionam. (Figuras 8.4 e 9.3)
- c. Ducha higiênica com vazamento. (Figura 9.5)
- d. Fiação elétrica exposta. (Figuras 11.4, 11.5, 11.6 e 13.2)
- e. Pilar com armadura exposta. (Figura 12.2)
- f. Telhado com vegetação. (Figura 14)
- g. Cerca eletrificada com necessidade de reparos. (Figura 15)

Com grata satisfação,



Marcos Leal Chagas Gomes
Engenheiro Civil
CREA 1520566328



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

PRÉDIO DO AEE.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 0°44'44.3"S 48°01'15.9"W

ENDEREÇO	Avenida São Benedito, Nº 09.
PROPRIETÁRIO	Késsia da Silva Lima
CPF Nº	700.192.932-83

ÁREA	
ÁREA PREDIAL CONSTRUÍDA	380,00m ² .

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

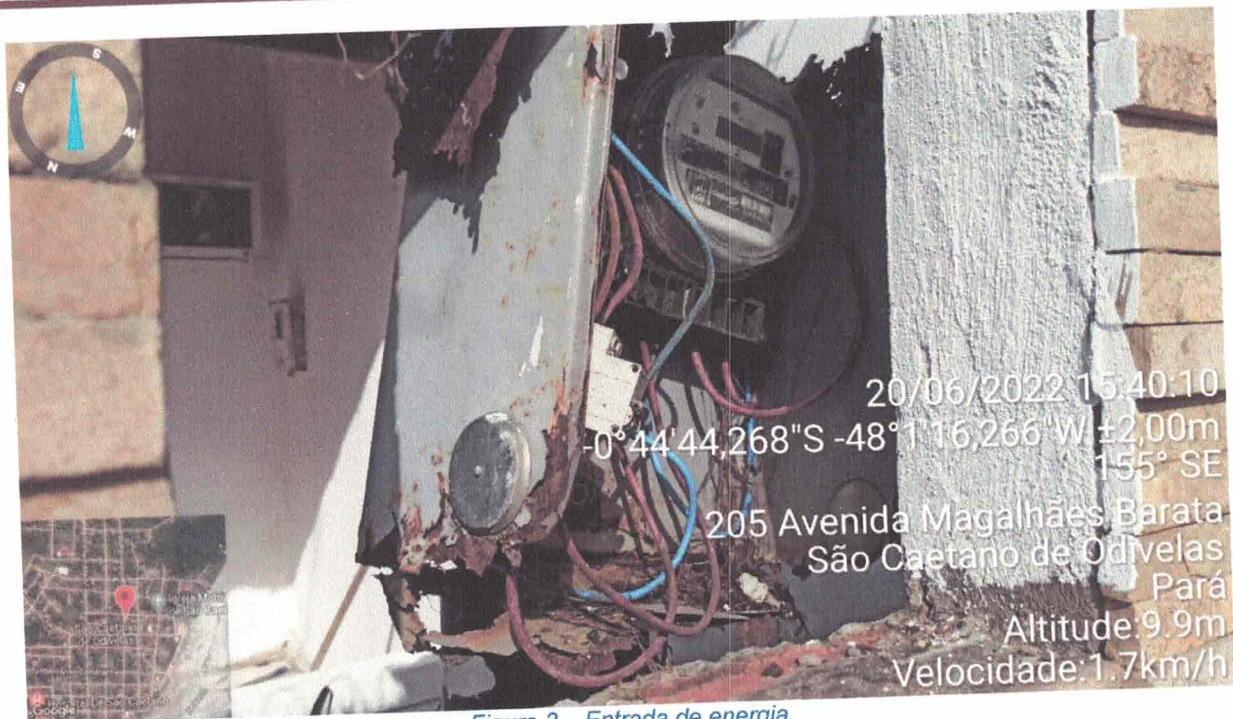


Figura 1 – Localização do Município de São Caetano de Odivelas.

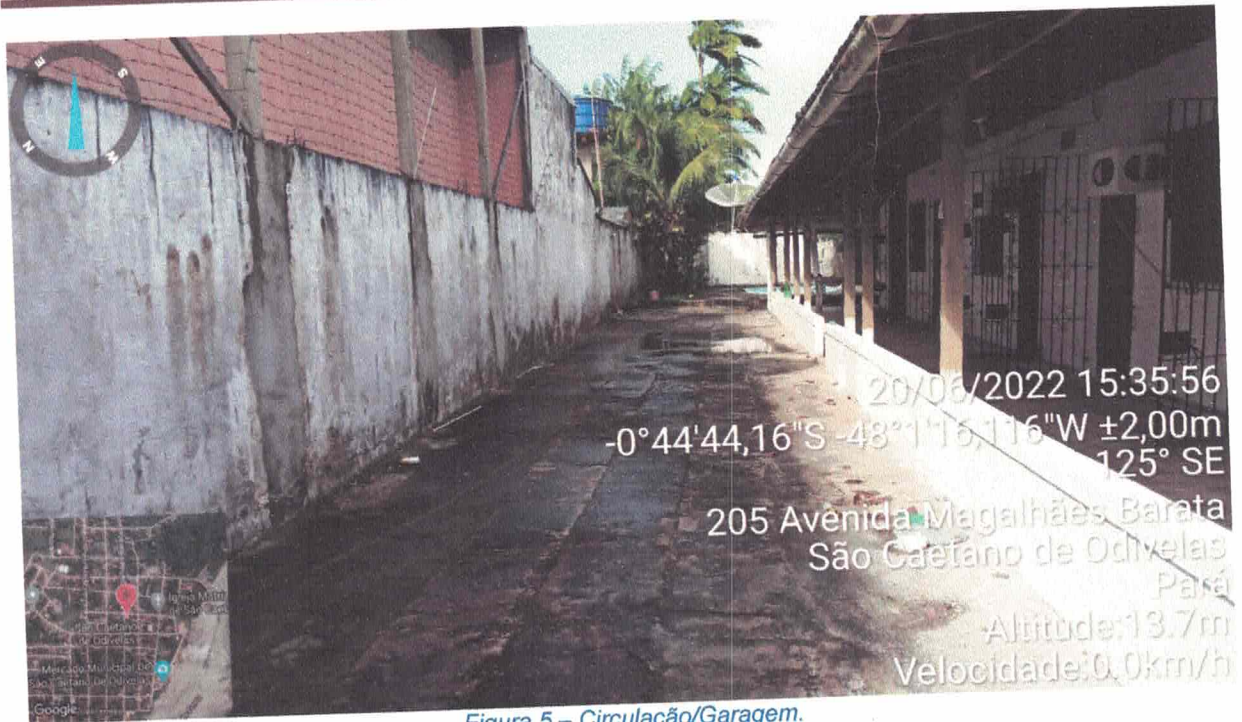


Figura 2 - Fachada Frontal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS



Figura 7.2 – Quarto 01.



Figura 8.1 – Suíte 01.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS



Figura 8.4 – Suíte 01.



Figura 9.1 – Suíte 02.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

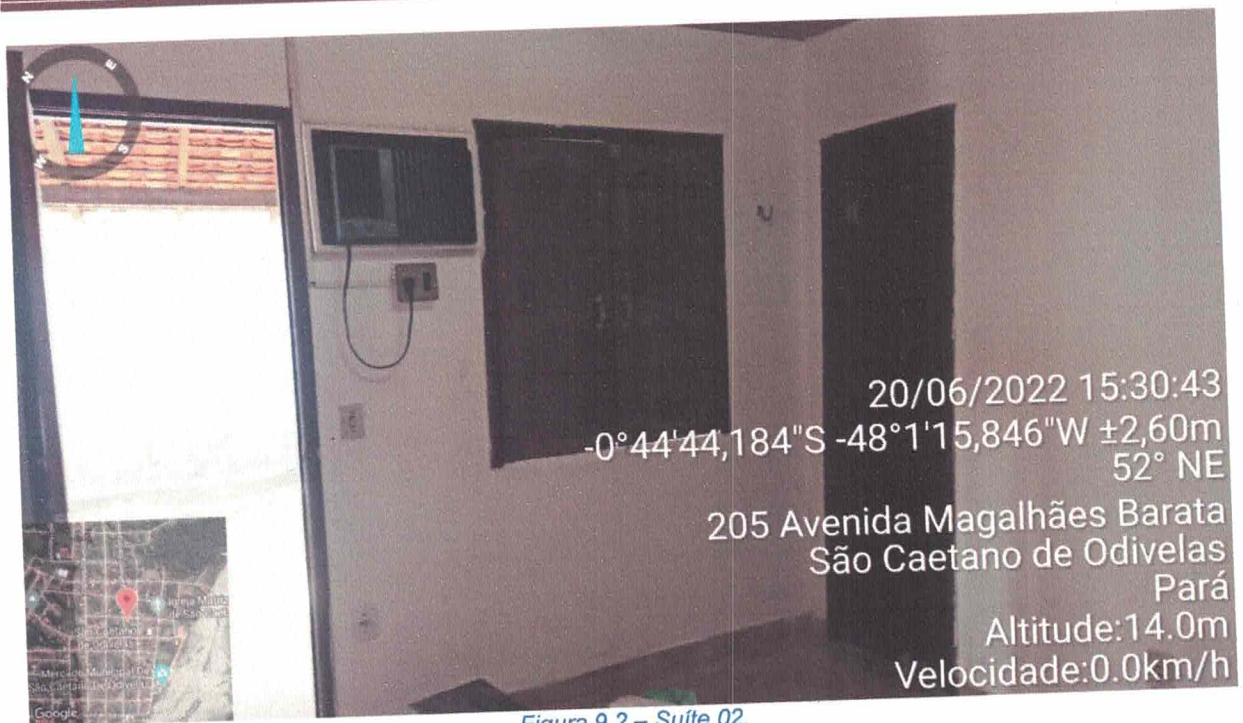


Figura 9.2 – Suíte 02.

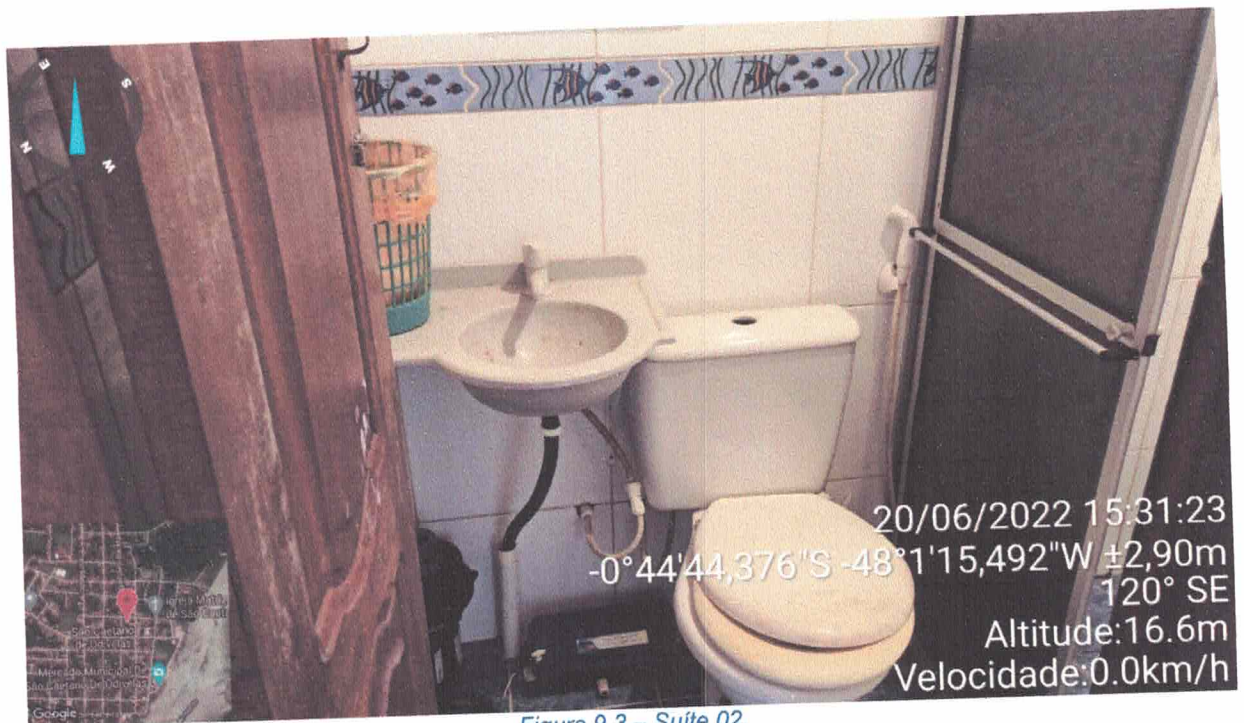


Figura 9.3 – Suíte 02.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS



Figura 10.1 – Copa/Cozinha.



Figura 10.2 – Copa/Cozinha.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS



Figura 11.1 – Área de Serviço 1.



Figura 11.2 – Área de Serviço 1.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS



Figura 11.3 – Área de Serviço 1.



Figura 11.4 – Área de Serviço 1.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS



Figura 11.5 – Área de Serviço 1.

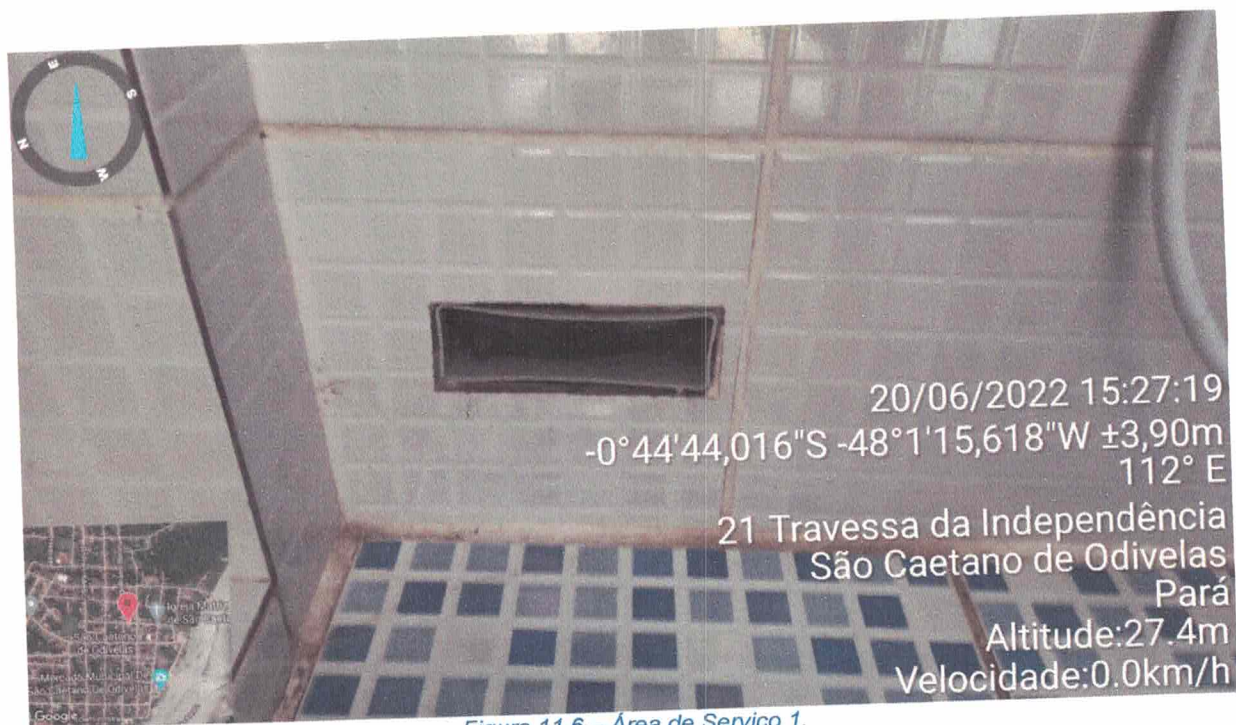


Figura 11.6 – Área de Serviço 1.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS



Figura 12.1 – Área de Serviço 2.



Figura 12.2 – Área de Serviço 2.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS



Figura 13.1 – Área da Piscina.



Figura 13.2 – Área da Piscina.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

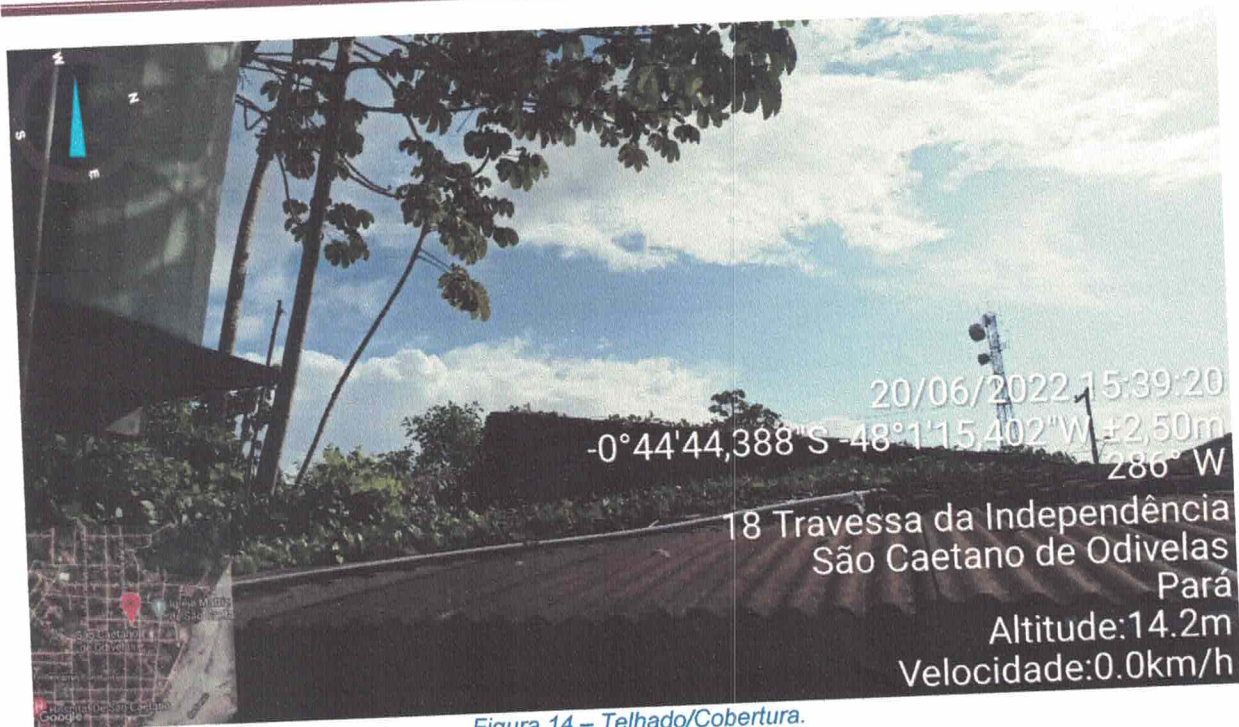
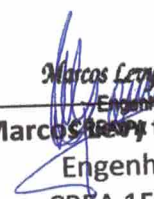


Figura 14 – Telhado/Cobertura.



Figura 15 – Cerca eletrificada.

São Caetano de Odivelas – PA, 20 de junho de 2022.


Marcos Lery Chagas Gomes
Engenheiro Civil
Marcos Lery Chagas Gomes
Engenheiro Civil
CREA 1520566328