



PODER EXECUTIVO
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PLACAS

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E DO PREÇO

O aluguel do imóvel para funcionamento do Almoxarifado da Prefeitura, e encontra-se fundamentada no art. art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

(...)

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

A Prefeitura Municipal de Placas não dispõe de imóvel próprio para que funcione o Almoxarifado da Prefeitura, e diante disso foi realizado levantamento dos imóveis na zona urbana do Município de Placas que pudesse atender as necessidades, e assim o imóvel pretendido para locação possui sala, cozinha, três quartos, 1 suíte, Hall, W.C.S, W.C, varanda, área de serviço e depósito e fica localizado na Rua Magnolia, nº47, Bairro Boa Esperança, Placas – Pará.

A Prefeitura possui Secretarias vinculadas a ela, que as suas despesas são ordenadas por essa Prefeita que subscreve, quais sejam: Sec. de Administração, Sec. de Cultura e Esporte, Sec. de Agricultura, Sec. de finanças e Sec. de infraestrutura, que possuem necessidade de terem um espaço para Almoxarifado, e arquivo. Ressalta-se que a Sec. de Infraestrutura por possuir necessidade de um almoxarifado somente para suas necessidades, não utilizará do imóvel aqui tratado.

A escolha do imóvel é motivada por este ter espaço suficiente para atender todas as Secretarias vinculadas a Prefeitura, exceto a Sec. de infraestrutura, pois possui um galpão e uma casa do lado, que vai servir para arquivamento, e armazenamento de materiais das Secretárias.

No que refere-se o preço foi realizado pelo engenheiro João Paulo Coelho do Nascimento, CREA-AM 141733217-3 que com fundamento na Lei nº. 5.194 de 1966, que regula a função desses profissionais e autoriza a atuação como avaliadores, laudo de Avaliação de Locação do imóvel onde afirma que o valor de avaliação do imóvel para locação é de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Há ainda manifestação de concordância do Proprietário do imóvel para que seja realizado a Locação do imóvel no valor de R\$2.500,00 mensal, sendo esse o preço mercadológico.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com MARIA NATALIA MORAES GRACIANO CPF 645.342.272-72 no valor de R\$2.500,00 mensal, com vigência da data de assinatura até o dia 31/12/2021.



PODER EXECUTIVO
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PLACAS

Sabe-se que nos procedimentos administrativos para contratação, a Administração tem o dever de verificar os requisitos de habilitação estabelecidos no art. 27 da Lei 8.666/93. Porém, excepcionalmente, a lei de regências prevê a possibilidade de dispensa de alguns dos documentos, notadamente, os previstos nos artigos 28 a 31, conforme estabelecido no § 1º do art. 32 da Lei 8.666/93.

A propósito, há recomendação do Tribunal de Contas da União nesse sentido:

“Deve ser observada a exigência legal (art. 29, inciso IV, da Lei nº 8.666, de 1993) e constitucional (art. 195, § 3º, da CF) de que nas licitações públicas, mesmo em casos de dispensa ou inexigibilidade, é obrigatória a comprovação por parte da empresa contratada de: Certidão Negativa de Débito (INSS - art. 47, inciso I, alínea a, da Lei nº 8.212, de 1991); Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais (SRF-IN nº 80, de 1997); e Certificado de Regularidade do FGTS (CEF) (art. 27 da Lei nº 8.036, de 1990). Acórdão 260/2002 Plenário.

Resta deixar consignado que a contratada demonstrou habilmente sua habilitação jurídica e regularidade fiscal conforme **anexas ao processo**.

Com tudo, acrescentamos ainda que essa contratação é prioritária e imprescindível. Diante o exposto, considerando a real necessidade, e que os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101 - Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa aqui tratada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o Plano Plurianual (PPA) e com a Lei de Diretrizes Orçamentária (LDO).

Placas – Pará, 14 de Janeiro de 2021.

LEILA RAQUEL POSSIMOSER
PREFEITA MUNICIPAL