



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES PREDIAIS DE EDIFICAÇÕES ALUGADAS PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.



Documento assinado digitalmente
IAN PAULO GOMES DUARTE
Data: 10/12/2024 16:03:14-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



ÍNDICE

1.Objetivo.....	3
2.Normas aplicáveis.....	3
3.Generalidades	4
4.Metodologia	4
5.Conclusão e recomendações	8



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



1.Objetivo

O presente Relatório Técnico de Avaliação tem por objetivo apresentar a situação atual na qual se encontram as condições estruturais, hidráulicas, elétricas, infraestrutura, super estrutura e complementares do prédio onde estará situado o Depósito de Materiais da Secretaria Municipal de Educação.

2.Normas aplicáveis

ABNT NBR 6118:2014 – Estruturas de Concreto Armado – Procedimento;

ABNT NBR 15270-1:2017 - Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria

Parte 1: Requisitos

ABNT NBR 7196:2020 - telhas de fibrocimento sem amianto - Execução de coberturas e fechamentos laterais - Procedimento

NBR 5626 - Instalação predial de água fria

NBR 8160 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



3.Generalidades

A residência está localizada nas coordenadas: Latitude UTM - 9806207.07 m S, Longitude UTM: 627278.13 m E, no endereço Tv. Carlos Maria Teixeira, 2519, Nossa Senhora das Graças. O método construtivo da casa se dá por meio de blocos cerâmicos, com amarração feita com a próprio bloco, e com pilares e vigas em concreto armado. A cobertura é feita com laje que leva para um segundo pavimento.

4.Metodologia

O procedimento para a elaboração deste relatório consiste, basicamente, na avaliação da manutenção e uso (item 5.3.8 da NBR 16747:2020) e registro fotográfico dos setores e dos componentes da edificação existente. O presente relatório aponta as não-conformidades identificadas no prédio e recomendações feitas pelo Engenheiro Ian Paulo Gomes Duarte, atuante na secretaria de desenvolvimento urbano – SEMDURB – Oriximiná.



Figura 1 – Fachada

A figura 1 mostra a fachada do prédio, onde não possui nenhuma patologia que impossibilite o seu funcionamento.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 2 – Instalações Elétricas

Também foram verificadas as instalações elétricas da edificação onde foi constatado que a mesma se encontra sem nenhuma patologia que impossibilite o seu uso, tanto nos pontos de iluminação quanto nos pontos de força.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 3 – Alvenaria e revestimentos

Também foram verificados os revestimentos e vedações da edificação onde foi constatado que a mesma se encontra sem nenhuma patologia que impossibilite o seu uso, tanto nos revestimentos quanto nos sistemas de vedação.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



5. Conclusão e recomendações

A avaliação da manutenção, uso e moradia da residência objeto do relatório, foi de vital importância para a visualização de um panorama do ponto de vista técnico onde foi constatado que a edificação está apta para os serviços que nela serão sendo realizados.

Oriximiná, 10 de Dezembro de 2024.



Documento assinado digitalmente
IAN PAULO GOMES DUARTE
Data: 10/12/2024 15:59:04-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

Ian Paulo Gomes Duarte

Eng.º Civil - CREA 1518972713-PA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano