

Declaração de Avaliação Mercadológica de Aluguel



Parauapebas – PA, 24 de junho de 2021.

A pedido da: SENSE – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE PARAUAPEBAS.

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso setor de avaliações, quanto ao valor de Aluguel do imóvel comercial, localizado na Rua Rio de Janeiro, nº 13/D, esquina com a Rua Amazonas – Bairro Rio Verde, Município de Parauapebas, Estado do Pará, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de 147,58m², contendo um salão amplo que abriga uma copa e três banheiros.

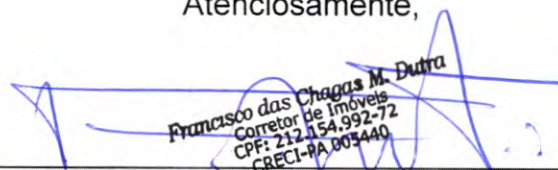
Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o aluguel mensal ao valor de comercialização em: R\$ 7.300,00 (sete mil e trezentos reais).

O valor adotado para esta avaliação foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como permitido pelas normas da ABNT. Esta decisão parte da premissa de que os valores de aluguel dos imóveis são comumente mais baixos do que os valores de oferta com que o modelo trabalha. Desta maneira o valor de aluguel mensal adotado para o imóvel é de:

R\$ 7.300,00
(sete mil e trezentos reais).

Essa avaliação tem validade de 120 (cento e vinte), a partir da data de sua emissão.

Atenciosamente,


Francisco das Chagas M. Dutra
Corretor de Imóveis
CPF: 212.154.992-72
CRECI-PA: 005440

Francisco das Chagas Mesquita Dutra
CRECI - PA: 005440

SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA
COLETA DE PREÇOS

MAT/DEC.

Ana Júlia Carvalho de Sousa
Aux. Administrativo
Mat. 5873



SANDOVAL
CRECI: 4225 **Imobiliária**
Compramos, vendemos, alugamos e administramos imóveis em geral.

Endereço: Rua 24 de março nº 91 Bairro da Paz Parauapebas Pará
Telefone: +55 0xx94 3346-4505 - Celular: +55 0xx94 8135-5383 / 9173-5063
Sandoval Pereira Lopes - CRECI: 4225



AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Eu, **S.P. LOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-ME CRECI J-328**, devidamente inscrita no **CNPJ. 09.546.314/0001-69** com escritório localizado à Rua Vinte e Quatro de Março nº 91 Bairro da Paz, Parauapebas-Pa. Á pedido da **SEMSA (SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE)**, declaro que visitei e avaliei um imóvel comercial localizado na Rua Rio de Janeiro, nº 13 D, de esquina com a Rua Amazonas, Bairro Rio Verde Parauapebas-Pa.

Descrição:

A área do terreno é de 147,58m² (cento e quarenta e sete e cinquenta e oito metros quadrados), o imóvel é composto por um salão amplo que abriga uma copa e três banheiros.

De acordo com a localização e o tamanho, o valor mensal do mesmo é de: **R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais).**

Esta é a minha avaliação válida por 120 (cento e vinte) dias, a partir da data de sua emissão.

SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA
COLETA DE PREÇOS

MAT/DEC. _____

Ami Julia Carvalho de Sousa
Aux. Administrativo
Mat. 5873

Parauapebas-PA, 24 de Junho de 2021.

SANDOVAL PEREIRA LOPES

S.P. LOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-ME.

CNPJ: 09.546.314/0001-68
CRECI J-328
CRECI F- 4225