

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE: PREFEITURA DE BARCARENA- SEMAT

AVALIADOR TÉCNICO: GABRIEL SALIM MICHEL CORREA - CRECI: 5965 /CNAI: 14228

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

-Executar a perícia no imóvel abaixo relacionado, objetivando estabelecer o preço de mercado de ALUGUEL

LOCALIZAÇÃO:

IMÓVEL SITUADO NA TV FRANCISCO Nº 20 BAIRRO BETÂNIA BARCARENA -PA

. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

- AREA DE TERRENO: 410 M²

EDIFICAÇÃO:

- 02 auditórios

- 06 banheiros

- 01 cozinha

-02 depósitos

- Lava jato

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO:

-CALCULO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para o presente trabalho adotou-se o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS ATUAIS DE MERCADO, considerando o acabamento, área de terreno, área construída, localização, tempo de construção e Documentação atual. (ABNT NBR 14653-1)

AVALIAÇÃO:

Valor: R\$ R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS)

VILA DOS CABANOS, 17 DE JUNHO DE 2021.


Gabriel Corrêa
CRECI: 5965
GABRIEL SALIM MICHEL CORREA

CRECI: 5965

CNAI: 1464

GABRIEL CORREA IMOBILIARIA

CNPJ: 11.884.481/0001-61

CRECI: 5965 / CNAI: 14648

Avenida Dom Romualdo Coelho Quadra 379 Lote 18 Vila dos Cabanos Barcarena/Para

CEP 68447-000

Contatos: (91) 99189-5279 / 98322-0011/3754-0785

Email: gabrielsmc@gmail.com