



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO.
CNPJ: 05.257.555/0001-37



RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

Diante da Necessidade de um local para o Funcionamento do escritório da defesa civil e guarda municipal de juruti, e considerando que o município não dispõe de um lugar próprio para funcionamento deste setor, pois os trabalhos da equipe de defesa civil e os guardas municipais necessitam de um local próprio para executar suas atividades do dia a dia. Considerando que é uma função de extrema importância para zelar pelo bem dos cidadãos e a segurança patrimonial, ao executar policiamento administrativo ostensivo. Portanto se faz necessário a locação de imóvel para suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Governo.

Informo que o Imóvel foi escolhido pelas seguintes razões:

- Por ser o imóvel que se encontra conservado, considerando a finalidade para qual o imóvel está sendo locado. Conforme laudo de avaliação emitido pelo engenheiro da Prefeitura Municipal de Juruti;
- Considerando a estrutura que o imóvel possui, satisfazendo as necessidades da Secretaria Municipal de Governo;
- Considerando que o imóvel está disponível para locação, sendo que até o momento é o que se adequou as necessidades da Secretaria pelos motivos acima elencados.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A justificativa do Preço provém do laudo de avaliação do imóvel emitido pelo engenheiro da Prefeitura Municipal de Juruti e da Proposta Comercial que demonstrou que o preço apresentado encontra-se compatível com os praticados no mercado em relação à Locação de Imóvel.

Levamos, também, em consideração, a localidade do Imóvel, pois fica situado no Centro da cidade, ficando assim, de fácil acesso para todos. E ainda o tamanho do Imóvel, bem como a sua estrutura física atendem a demanda da secretaria.

Juruti, Pará, 03 de fevereiro de 2017.


José Maria de Sousa Melo
Secretário Municipal de Governo