



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SEMOP - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
Diretoria Obras Civas
Coordenação de Obras - Prédios Públicos



LAUDO DE VISTORIA

PRÉDIO/OBRA: ALMOXARIFADO CENTRAL - SEMAD



COORD.	-6.078629
	-49.905761

ÁREA TERRENO	m ²	4.047,00
ÁREA CONSTR.	m ²	798,00

ALUGADO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRÓPRIO	<input type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	---------	--------------------------

OBRA CONCLUÍDA	<input checked="" type="checkbox"/>
OBRA EM EXECUÇÃO	<input type="checkbox"/>

AVALIAÇÃO () ÓTIMO (X) BOM () REGULAR () PÉSSIMO

ESTRUTURA	BOM
INST. ELÉTRICAS	BOM
INST. HID.	BOM
INST. SANIT.	BOM
CLIMATIZAÇÃO	BOM
COMBATE A INCÊND.	VER OBSERVAÇÕES
ACESSIBILIDADE	VER OBSERVAÇÕES

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel é localizado na Av. Perimetral Norte, 404, Casa C, Bairro Liberdade.
Tipo: Comercial.
O imóvel é composto de edificação de 2 pavimentos, ao lado de galpão, uma área externa com vegetação e outra utilizada para estacionamento. No térreo há salas de depósito para documentos, sala administrativa, dois pequenos depósitos e banheiro. No pavimento superior há salas administrativas, banheiro e copa. O galpão de armazenamento de material é em estrutura metálica.
A edificação é contruída em estrutura de concreto armado e vedação em alvenaria, emassada e pintada, com cerâmica nos banheiros, piso em cerâmica. Forro em madeira no pavimento superior. O galpão é em estrutura metálica, com fechamentos em alvenaria e portão metálico.

Oscarino Oliveira Rodrigues
Engº Civil
CREA. 14.500 / PA
MAT. 2524

FOTOS



FOTO 01 - Galpão de depósito



FOTO 02 - Sala de reuniões Pav. Superior



FOTO 03: Sala Coord. Geral



FOTO 04: WC Coord. Geral



FOTO 05: Sala Adm. Superior



FOTO 06: Sala Adm. Superior

Carino Oliveira Rodrigues
Engº Civil
CREA. 14.508D / PA
MAT. 2524



FOTO 07: Sala Adm. Pav. Superior



FOTO 08: Depósito de Documentos Pav. Inferior



FOTO 09: Sala Adm. Pav. Inferior



FOTO 10: Escada acesso ao Pav. Superior



FOTO 11: Área Externa

Arino Oliveira Rodrigues
Eng.º Civil
CREA. 14.308D / PA
MAT. 2524



PROBLEMAS APRESENTADOS:

No imóvel em questão não foram identificados problemas de conservação e manutenção que impeçam sua utilização.

OBSERVAÇÕES:

- A vistoria foi realizada no dia 10 de Janeiro de 2018, no horário entre 11:36 às 12:00. O tempo era ensolarado e não foi possível avaliar o imóvel sob condições de chuvas intensas.

- **ACESSIBILIDADE:** É importante ressaltar que o imóvel possui pavimento cujo acesso se dá apenas por escada, ou seja, sem acessibilidade. Ciente disto, a secretaria deve manifestar se essas condições atendem sua necessidade de trabalho e principalmente se não comprometem o atendimento a população.

- **INCÊNDIO:** Após a assinatura do contrato, a secretaria deve providenciar junto ao corpo de bombeiros uma vistoria no local para definir sistemas de combate a incêndio, considerando o novo uso do imóvel.

O imóvel encontra-se em **Bom** estado de conservação, e está **APTO** a locação, se consideradas as observações citadas acima.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

DE ACORDO	SIM	NÃO
	X	

Oscarino Oliveira Rodrigues
Diretor de Infraestrutura
Eng. Responsável
SEMOB - Matr. 2021

LOCADOR