



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

---

## DESPACHO

São Caetano de Odivelas – PA, 08 de junho de 2021.

**DO:** SETOR DE ENGENHARIA  
**PARA:** SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE  
Sra. Luciana Pereira  
*Secretária Municipal*

**Ref:** Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel

Sra. Secretária,

Conforme solicitação da Vossa Senhoria, datado no dia 08 de junho de 2021, para elaboração do Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel, a seguir descrito, após realizarmos os estudos necessários, levantamentos, vistorias e pesquisas, viemos apresentamos os resultados de nosso trabalho. Consubstanciado no seguinte laudo em anexo.

Proprietário: **William Cleber Barros Santa Rosa**, brasileiro, portador do RG 7500933 PC/PA e CPF/MF nº 700.152.672-02, residente e domiciliado nesta Municipalidade.

**OBJETIVO:** DETERMINAÇÃO DE VALOR DE LOCAÇÃO DE MERCADO DO OBJETO

**Denominação:** PRÉDIO DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU), SÃO CAETANO DE ODIVELAS

**Endereço:** Avenida São Benedito, Nº 09.

**Município:** São Caetano de Odivelas.

**Área Predial:** 160,00m<sup>2</sup>.

**Valor mensal orçado:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

**Município:** São Caetano de Odivelas.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

---

**1 – PROPRIETÁRIO.**

**William Cleber Barros Santa Rosa**, brasileiro, portador do RG 7500933 PC/PA e CPF/MF nº 700.152.672-02, residente e domiciliado nesta Municipalidade, doravante denominado LOCADOR.

**1.1 – IMOVEL.**

Avenida São Benedito, Nº 09, São Caetano de Odivelas.

**1.2 – LOCALIZAÇÃO COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 0,7455S e 48,019º.**

**São Caetano de Odivelas** – É um município brasileiro do Estado do Pará. Localizado na Mesorregião do Nordeste Paraense e na Microrregião do Salgado, está a uma altitude de 5 metros. Possui população estimada, conforme dados do IBGE de 2018, era de 18.129 habitantes e uma área de 743,466 km<sup>2</sup>.

**1.3 – DESCRIÇÃO.**

Um imóvel todo construído em alvenaria, com observações pontuais de reparo para que fique em condições de uso, conforme descrição abaixo e relatório fotográfico em anexo.

- a. **Escada fora do padrão, sem patamar, com base de piso pequeno.**
- b. **Parede que divide banheiro e depósito, não chega até a laje, oferecendo risco de passagem de pragas para o depósito.**
- c. **Encanações expostas e com rachaduras na parede.**
- d. **Estrutura de cobertura, com cupim na madeira e ao longo das paredes.**
- e. **Paredes apresentando rachaduras e infiltrações, ausência de pia em um dos banheiros e área externa com vegetação alta e acúmulo de material em geral.**

Com grata satisfação,

---

Millon Charles Costa Ribeiro  
Engenheiro Civil  
CREA 1516555490.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

---

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**

PRÉDIO DO SAMU.

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 0,7455S e 48,019O.**

ENDEREÇO	Avenida São Benedito, Nº 09.
PROPRIETÁRIO	William Cleber Barros Santa Rosa
CPF Nº	700.152.672-02

ÁREA	
ÁREA PREDIAL CONSTRUÍDA	160,00m <sup>2</sup> .



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.**

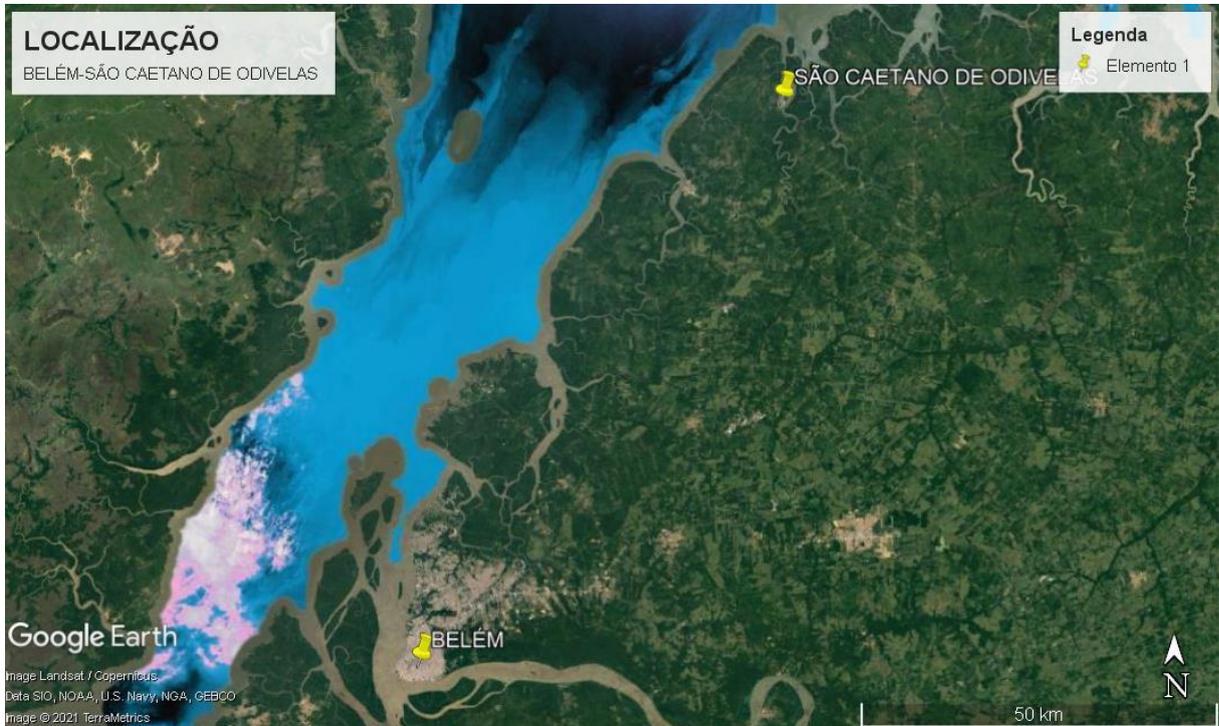


Figura 1 – Localização do Município de São Caetano de Odivelas.



Figura 2 - Fachada Frontal.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

---



*Figura 3 – Escada de acesso ao primeiro pavimento*



*Figura 4 – Paredes do banheiro.*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

---



*Figura 5 – Encanações expostas.*



*Figura 6 – Madeiramento de cobertura e paredes com cupim.*

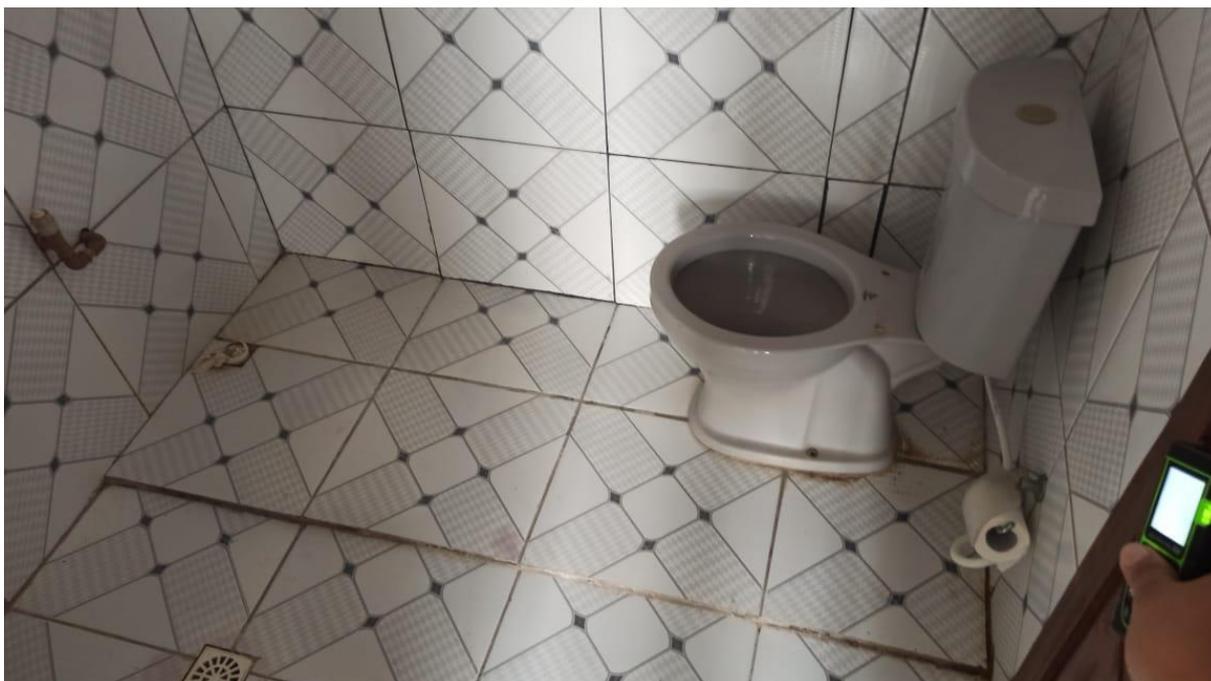


ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

---



*Figura 7 – Paredes apresentando rachaduras e infiltrações.*



*Figura 8 – Banheiro sem pia e vaso sem assento*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

---



*Figura 9 - Quintal da residência*



*Figura 10 – Sacada primeiro piso*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

---



*Figura 11 - Copa/Cozinha.*



*Figura 12 - Quarto 01*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

---



*Figura 13 - Quarto 02*



*Figura 14 - Sala com divisória em PVC*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

---



*Figura 15 - Hall de acesso a cozinha*



*Figura 16 - Área coberta*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E URBANISMO

---



*Figura 17 – Banheiros*



*Figura 18 – Quarto.*

---

Millon Charles Costa Ribeiro  
Engenheiro Civil  
CREA 1516555490.