

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL - DESEM

NOME
FRANCISCO LUCIANO DE CARVALHO



FILIAÇÃO
JOAQUIM ARISTILDE COSTA CARVALHO /
MARIA RODRIGUES CARVALHO

DATA NASCIMENTO 24/09/1975 NATURALIDADE RUSSAS - CE FATOR RH

ÓRGÃO EXPEDIDOR PCIPA OBSERVAÇÃO

Francisco Luciano de Carvalho
ASSINATURA DO TITULAR

CAHLEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 690.000.693-00 DN1
REGISTRO GERAL 9676402 1VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 12/04/2022 12:15

REGISTRO CIVIL
C.NASC - JAGUANIANA CE
NUM: 1005 LIV: 2 POL: 161

T. ELEITOR 031721761317 CTPS SERIE UF
NIS/PIS/PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL
CERT. MILITAR

CNH 04714843148 CNS

[Signature]
ASSINATURA DO DETENTOR

POLEGAR DIREITO

570

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



Ministério da Fazenda
Receita Federal



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
690.000.693-00

Nome
FRANCISCO LUCIANO DE CARVALHO

Nascimento
24/09/1975

CÓDIGO DE CONTROLE
93D7.1204.1649.4866



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
15:00:13 do dia 08/04/2022 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



1º TRASLADO

Ato: 00138

Data: 07/06/2022

Livro: 003

Folha: 080

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA que fazem K M AGUIAR MELO ME a FRANCISCO LUCIANO DE CARVALHO, na forma abaixo:

SAIBAM, quantos esta pública escritura de venda e compra virem que, aos sete (07) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade e comarca de Aurora do Pará, Estado do Pará - PA, República Federativa do Brasil, perante mim, Registrador Substituto, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE/VENDEDORA: K M AGUIAR MELO ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.980.799/0001-06, NIRE nº 1510128273-0, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, s/n, Centro, IPIXUNA DO PARÁ/PA, neste ato representada por sua representante KILVIA MARIA AGUIAR MELO, brasileira, declara ser solteira (conforme certidão de nascimento Matrícula nº 065839 01 55 2022 1 00015 277 0013259 44 expedida em 09/05/2022 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - CRS - KM 14 de Irituia - PA), empresária, RG sob o n.º 3942757, expedido em 13/07/2016 por P.Civil/PA e CPF nº 685.258.422-49, com endereço na Rua Pindaré, N.º 335, Vila Nova, Aurora do Pará/PA, conforme Certidão de Inteiro Teor Digital emitida pela Junta Comercial do Estado do Pará (JUCEPA); doravante designada K M AGUIAR MELO ME, sem e-mail informado, aqui de passagem. Reconheço a identidade da comparecente e sua capacidade para este ato, conforme documentos de identificação apresentados, dos quais dou fé. Do outro lado, como **OUTORGADO/COMPRADOR: FRANCISCO LUCIANO DE CARVALHO**, brasileiro, comerciante, CPF nº 690.000.693-00 e portador do RG nº 9876402 PC/PA emitida em 12/04/2022, declara ser solteiro (conforme certidão de nascimento Matrícula nº 017350 01 55 1976 1 00002 161 0001105 45, expedida em 13/05/2022 pelo Cartório 1º Ofício de Jaguaruana - CE), nascido aos vinte e quatro (24) dias do mês de setembro (09) do ano de mil e novecentos e setenta e cinco (1975), filho de Joaquim Aristilde Costa Carvalho e Maria Rodrigues Carvalho, residente e domiciliado na Rua São Francisco, s/n, Centro, CEP: 68658-000. Aurora do Pará/PA, sem e-mail informado. Reconheço a identidade dos comparecentes e sua capacidade para este ato, conforme documentos de identificação apresentados, do que dou fé. E assim, pela **OUTORGANTE/VENDEDORA** me foi dito o seguinte: **1) DO OBJETO:** A **OUTORGANTE/VENDEDORA** é a legítima proprietária do imóvel situado na Avenida Bernardo Sayão, N.º 794, Bairro Centro, nesta cidade de Aurora do Pará - PA, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aurora do Pará - PA no Livro nº 02, Matrícula nº 74, datada de 05 de janeiro de 2010, cuja caracterização e descrição (aqui dispensada, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85) constam na respectiva Certidão de Registro de Imóveis da referida matrícula expedida pela Serventia Extrajudicial de Aurora do Pará - PA; **2) DISPONIBILIDADE:** O objeto desta transação está livre de ônus reais, fiscais, judiciais e extrajudiciais, inexistindo em relação a ele, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, o que faz prova a certidão negativa de ônus expedida pelo Registro Imobiliário competente, e o que também me é declarado pela **OUTORGANTE/VENDEDORA**, mesmo ciente da responsabilidade civil e criminal decorrente de sua alegação (§ 3º, do artigo 1º, do Decreto Federal nº. 93.240, de 09.09.1986); **3) PREÇO E PAGAMENTO:** Que possuindo o imóvel acima descrito, está justo e contratado para vendê-lo ao **OUTORGADO/COMPRADOR**, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, concretizada em espécie na data da assinatura da presente escritura (Provimento nº 88/2019 do CNJ), da qual dá ao mesmo **OUTORGADO/COMPRADOR** plena, geral e irrevogável quitação de pagamento e satisfeito(s) para nunca mais o repetir(em); **4) TRANSMISSÃO:** Destarte, a **OUTORGANTE/VENDEDORA** obriga-se pela transferência plena da propriedade acima citada ao **OUTORGADO/COMPRADOR**, a efetivar-se com o registro imobiliário desta



Francisco



SERVENTIA DO ÚNICO OFÍCIO DE AURORA DO PARÁ
ESTADO DO PARÁ

Paulo Roberto Sampaio Coqueiro - Tabellão e Registrador
Rua Estrela de Ouro, nº 108, Centro, Aurora do Pará - PA
Tel: (91) 3802 1309 - cartorioauradopara@gmail.com



1º TRASLADO

Ato: 00138

Data: 07/06/2022

Livro: 003

Folha: 080V

escritura, sendo que a posse lhe é transmitida, neste ato, e de igual maneira, transmite desde já os direitos e ações que até agora exercia sobre o bem, obrigando-se a responder por eventual evicção; 5) **ACEITAÇÃO**: A seguir, pelo **OUTORGADO/COMPRADOR** foi-me declarado que concorda com esta escritura em todos os seus termos. 6) **DA DOCUMENTAÇÃO**: Assim me disseram e me pediram lhe lavrassem esta em minhas notas, o que fiz em face de me haver sido apresentados os seguintes documentos, que ficam arquivados nesta serventia: 6.a) Certidão de inteiro Teor e Negativa de Ônus incidente sobre o imóvel objeto desta transação, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Aurora do Pará - PA; 6.b) Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Federais e Dívida Ativa da União, em vinculação ao CNPJ nº 06.980.799/0001-06, Código de controle da Certidão nº B5F8.C74E.AC42.3AFF, com validade até 29/11/2022; 6.c) Certidão Negativa de Débito Estadual, estas foram dispensadas pelos **OUTORGANTES**, em relação ao que assumem integral responsabilidade civil, criminal e administrativa eventualmente daí decorrente, o que lhes foi cientificado nesta oportunidade; 6.d) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, sob o nº 17635890/2022, em vinculação ao CNPJ nº 06.980.799/0001-06, válida até 29/11/2022; 6.e) Certidão Negativa de Ações Cíveis referente a Comarca de Aurora do Pará - PA (Incluído processo de interdição), em vinculação ao CNPJ nº 06.980.799/0001-06, expedida em 07 de abril de 2022, com validade de 06/07/2022; 6.f) Certidões Negativas de Ações Cíveis e Criminais do Tribunal Regional Federal da 1ª Região nº 20498642, em vinculação ao CNPJ nº 06.980.799/0001-06, expedidas em 25 de maio de 2022; 6.g) Certidão Negativa de Débito do Município de Aurora do Pará - MA em vinculação ao imóvel objeto desta matrícula; 6.h) Comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais), nos termos do Ident. do Dam 6469 - 9, expedido pela Prefeitura Municipal de Aurora do Pará - PA; 6.i) Declaram as partes que o presente negócio jurídico não está sujeito as contribuições previdenciárias do INSS, nos termos do Código de Normas do TJ/PA; Todas as certidões referidas neste item 6 e que foram expedidas pela internet, tiveram suas respectivas autenticidade comprovada por este Escrevente antes da lavratura do presente ato. 7) **DECLARAÇÕES FINAIS DA OUTORGANTE/VENDEDORA E DO OUTORGADO/COMPRADOR**: a) Para efeito previsto no § 3º, do artigo 1º, do Decreto Federal nº. 93.240, de 09.09.1986, foi-me declarado pela **OUTORGANTE/VENDEDORA**, sob responsabilidade civil e criminal, que inexistem outras ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto desta escritura, e de outros ônus reais incidentes sobre o imóvel. b) Declarou a **OUTORGANTE/VENDEDORA** e o **OUTORGADO/COMPRADOR** que assumem todos os deveres decorrentes da presente escritura, comprometendo-se a respeitá-la, dando-a sempre por boa, firme e valiosa, por si e por seus herdeiros; c) Declaram que não são pessoas politicamente expostas (PEP), familiar de PEP ou estreito colaborador de PEP, nos termos da Resolução n. 29/2017 do Coaf - Ministério da Economia (Disponível no mural deste cartório e em: <http://www.fazenda.gov.br/orgaos/coaf/legislacao-e-normas/normas-coaf/resolucao-no-29-de-7-de-dezembro-de-2017-1>), estando ainda cientes que a condição de PEP perdura por 5 anos após a data em que a pessoa deixou de se enquadrar em alguma das hipóteses; que não são pessoas envolvidas, investigadas ou acusadas de terrorismo (ou seu financiamento) e/ou sancionadas pelo Conselho de Segurança das Nações Unidas, conforme Resolução nº 31/2019 do Coaf - Ministério da Economia (Disponível no mural deste cartório e em: <http://fazenda.gov.br/orgaos/coaf/legislacao-e-normas/normas-coaf/resolucao-no-31-de-7-de-junho-de-2019>); d) As partes declaram a autenticidade de toda a documentação apresentada e responsabilizam-se, criminal, civil e administrativamente por todas as informações; inclusive, isentando este tabelionato de qualquer ato eventualmente daí decorrente; e) O **OUTORGANTE/VENDEDOR** e o **OUTORGADO/COMPRADOR** declaram sob pena de responsabilidade civil e criminal que as certidões de estados civis apresentadas encontram-se atualizadas, contendo todas as averbações e/ou anotações referentes ao estado civil e

Kelvin Francisco



SERVENTIA DO UNICO OFICIO DE AURORA DO PARÁ
ESTADO DO PARÁ

Paulo Roberto Sampaio Coqueiro - Tabelião e Registrador
Rua Estrela de Ouro, nº 108, Centro, Aurora do Pará - PA
Tel: (91) 3802 1309 - cartoriosuradorapara@gmail.com



1º TRASLADO

Ato: 00138

Data: 07/06/2022

Livro: 003

Folha: 081

capacidade no momento da lavratura do presente ato e que não há nenhuma ação judicial em andamento que possa resultar no impedimento ou redução da capacidade para praticar atos da vida civil, bem como não há qualquer impedimento para a partilha pela via extrajudicial; 8) **OUTRAS OCORRÊNCIAS:** 8.a) O **OUTORGANTE/VENDEDOR** e o **OUTORGADO/COMPRADOR** requerem e autorizam o **Ofício de Registro Imobiliário** a praticar todos os atos e averbações que se fizerem indispensáveis ao registro desta escritura. 8.b) Foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais indispensáveis ao presente ato (art. 215, 1º, inciso V, do Código Civil); 8.c) Foi realizada consulta na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, por intermédio do site www.indisponibilidade.org.br, ocasião em que foi constatada a inexistência de qualquer bloqueio relativamente à presente transação, conforme códigos **HASH** gerados: **572a.47c8.f1cc.b877.d297.c9cf.69ce.e02d.728b.45b4**; 8.d) A declaração de Operação Imobiliária será emitida por esta Serventia, no prazo legal. 9) **DO ENCERRAMENTO:** Feita e lida em voz alta e clara às partes, as mesmas a acharam conforme, aceitaram e outorgaram. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, **Escrevente Substituto**, que o fiz lavrar, digitei, conferi e assinei em público e raso. Dou fé. Aurora do Pará/PA, 07 de junho de 2022.

Emolumentos: R\$ 1.638,20 + Selo: Selo: R\$ 14,25 = R\$ 1.652,45. Selo(s): 000035925A.

Aurora do Pará/PA, 07 de junho de 2022.

K M Aguiar Meo

K M AGUIAR MELO
Outorgante

Francisco Luciano de Carvalho

FRANCISCO LUCIANO DE CARVALHO
Outorgado(a)

Em testº. Maurício Oliveira Ferreira da verdade.

MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA
Escrevente Substituto

Maurício Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL ESCRITURA PÚBLICA Nº: 000035925 - SÉRIE: A - SELADO EM:
07/06/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 5295300000033805284118130

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	1.638,20	245,73	40,96



Maurício Francisco