



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

Nº PARECER TÉCNICO 029/2017.

1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim.
Secretaria Municipal de Educação.

2. PROPRIETÁRIO:

Cleiciane de Mendonça Cunha – RG: 7028691 SSP/PA e CPF: 021.242.902-74

3. OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Locação de Imóvel para funcionamento de uma sala de aula na Comunidade São João do Sauá, zona rural do município de São Domingos do Capim/Pa.

3.1. Endereço do Imóvel:

Rua Principal Comunidade São João do Sauá, Zona Rural - São Domingos do Capim/Pa

3.2. Tipologia Construtiva do Imóvel:

Imóvel de tipologia mista – concreto armado + alvenaria de vedação, tendo seu telhado em estrutura de madeira coberta com telha tipo plan.

4. OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Realizar vistoria com objetivo de emissão de parecer técnico de locação de imóvel para funcionamento de uma sala de aula, zona rural de São Domingos do Capim.

5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

Ressalva de relatório fotográfico, vistoria a ser esclarecida, para que atenda ao disposto no item 7.2 da NBR 14.653-1. Tendo em vista que o resultado obtido foi por meio de relatos orais.

6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Pelo presente, verificou-se que o imóvel tem valor comercial para locação mensal de R\$ 500,00 (Quinhentos reais), conforme tamanho, utilidade de uso, tipologia de construção e conservação de imóvel.

O pagamento deste valor pode ser realizado via transferência ou depósito bancário no Banco do Brasil. Agência: 1341-2. Conta Corrente: 14.785-0, tendo como beneficiário o proprietário citado no Item 2.

São Domingos do Capim/Pa, 02 de Janeiro de 2017.


Egleson José dos Santos Peixoto
Engenheiro Civil – CREA 22.710-D/PA
Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim/Pa