

**Corretor de Imóveis**

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ☼ Venda ☼ Aluga ☼ Administra ☼ Legaliza ☼ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com

Fone: (91) ☼ 983541427

**LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**OBJETO:** O presente contrato tem por objeto a locação de imóvel vinculado a Secretaria de Assistência Social do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento Serviços de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV).

**DOCUMENTAÇÃO:** Declaração de residência e contrato de compra e venda.

**SOLICITANTE:** Secretaria de Assistência Social através da Secretária Marcia Rocha.

**Finalidade:** Determinação do Valor Locatício.

**Grau de Liquidez:** Média-baixa

**Data da Avaliação:** 08 de Dezembro de 2017.

**1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO****1.1. LOCALIZAÇÃO**

O imóvel objeto do presente trabalho está situado, na Travessa Menino Deus, Nº 300, No final da Rua, Moju – PA

**1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

O Bairro em questão tem acesso por estradas de terra com acesso difícil em épocas de chuva e por via fluvial, bem como e dotado de poucas melhorias institucionais além de possuir poucos imóveis para aluguel.

**2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

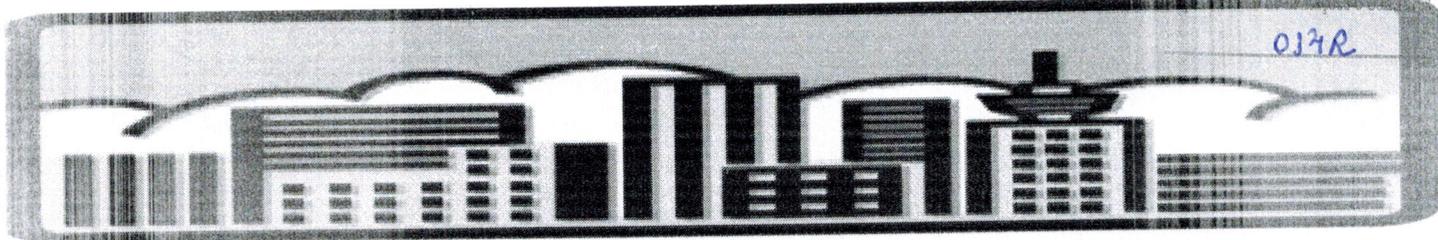
O imóvel em análise é construído em alvenaria, de cunho residencial com aproximadamente 96m<sup>2</sup>. Dessa forma, devido ao fato de o imóvel apresentar construções com características específicas, para uso residencial com necessidade pra adaptação para sala de aula.

**2.1. TERRENO****2.1.1. Dimensões do Imóvel.**

O imóvel construído em alvenaria possui duas salas e um banheiro, medindo 12 metros de frente por 08m de fundos.

**2.1.2. Infra-Estrutura Básica.**

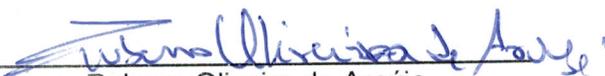
O local possui poucos melhoramentos urbanos, tais como:



energia elétrica, iluminação pública.

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:  
VALOR LOCATÍCIO = R\$2000,00 (dois mil reais).

  
Rubens Oliveira de Araújo  
CRECI 3337