

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

SOLICITANTE: Comissão Permanente de Licitação- CPL
LOCAL DE VISITA: Quarta Rua, Bairro Centro.
USO DA EDIFICAÇÃO: Sede do CAPS.
DATA DA VISITA: 10/02/2025.
LOCADORA: Carmélia Oliveira
VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 1.400,00.

OBJETIVO:

O objeto da visita constitui em constatar a qualidade do uso da edificação e prever a continuidade do contrato, assim como apontar eventuais avarias existentes propondo melhorias para evitar danos maiores.

CARACTERIZAÇÃO GERAL DO TERRENO:

- Dimensões do terreno: 67 m (frontal) e 93m (longitudinal), totalizando 6.231 m²,
- Terreno descampado, com a presença de 1 imóvel que não está nos termos contratação;
- Fornecimento de energia e abastecimento de água formal.
- Estrutura em alvenaria, emassada e pintada:
- Divisórias em chapa de madeira prensada (tipo Eucatex);
- Cobertura em telha de barro e estrutura em madeira,
- Piso cerâmico;
- Revestimento cerâmico pintado (áreas molhadas)
- Forro em PVC:
- Esquadrias em alumínio e vidro: Portas em Madeira; Portas metálicas de enrolar;
- Área permeável externa (sem paisagismo).
- Fornecimento de energia e água formal.

PATOLOGIAS DA EDIFICAÇÃO:

- Rachadura na base da alvenaria da cozinha de apoio (área externa)
- Desgaste na calha;

CONCLUSÃO:

Diante dos problemas identificados e considerando que a vistoria foi realizada de forma VISUAL, conclui-se que:

- 1- As patologias que a edificação apresenta se estendem desde a primeira vistoria realizada em julho/2017. São patologias simples de serem resolvidas e de baixo custo.
- 2- O valor estipulado está condizendo com a realidade do Imóvel e em conformidade do que se cobra no município.

Soure, 14 de fevereiro de 2025

SERGIO OSWALDO Assinado de forma digital
LOBATO PAIXAO: por SERGIO OSWALDO
30174759215 LOBATO PAIXAO:
30174759215 30174759215

SÉRGIO OSWALDO LOBATO PAIXÃO
ENGENHEIRO CIVIL: 9138D-CREA/PA