



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
DEPLAN
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATEGICO



AVALIAÇÃO PRÉVIA DO IMÓVEL

DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO ATENDIMENTO DO DEMUTRAN.

DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento do DEMUTRAN, que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.

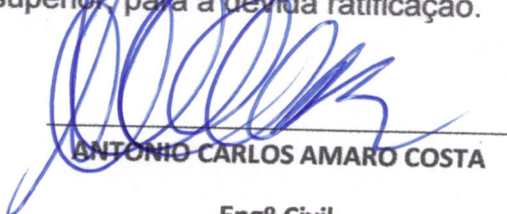
Considerando, imóvel na Rua Pio XII n.º 288 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 225,5 m², com 11 compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 03/01/2018..

VALOR

O imóvel na Rua Pio XII n.º 288 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 225,5 m², foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 1.096,00 (mil e noventa e seis reais)

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sr. João Maria do Amaral, CPF 053.383.522-49 RG 5272507 PC/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípua, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.


ANTONIO CARLOS AMARO COSTA

Engº Civil

Antonio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA: 4.188-D/PA
CONFEA: 150089824-4