



Estado do Pará
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ

PARECER

PARECER TECNICO

1 – OBJETIVO

Locação de imóvel – Depósito da merenda escolar

2 – PROPRIETÁRIO

Izael de oliveira costa

Cpf:003.281.842-41

Nascimento: 05/01/1989

Profissão: autônomo

3 – LOCALIZAÇÃO

Av. Com. Pedro Vinagre S/n

4 – INSPEÇÃO LOCAL

Em visita ao local do objeto, constatamos um prédio em bom estado de conservação.

5 – ÁREA TOTAL EDIFICADA

Área Total: 248,42 m²

6 – CALCULO DO ALUGUEL:

Valor CUB/JAN R\$1.784,74

Calculo do aluguel: Área do imóvel x Valor do imóvel pelo CUB x coeficiente de avaliação (0,48% a 1,46%)

Valor do imóvel para locação: 248,42 x 1784,74 x 1,40% = R\$ 6.202,11

Valor do Aluguel Proposto: R\$ 6.000,00

CONCLUSÃO:

Nosso parecer é favorável a efetivação de aluguel pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) proposto, visto que este valor e o espaço é adequado para utilização conforme normas do FNDE, áreas adequadas para estocagem de alimentos, sendo assim a função do imóvel vai de encontro com interesse da prefeitura municipal de acará.


Octávio Raimundo da Cruz Viana
CPF Nº 236.532.302-25
RG Nº 1879534


Octávio R. C. Viana
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A96535-9